

— DOSSIER SPÉCIAL

Voyager depuis sa salle de bain



— **PATRIMOINE**

Création de trois
triplex dans un rural

— **PRATIQUE**

Le b.a.-ba pour purifier
l'air de son logement

— **MODERNISME**

Mogno: l'église
née d'une avalanche

Goûtez au bonheur de devenir propriétaire!



BAIE D'OPALE
ROLLE

*Un joyau architectural
dans un cadre majestueux*



ÉLYSÉE
LAUSANNE

L'Exceptionnel
à deux pas d'Ouchy



LE GRAND PRÉ
À ECHANDENS, LA NATURE RETROUVÉE



**Les Résidences
du Village** DENGES



les **TERRASSES**
de LAVAUX
Puidoux - Chexbres

**SUBLIME
BEAUTÉ**



**silo
renaissance**
Yverdon-les-Bains

Cultivez
un nouveau
bonheur!



atrium
MONTREUX

UN HAVRE DE PAIX
AU COEUR
D'UN QUARTIER
HISTORIQUE



Quartier des Cèdres
Le nouveau cœur de Chavannes

 Le Groupe Bernard Nicod s'engage pour un immobilier durable **MINERGIE**

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD Nicod
Depuis 1977

SYNTHESE

NYON
022 990 90 90

ROLLE
021 807 15 15

MORGES
021 804 79 79

YVERDON
024 424 24 24

LAUSANNE
021 311 11 11

021 331 55 55

GENÈVE
022 718 08 88

VEVEY
021 925 70 70

MONTREUX
021 965 44 44

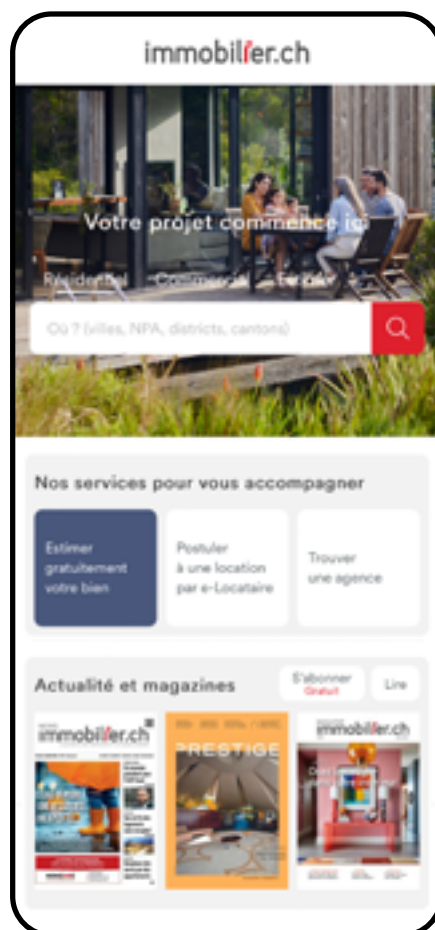
AIGLE
024 468 55 55

MONTHEY
024 473 88 88

immobilier.ch

tout commence ici

**Soyez les premiers
informés des nouveaux biens
grâce à notre App**



Quand la maison devient trop grande...

Les enfants ont quitté le nid...
L'entretien devient compliqué...
L'accès n'est plus aussi facile...

Nous vous accompagnons
dans vos recherches et
la vente de votre bien actuel.

*Contactez-nous pour
une estimation gratuite
et trouver le logement qui
correspond à vos désirs !*

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD Nicod

Depuis 1977

LAUSANNE

021 311 11 11

021 331 55 55

GENÈVE

022 718 08 88

Nyon

022 990 90 90

Rolle

021 807 15 15

Morges

021 804 79 79

Yverdon

024 424 24 24

Vevey

021 925 70 70

Montreux

021 965 44 44

Aigle

024 468 55 55

Monthey

024 473 88 88

édi- to

Serge
Guertchakoff

rédacteur
en chef



Victoire?

La population a voté le 28 septembre pour abolir, enfin, l'imposition d'une valeur locative. Rappelons qu'il y avait eu au moins trois tentatives qui avaient échouées avant cela. Nous devrions bien évidemment nous en réjouir. Cependant, comme annoncé par certains, d'autres problèmes devraient surgir. Dès lors, il n'est pas certain que cette victoire en soit réellement une.

Je m'explique. D'une part, il ne sera plus possible de déduire les intérêts de nos hypothèques, dès lors, l'enjeu sera d'amortir plus rapidement nos biens. Or, avec l'effritement du pouvoir d'achat de la classe moyenne, ce choix ne devrait faire qu'aggraver encore ce problème. Et ces amortissements se feront au détriment d'autres dépenses (achat de mobilier, vacances, soins, etc.).

Autre revers de cette «victoire»: à l'exception de quelques cantons volontaristes, tel que Genève, il risque de devenir beaucoup plus difficile de pouvoir déduire les investissements dans des travaux d'assainissement énergétique. Et ce n'est pas avec la crise que commence à connaître la Confédération et la majorité des cantons, les amenant à multiplier les économies, que cela risque de pouvoir être facilement corrigé.

Dès lors, on voit franchement mal comment notre pays pourra atteindre les objectifs de neutralité carbone qu'il s'est engagé à atteindre.



20

Patrimoine

Création de trois triplex
dans un rural

Editeur immobilier.ch SA
Rue de Lausanne 42-44, 1201 Genève
Directeur de la publication Claude-Alain Paschoud
Rédacteur en chef Serge Guertchakoff
Coordination Maria Agramunt
Direction artistique Pierre Broquet
Tirage 21'000 exemplaires / 10 fois par an
Envoi emails 110'000 exemplaires
Publicité prod@immobilier.ch - Tél. +41 22 307 02 20
Toutes les éditions sont disponibles sur immobilier.ch





24

Modernisme

Mogno: l'église née d'une avalanche

som- maire

En bref

L'actualité immobilière des cantons romands 8

Dossier spécial

Voyager depuis sa salle de bain 10

Pratique

Le b.a.-ba pour purifier l'air de son logement 16

Patrimoine

Création de trois triplex dans un rural 20

Modernisme

Mogno: l'église née d'une avalanche 24

Lecture

Trois ouvrages à découvrir 27

10

Dossier spécial

Voyager depuis
sa salle de bain

Retrouvez tous nos articles
sur immobilier.ch



en bref



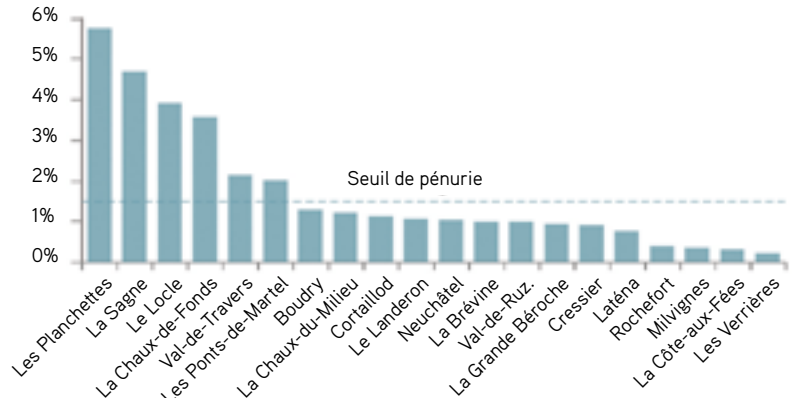
JURA

British American Tobacco a cédé ses 70'000 m² à Boncourt

Fermé en 2023 (accompagné d'une suppression de plus de 200 emplois à l'époque), l'ancien site de Boncourt appartenant à la multinationale British American Tobacco a été vendu à la société immobilière Loxo Immo, dirigée par l'investisseur régional Zhi-Wei Guan. Ce dernier souhaite relancer les 70'000 m² d'infrastructures en y attirant de nouvelles activités, notamment dans l'horlogerie, avec les groupes Festina et Lotus pressentis comme futurs occupants. Si un entrepôt et le service d'expédition de British American Tobacco restent actifs sur place avec une vingtaine d'employés, cette reprise marque la fin d'une époque pour la commune.

TAUX DE LOGEMENTS VACANTS

Par commune, au 1^{er} juin 2025



NEUCHÂTEL

Augmentation du nombre de logements vacants

Le 9 septembre dernier, le canton publiait ses derniers chiffres officiels dénombant 1824 appartements disponibles sur le marché immobilier (au 1^{er} juin 2025). Son taux de vacance s'élève désormais à 1,82%, autrement dit: au-dessus du seuil de pénurie. Après avoir connu une diminution entre 2021 et 2024, 153 logements vacants de plus qu'une année auparavant ont été recensés, bien que le parc neuchâtelois se soit agrandi de 996 unités. Les appartements sont plus ou moins prisés en fonction de leur nombre de pièces. On observe en général, dans toutes les régions, que les logements de 3 et 4 pièces représentent la majorité des logements disponibles (entre 64% et 80%). En termes de durée de la vacance, les logements qui restent le plus longtemps inoccupés se situent principalement dans la région Montagnes, où plus d'un tiers (36,3%) des logements vacants le sont depuis plus d'un an. À l'inverse, c'est dans la région Val-de-Ruz que la relocation s'opère le plus rapidement: 59,3% des logements sont offerts sur le marché depuis moins de quatre mois.

GENÈVE

De nouvelles obligations pour le solaire

Depuis le 1^{er} septembre, les obligations liées à la valorisation de l'énergie solaire thermique et photovoltaïque ont été renforcées et étendues. Elles s'appliquent désormais à toutes les surfaces appropriées dans les cas suivants: construction neuve, rénovation de toiture ou rénovation importante. L'installation solaire à privilégier dépendra dorénavant des besoins en eau chaude sanitaire et du mode principal d'alimentation en chaleur de la construction. Par ailleurs, une nouvelle obligation importante concerne les moyens consommateurs d'électricité. Puisque, d'ici à 2030, tout site dont la consommation annuelle dépasse 0,2 GWh devra être équipé d'une installation photovoltaïque.



VALAIS

Crans-Montana veut contrôler ses constructions

En vue de limiter l'extension des surfaces constructibles et de favoriser plutôt la densification et la rénovation des bâtiments existants, tout en consolidant son image de station touristique et résidentielle, Crans-Montana vient de placer sa zone à bâtir sous régime de «zone réservée» pour cinq ans. Les autorités espèrent ainsi préserver les paysages et sites naturels, optimiser les ressources énergétiques grâce aux renouvelables et maintenir les activités sportives phares comme le ski et le golf, tout en renforçant l'offre hôtelière pour accueillir de grands événements. Le développement prévoit également de nouvelles activités économiques et une amélioration des accès routiers, malgré l'abandon d'un projet cantonal de contournement et s'inscrit dans une planification concertée avec les communes voisines d'Icogne et de Lens.



VAUD

Le terrain à bâtir de Nestlé est vendu

Début septembre, la Ville de Vevey a pu acheter 11,475 millions de francs l'un des derniers grands terrains constructibles de la commune, propriété de Nestlé. Cette transaction permettra de réaliser entre 70 et 90 nouveaux logements d'utilité publique, des surfaces d'équipements et d'activités publics et un parking public dans le quartier de Plan-Dessus. Un mandat d'accompagnement a été confié à la Société Vaudoise pour le Logement pour en définir le programme.



FRIBOURG

Fribourg crée la première école de maçons de Suisse

La FFE-FBV Academy+ vise à accroître l'attrait des métiers de la construction dans un contexte où la profession peine à susciter des vocations. Le parcours comprend trois semaines à plein temps, à l'école des maçons, au début du premier trimestre et trois semaines après leur premier trimestre en entreprise, précise la FFE (Fédération fribourgeoise des entrepreneurs).



Voyager depuis

—AMÉNAGEMENT. Fini le temps où sa baignoire se résumait à un simple espace fonctionnel. Désormais inspirée des traditions venues du monde entier, de plus en plus de foyers en font un véritable lieu de détente. Hammam, onsen, jimjilbang ou bain nordique, voici comment adopter ces rituels chez soi.

La chaleur enveloppante du hammam oriental

Le principe: Le hammam, aussi appelé bain turc ou maure, est l'héritier direct des thermes romains et occupe une place essentielle dans la culture orientale. Traditionnellement, il se compose de plusieurs salles. Une pièce de repos à température ambiante, suivie de pièces de plus en plus chaudes, saturées de vapeur. La chaleur, douce mais enveloppante, oscille entre 38 et 40°C, créant une atmosphère humide et apaisante. Ce rituel n'est pas seulement lié à l'hygiène, il est également un lieu de sociabilité et de détente où toutes les générations et catégories sociales se retrouvent.

Bienfaits: Le hammam agit comme une véritable cure



sa salle de bain

de bien-être. La chaleur humide favorise l'élimination des toxines et la relaxation musculaire, idéale après une séance de sport ou une journée stressante. Elle dilate les pores, facilite le nettoyage en profondeur de la peau et prépare au gommage traditionnel réalisé avec du savon noir et un gant Kessa. Ces soins laissent la peau douce, régénérée et lumineuse. Véritable allié du corps et de l'esprit, il combine purification, beauté et relaxation.

Ambiance: Marbre, mosaïques colorées, tadelakt et vapeur enveloppante... le hammam évoque immédiatement l'univers raffiné et sensuel des palais orientaux. L'ambiance y est chaude, intime et feutrée, invitant à la relaxation et à l'évasion. Les jeux de lumière tamisée et les senteurs d'huiles essentielles, comme l'eucalyptus, renforcent cette atmosphère hors du temps. Le hammam n'est pas seulement un lieu de soins, il est aussi profondément ancré dans une tradition culturelle

et spirituelle où le corps et l'esprit se ressourcent dans un décor empreint de volupté.

À la maison: Recréer un hammam chez soi est désormais possible et accessible sous différentes formes. La version traditionnelle consiste à aménager une pièce maçonnée habillée de carrelage, de mosaïques ou de tadelakt, reproduisant fidèlement les ambiances orientales. Mais il existe aussi des cabines vapeur modernes, compactes et multifonctions, qui s'intègrent facilement dans une salle de bain contemporaine. Certaines installations haut de gamme combinent plusieurs thérapies naturelles (hammam, balnéothérapie, hydromassage, chromothérapie, musicothérapie ou encore aromathérapie), transformant ainsi la salle de bain en véritable spa personnel. Le hammam à domicile devient non seulement un atout bien-être au quotidien, mais aussi une valeur ajoutée pour la maison.



Le minimalisme apaisant de l'ofuro et des onsen japonais

Le principe: L'onsen et l'ofuro incarnent deux piliers de la tradition japonaise du bain. L'onsen, bain thermal dont l'eau provient de sources volcaniques à plus de 25°C, est reconnu depuis des siècles pour ses propriétés thérapeutiques. À l'époque Edo, il est devenu une halte incontournable des voyageurs avant d'évoluer en véritables villes thermales. L'ofuro, quant à lui, est une baignoire japonaise profonde, souvent en bois hinoki ou en cèdre rouge, conçue pour l'immersion complète du corps. Contrairement au bain occidental, il ne sert pas à se laver, mais à se détendre après s'être soigneusement purifié. Ces deux pratiques, issues à la fois des cultes shintoïstes et bouddhistes, ont traversé les siècles et s'imposent aujourd'hui comme des rituels intemporels dédiés au ressourcement physique et mental.

Bienfaits: L'immersion prolongée dans un ofuro favorise une profonde relaxation, améliore la qualité du sommeil et contribue à réduire le stress du quotidien. L'odeur délicate du bois de hinoki, utilisé pour les baignoires traditionnelles, libère des huiles naturelles bénéfiques pour la peau, la laissant douce et revitalisée. Au-delà des bienfaits physiques, ces bains invitent à une dimension plus spirituelle, proche de la méditation, en offrant un espace de contemplation et de pleine conscience.

Ambiance: L'univers du bain japonais se caractérise par une esthétique minimaliste, fidèle aux principes du wabi-sabi, qui célèbre la beauté de la simplicité et de l'imperfection. Dans les onsen, la nature environnante (montagnes, forêts ou sources en plein air) joue un rôle essentiel dans l'expérience, renforçant la connexion à l'environnement. Dans une salle de bain inspirée de l'ofuro, ce sont les matériaux qui créent cette atmosphère (bois clair, pierres, galets, béton brut ou résines minérales). Les détails comptent: le rideau traditionnel noren à l'entrée, les bassines en bois, les serviettes fines posées sur la tête pendant le bain, ou encore les sons apaisants de l'eau et des oiseaux. Tout concourt à instaurer une ambiance zen, épurée et enveloppante, propice à la détente.

À la maison: Recréer l'expérience d'un bain japonais chez soi est aujourd'hui à la portée de tous. Il suffit d'opter pour une baignoire profonde (en bois, en pierre ou en résine) qui permet une immersion complète du corps. L'ajout d'une douche attenante pour le rituel de purification préalable qui respecte la tradition japonaise. Côté décoration, on privilégiera une ambiance épurée (bois naturel, galets, plantes vertes telles que le bonzaï et lumière tamisée). Pour enrichir l'expérience, on peut utiliser des sels de bain japonais (nyūyokuzai) reproduisant les vertus thérapeutiques des sources chaudes ou des produits cosmétiques typiques comme les savons Tamanohada. Enfin, une ambiance sonore discrète (chants d'oiseaux, bruissement de l'eau) parachève cette immersion sensorielle. L'ofuro devient ainsi un cocon intime, qui associe tradition millénaire et confort moderne, pour transformer la salle de bain en véritable sanctuaire de sérénité.

La convivialité coréenne du jimjilbang

Le principe: Le jimjilbang est une véritable institution en Corée du Sud. Ouvert 24h/24, il combine bains chauds, saunas secs, hammams et espaces de repos. À l'entrée, chaque visiteur reçoit un pyjama, symbole de convivialité, puis passe par une phase de purification minutieuse avant de profiter des bains à différentes températures. Les séances s'accompagnent de gommages intensifs et de rituels de sudation, avant de rejoindre une grande salle mixte chauffée où l'on peut manger, jouer, discuter ou simplement se reposer. Plus qu'un simple bain, le jimjilbang est un lieu de vie, de détente et de partage.

Bienfaits: La fréquentation régulière de ces établissements favorise une profonde détoxification grâce à la chaleur sèche et humide. Le gommage au sel élimine les impuretés et laisse la peau parfaitement lisse. La combinaison des bains et saunas améliore la circulation sanguine, soulage les tensions musculaires et renforce l'immunité. Sur le plan psychologique, le jimjilbang réduit le stress, améliore le sommeil et contribue à prévenir les maladies liées au mode de vie moderne.

Ambiance: L'atmosphère d'un jimjilbang oscille entre tradition et modernité. Dans leur version authentique, les espaces sont construits en matériaux bruts comme la pierre ou l'argile, avec des salles arrondies et feutrées. Les établissements haut de gamme adoptent, quant à eux, un design contemporain proche des spas de luxe, avec lumières tamisées, salons de repos et restaurants intégrés. Ce mélange entre rigueur des rituels et convivialité des espaces communs crée une ambiance chaleureuse et unique.

À la maison: Transposer l'esprit du jimjilbang chez soi passe par la création d'un espace détente autour d'un sauna ou d'un hammam, associé à un coin repos confortable. L'utilisation d'un gant exfoliant ou de sels de gommage permet de reproduire le rituel coréen. Pour l'ambiance, on privilégiera une salle sobre, aux matériaux naturels et aux lignes arrondies, où l'on peut à la fois transpirer, se relaxer et se ressourcer. Ajouter un espace cocooning avec tapis, bougies et musique douce permet de retrouver à domicile cette convivialité unique.



Le retour aux sources du bain nordique

Le principe: Directement venu des pays scandinaves, le bain nordique se présente sous la forme d'un grand tonneau en bois rempli d'eau chaude, chauffée au feu de bois. Souvent installé dans un jardin, sur une terrasse ou près d'un chalet, il s'utilise en plein air, été comme hiver, idéalement entouré de neige. Cette immersion dans une eau chaude à ciel ouvert associe nature, simplicité et convivialité. Le rituel s'accompagne souvent d'une alternance chaud-froid. Après quelques minutes de détente, on se rafraîchit sous une douche glacée ou dans un lac voisin. Une expérience brute et sensorielle qui relie le corps à l'environnement.

Bienfaits: Le bain nordique procure une détente musculaire intense et stimule la circulation sanguine grâce au contraste entre l'eau chaude et l'air froid environnant. Il renforce les défenses immunitaires et aide à éliminer le stress accumulé. La chaleur soulage également les douleurs articulaires et favorise un meilleur sommeil. Enfin, sa dimension conviviale (il se pratique souvent à plusieurs) nourrit le bien-être social, essentiel dans la culture scandinave.

Ambiance: Le bain nordique séduit par son atmosphère

rustique et authentique. Le bois massif du bassin diffuse une chaleur douce et une odeur apaisante, tandis que le crépitemment du feu et la vapeur qui s'échappe créent un décor unique. Installé dans la nature, il offre un spectacle incomparable (ciel étoilé, forêt enneigée ou paysage verdoyant selon les saisons). Les finitions ajoutent à l'expérience: bancs immergés, marches en bois, petite terrasse, éclairage tamisé ou encore couverture isolante pour garder l'eau chaude. Plus qu'un simple spa, le bain nordique devient un véritable cocon scandinave en plein air.

À la maison: Installer un bain nordique chez soi est plus accessible qu'il n'y paraît. Les modèles prêts à l'emploi sont nombreux mais il est aussi possible de construire son propre bassin en bois pour un budget réduit. Quelques matériaux résistants (cèdre, mélèze ou chêne), un poêle adapté et une bonne étanchéité suffisent. L'essentiel est de choisir un emplacement extérieur agréable (jardin, terrasse ou chalet) pour profiter de la nature environnante. Pour parfaire l'expérience, un éclairage doux, une allonge confortable ou un coin feu de camp transforment l'installation en véritable havre scandinave.





L'énergie tonifiante du banya russe

Le principe: Le banya est la version russe du sauna, une tradition ancestrale profondément enracinée dans la culture du pays. Il s'agit d'un bain de vapeur chaude et sèche obtenu en aspergeant d'eau des pierres chauffées placées au centre d'une cabine en bois. Les températures peuvent atteindre jusqu'à 100°C. Le rituel alterne toujours les phases de chaleur intense et de refroidissement brutal. Après quelques minutes dans la vapeur, on plonge dans l'eau glacée, on prend une douche froide ou l'on se roule dans la neige. Une particularité marquante du banya est la flagellation douce du corps avec des bouquets de branches de bouleau ou de chêne (venik), censée stimuler la circulation et renforcer les effets de la chaleur.

Bienfaits: Le banya est réputé pour renforcer l'organisme et purifier le corps en profondeur. L'alternance du chaud et du froid stimule la circulation sanguine, améliore l'élasticité des vaisseaux et renforce le système immunitaire. La chaleur sèche aide à éliminer les toxines par la transpiration, assouplit les muscles et apaise les douleurs articulaires. La pratique régulière favorise également la récupération physique, la résistance au stress et une peau plus ferme et plus douce. Le rituel du venik, quant à lui, agit comme un massage naturel, améliorant encore la circulation et libérant des huiles essentielles végétales bénéfiques pour la santé.

Ambiance: L'atmosphère du banya est unique. La chaleur sèche est à la fois intense et enveloppante, tandis que les effluves de bois brûlé et de feuilles de bouleau créent une expérience sensorielle authentique.

Traditionnellement construit en bois massif, souvent à l'extérieur, le banya est associé à la convivialité. Les séances se déroulent en famille ou entre amis, ponctuées de discussions, de rires, de moments de repos et parfois même de repas partagés. L'ambiance est donc à la fois rustique, chaleureuse et profondément humaine, reflet du mode de vie russe où la nature, la communauté et le soin du corps s'entrelacent.

À la maison: Installer un banya chez soi est possible, idéalement en extérieur, afin de respecter le rituel de l'alternance chaud-froid avec un accès immédiat à l'air frais, à la neige ou à une piscine. La cabine doit être en bois résistant (épicéa, pin ou cèdre) et équipée d'un poêle à bois ou électrique capable de chauffer les pierres. Pour reproduire la tradition, on peut se procurer des bouquets de bouleau séchés (venik), ainsi que des huiles essentielles naturelles. En intérieur, une petite cabine en bois peut être aménagée, le banya devient alors une véritable oasis de vitalité, offrant une expérience de bien-être aussi extrême que régénérante.

Dossier réalisé par Julie Müller-Pellegrini

LE DROIT DU BAIL EN 425 QUESTIONS



Nouvelle édition – complétée et enrichie

Un ouvrage pratique édité par la Chambre vaudoise immobilière (CVI)

- Répond à 425 questions, des plus basiques aux plus complexes
- Rédigé par des spécialistes juridiques de la CVI
- Intègre les dernières évolutions légales et jurisprudentielles

Un ouvrage indispensable

- Des réponses claires et accessibles, issues de la pratique
- Nombreux exemples et schémas explicatifs
- Modèles de clauses directement utilisables

Prix: Fr. 70.- (Fr. 60.- membre CVI), TVA incl., frais de port en sus.

Commande: boutique@cvi.ch, tél. 021 341 41 44, www.cvi.ch/publication

WWW.CVI.CH

—**Pratique.** Avec plus de 90% de notre temps passé à l'intérieur, la qualité de l'air que nous respirons au sein de nos habitations est devenue un véritable sujet de santé publique. Poussières, pollens, moisissures, composés organiques volatils sont autant de polluants invisibles qui dégradent notre quotidien et dont il faudrait se prémunir. Explications.



Le b.a.-ba pour purifier

La qualité de l'air intérieur s'impose aujourd'hui comme un critère incontournable dans le secteur immobilier. Alors que les réglementations thermiques et environnementales ont longtemps concentré l'attention sur l'efficacité énergétique et la performance des matériaux, la question sanitaire liée aux polluants présents dans nos logements prend une ampleur croissante. Pollens, particules fines, composés organiques volatils (COV), dioxyde d'azote, moisissures: les sources de pollution sont multiples et directement liées aux choix architecturaux, aux matériaux, à la conception des systèmes de ventilation et aux habitudes d'occupation. Alors voici les clés pour respirer un air plus sain chez soi.

IDENTIFIER LES SOURCES DE POLLUTION

Contrairement aux idées reçues, l'air de nos intérieurs est souvent jusqu'à dix fois plus pollué que l'air extérieur. Trois grandes sources expliquent ce phénomène:

- **Une isolation trop performante** qui rend le logement étanche, empêchant le renouvellement naturel de l'air. Résultat: polluants, humidité et moisissures s'accumulent.
- **Nos habitudes de consommation**, avec l'usage répété de bougies parfumées, d'encens, de sprays désodorisants ou de produits ménagers chimiques qui dégagent des substances nocives.



l'air de son logement

- **Les matériaux de construction et d'aménagement**, qui émettent parfois pendant des années des COV ou autres substances indésirables. En effet, depuis l'après-guerre, le bois et la pierre ont été supplantés par des produits synthétiques (peintures, colles, isolants) aujourd'hui omniprésents.

Ces polluants invisibles peuvent provoquer des maux de tête, de l'asthme, des allergies, des insomnies et, dans les cas les plus graves, des maladies respiratoires ou cancéreuses. Typiquement, le radon (gaz radioactif d'origine naturelle) cause chaque année plusieurs centaines de décès en Suisse liés au cancer du poumon.

LES BONS GESTES AU QUOTIDIEN

Avant de penser aux solutions technologiques, certains réflexes simples permettent d'améliorer considérablement la qualité de l'air intérieur. Parmi eux:

- **Aérer tous les jours**, même en hiver (dix minutes matin et soir suffisent à renouveler l'air et évacuer l'humidité).
- **Limiter les produits parfumés et ménagers chimiques** mais privilégier le savon noir, le vinaigre ou le bicarbonate de soude.
- **Éviter le séchage du linge à l'intérieur** pour ne pas saturer l'air en humidité.



Pour l'heure, la Suisse n'a pas encore adopté de législation en la matière mais certains cantons comme Genève prennent les devants.

- **Entretien régulièrement les appareils de chauffage** afin de prévenir les émissions nocives.

L'IMPORTANCE D'UNE VENTILATION ADAPTÉE

Une bonne ventilation reste la base d'un logement sain. Une VMC simple flux correctement entretenue assure déjà un bon renouvellement de l'air. Mais la solution la plus efficace reste la VMC double flux, qui filtre l'air entrant tout en limitant les pertes de chaleur. L'ajout de filtres performants (à changer régulièrement) permet de piéger pollens, poussières et bactéries. De même, une installation bien conçue évite également les zones de stagnation de l'air, où les polluants s'accumulent.

TECHNOLOGIES ET SOLUTIONS ADDITIONNELLES

En complément de la ventilation, des purificateurs d'air équipés de filtres ou de charbons actifs permettent de réduire efficacement allergènes, particules fines et certains COV. Des technologies plus récentes (photocatalyse, ionisation) existent aussi mais leur efficacité dépend beaucoup de l'usage et de l'entretien. De leur côté, les capteurs connectés de qualité de l'air séduisent de plus en plus. Et ce, puisqu'ils mesurent en temps réel les polluants, alertent les occupants et permettent d'adapter les comportements (aération, activation du purificateur, etc.).

LE CHOIX STRATÉGIQUE DES MATÉRIAUX

La lutte contre la pollution de l'air commence dès la construction ou la rénovation. Certains matériaux émettent très peu de substances nocives et sont plus respectueux de la santé et de l'environnement:

- **Pour les façades:** la chaux et le sable.
- **Pour l'isolation:** le chanvre, la paille, le lin, la fibre de bois, la laine de verre ou les matériaux recyclés.
- **Pour la structure:** le bois, ou des alternatives comme la terre crue.
- **Pour les finitions:** peintures, colles et mastics sans solvants, enduits à l'argile et du liège pour les sols.

UN CRITÈRE DE VALORISATION IMMOBILIÈRE

Purifier l'air intérieur ne relève plus uniquement du simple confort, il s'agit d'un enjeu sanitaire, environnemental et économique. L'intégration de

solutions adaptées (ventilation performante, matériaux à faibles émissions, systèmes de monitoring) participe à la fois à la santé des occupants et à la valorisation du patrimoine immobilier. Dans un marché en quête de durabilité, la maîtrise de la qualité de l'air s'affirme donc comme un véritable levier d'attractivité. Et dans un contexte où les acquéreurs sont de plus en plus attentifs au confort global, la qualité de l'air intérieur devient un argument de valorisation immobilière. Pour les investisseurs, il s'agit aussi d'un facteur de pérennité patrimoniale, car un logement sain se dégrade moins vite et présente moins de risques de sinistralité (infiltrations, pathologies du bâtiment).

VERS UNE RÉGLEMENTATION RENFORCÉE

Pour l'heure en Suisse, il n'y a pas encore de normes ou de législation uniformes en la matière. Néanmoins, à moyen terme, les réglementations pourraient se renforcer. L'Union européenne en prépare plusieurs, notamment l'interdiction progressive des PFAS (substances chimiques persistantes présentes dans de nombreux produits du quotidien tels que des mousses anti-incendie, textiles, imperméabilisants, peintures...) d'ici à 2027-2030. Genève, de son côté, a adopté en 2024 un plan d'action ambitieux avec 12 mesures pour anticiper les risques liés aux substances dangereuses en intérieur. Un dispositif inédit a par ailleurs été initié par le canton afin d'accompagner les professionnels dans le choix de matériaux sains, propices à une qualité de l'air ambiant. Nommée THQMAT (Très haute qualité des matériaux de l'air intérieur et des techniques constructives), cette démarche volontaire invite les différents acteurs de l'immobilier à signer une charte afin de suivre plusieurs recommandations.

MESURER POUR MIEUX AGIR

Bien plus en avance que nous, notre voisin français et son observatoire de la qualité de l'air (créé il y a déjà 20 ans) chiffre le coût humain et financier de ces problèmes de pollution de l'air intérieur à 19 milliards d'euros par an. En Suisse, les mesures sont rares. Alors la Ville de Lausanne et l'Université de Lausanne se sont associées en mars dernier à L'éprouvette, Unisanté et au FabLab de Renens pour proposer «IntAIRieur», des ateliers de sciences participatives qui s'étendent jusqu'en novembre. Un projet participatif proposant aux habitants de tester chez eux des capteurs pendant plusieurs semaines, puis d'échanger avec des spécialistes pour comprendre les résultats et mettre en place des solutions concrètes.

—Julie Müller-Pellegrini

Création de trois triplex

—**Patrimoine.** Thierry de Pourtalès a acquis une Propriété à Concise (VD) ainsi que sa ferme adjacente. La restauration de la maison de maître est achevée, reste à transformer le rural.

Le Président de la Section Neuchâteloise de l'association Domus Antiqua Helvetica nous avait donné rendez-vous dans le petit village de Concise, ultime bourgade avant d'arriver en terres neuchâteloises. C'est pourtant bien là que, lui et son épouse, ont eu un coup de cœur voici quatre ans en rachetant la Propriété Du Pasquier et sa ferme adjacente à un promoteur.

Ce promoteur avait prévu de ne mettre en vente que la maison de maître datant du début du XVII^e siècle. Thierry Pourtalès, par ailleurs architecte EPFL de métier, a néanmoins réussi à le convaincre de lui céder aussi la ferme et les communs afin de préserver l'unité du domaine. «Ce promoteur avait initialement prévu de transformer la maison de maître en trois appartements et de créer six appartements dans la ferme. Cela aurait complètement dénaturé l'esprit de ce lieu» nous confie Thierry de Pourtalès. Son but: «préserver la propriété, restaurer la maison de maître et créer trois «triplex de qualité» qui respectent le bâtiment agricole et permettront de dégager un revenu pour permettre une préservation dans la durée».

DANS SON JUS

«Tout était dans son jus et de qualité, ce qui donnait beaucoup de charme à cet endroit: dans la cuisine, le four à pain, la grande cheminée, l'évier en pierre. Les boiseries, les parquets et le sol en pierre d'Hauterive sont tous également d'origine. Nous avons pu les rénover nous-mêmes», observe celui qui préside aussi la Fondation de l'Hôpital de Pourtalès (lire plus loin la présentation de cette célèbre famille). Un travail minutieux de préservation et restauration a également été effectué dans l'ensemble de la maison par une remise en état des boiseries d'origine, des parquets et planchers, cela même en récupérant d'anciens matériaux de la même période comme des anciennes planches en vieux chêne pour les seuils et/ou des parties de parquet détruit ou manquant.

«La maison était foncièrement saine, même si la toiture était complètement à refaire. Nous avons enlevé des faux



La propriété dispose encore d'un vaste parc.

plafonds et également le plancher stratifié qui avait été posé sur le vieux plancher d'origine, ce qui l'avait heureusement préservé. Les étages, y compris les chambres de bonnes situées sous les combles, étaient utilisées par les anciens propriétaires comme des logements secondaires semi-privatifs et nous avons pu rétablir l'unité de la maison à travers tous ses niveaux.»

Les travaux de restauration sont intervenus sans changer la typologie. Il s'est agi d'une restauration simple. «Tout a été fait dans les règles de l'art: les façades à la chaux, l'huilage des parquets, l'ensemble avec uniquement des matériaux naturels et utilisés à l'époque».

PROCHAIN DÉMARRAGE DU CHANTIER

L'architecte nous informe que les plans pour la transformation de la ferme seront déposés cet automne,

dans un rural



dans l'espoir de pouvoir entamer ce second chantier d'ici à l'été prochain. «Il existe déjà un petit appartement de service qui est conservé dans la ferme, ainsi qu'un autre logement au sud et deux grands garages à bateau. «Nous allons créer trois triplex en respectant la structure du bâtiment. Ce seront des logements traversants et s'ouvrant en direction du lac. La toiture côté sud sera largement ouverte sur le lac et les Alpes. Ce choix a été opéré en raison de l'architecture structurelle du bâtiment. Cela va permettre de respecter et mettre en valeur la structure originale et une division simple et rationnelle à la fois d'un point de vue structurel, phonique et permettant également de répondre aux problématiques de prévention des incendies.



La maison de maître date du XVII^e siècle, mais la façade sud s'ouvrant sur le lac date du XVIII^e.



La galerie ouest datant du début du XVIII^e siècle s'ouvre sur le parc.

UNE FAMILLE CÉLÈBRE

L'histoire des Comtes de Pourtalès démarre en 1300 dans les Cévennes. Jérémie, réfugié huguenot, s'installe en 1720 dans la Principauté de Neuchâtel. Son fils Jacques-Louis de Pourtalès (1722-1814), après une carrière exceptionnelle, se réinstalle à Neuchâtel et décide de remercier la principauté en finançant la création d'un hôpital pour les habitants, de 30 à 40 lits et avec des soins gratuits pour les indigents. Auparavant, celui qui sera surnommé «le roi des négociants» a fait fortune principalement dans la fabrication et le commerce des indiennes, ces fameuses toiles peintes vendues à travers toute l'Europe.

En 1811, l'inauguration de l'hôpital Pourtalès a lieu. Ce dernier va rester en mains privées jusqu'au décès du grand-père de Thierry de Pourtalès et a été remis à la ville puis au canton en 1981. Thierry de Pourtalès, Président de la Fondation de l'Hôpital de Pourtalès, gère avec son Conseil



La cuisine a été conservée et restaurée dans son état d'origine.



La propriété compte de nombreuses chambres.



Cette salle de bain a été refaite dans l'esprit de la fin du XIX^e siècle.



les biens de la Fondation, dont les profits bénéficient toujours à l'hôpital, pour le bien des patients. C'est grâce à cela que, par exemple, les nouveaux lits électriques ont été financés pour le nouvel hôpital Pourtalès. Elle a également contribué significativement au regroupement du secteur mère-enfant à Neuchâtel en offrant divers équipements médicaux et, plus tard, une salle à manger pour accueillir les nouvelles mères. Elle a réalisé la crèche des hôpitaux à Neuchâtel et soutenu la rénovation des chambres de l'Hôpital de La Chaux-de-Fonds et l'installation de téléviseurs dans l'ensemble de ces chambres.

Actuellement, la Fondation soutient, par exemple, un projet pour la cardiologie à l'Hôpital Pourtalès, le développement de groupe d'entraide aux patients et l'association Fleur de Coton qui aide les enfants à pouvoir suivre le programme scolaire pendant leur hospitalisation. Tout ceci a pu être financé grâce aux revenus de la

Fondation et du Domaine agricole de 12,5 hectares situé à Cressier. Ses fameux vins, essentiellement du chasselas, du pinot noir et du chardonnay, font l'objet d'une vente aux enchères annuelle. Leur 200^e vente a eu lieu en février dernier.

Aujourd'hui, la Fondation de l'Hôpital Pourtalès poursuit encore le but de son fondateur et verse son bénéfice annuel au profit du bien-être des patients de l'Hôpital Pourtalès, selon les volontés de Jacques-Louis de Pourtalès et de ses descendants.

Serge Guertchakoff

PATRIMOINE: LES DÉFIS
D'UNE RESTAURATION
Une série en collaboration avec

DOMUS ANTIQUA
HELVETICA



Mogno: l'église née d'une avalanche

— **Modernisme.** À 1180 mètres d'altitude, dans le village tessinois de Mogno, se dresse l'église San Giovanni Battista. Devenue un monument emblématique de la région, ce lieu de culte imaginé par le célèbre architecte suisse Mario Botta est une réponse architecturale à la force dévastatrice de la nature. Décryptage.

Mario Botta déteste les dimanches. À 15 ans, il quitte les bancs de l'école secondaire pour un apprentissage dans un cabinet d'architectes. L'entrée dans le monde du travail lui plaît tellement qu'il redoute désormais les vacances et les jours fériés. Ironie du destin: cet homme qui exècre le dimanche a offert à la Suisse l'un de ses plus beaux lieux de recueillement pour ce jour-là.

Réalisée entre 1994 et 1996, l'église San Giovanni Battista, dans le village tessinois de Mogno, n'aurait sans doute jamais vu le jour sans une avalanche dévastatrice. Le 25 avril 1986, à 7 h 15, une coulée de neige emporte en effet une partie du village et détruit l'ancienne église bâtie en 1636. En quelques minutes, quatre siècles d'histoire et de mémoire disparaissent. Anéantis, les Mognesi se sentent dépossédés d'un morceau de leur identité. Très vite, un

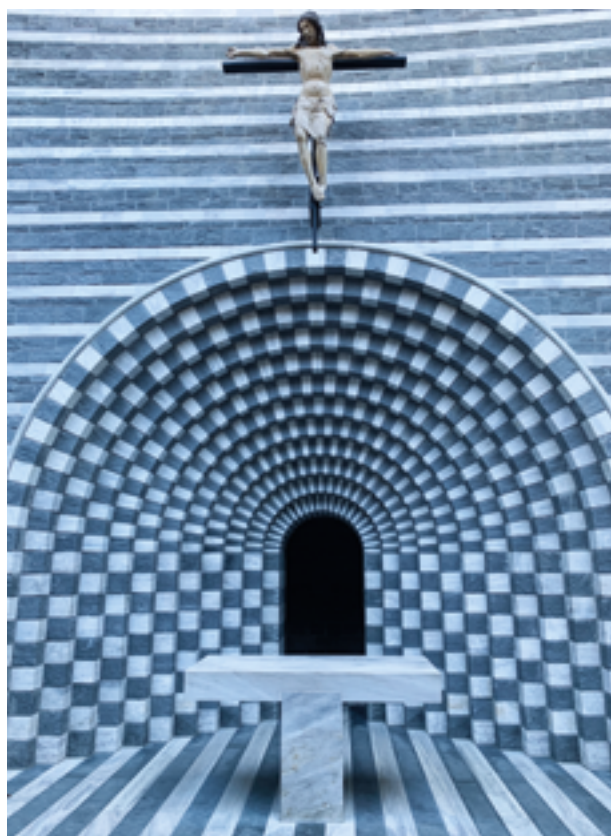


Les deux cloches, qui datent de 1746, sont les seuls éléments récupérés des restes de la petite église balayée par l'avalanche.



Le toit vitré en forme de cône inversé permet à la lumière naturelle de pénétrer l'espace intérieur.

L'église a été construite sur les ruines d'une église précédente détruite par une avalanche, symbolisant la résilience et l'harmonie entre l'architecture et la nature.



comité se forme pour reconstruire le lieu de culte. La tâche est confiée à Mario Botta. Il lui faudra dix ans pour venir à bout de ce chantier hors norme. «Ce projet, quasiment initiatique, m'a enseigné une réalité qui m'a accompagné durant toute ma carrière: les résistances que l'on rencontre dans la mise en œuvre d'un projet architectural sont proportionnelles à sa puissance», confiait-il dans les colonnes du Temps.

UNE BATAILLE HUMAINE

Les difficultés sont multiples. D'abord, l'altitude: reconstruire à 1180 mètres, c'est défier les éléments. «J'ai repris cette très ancienne bataille entre l'homme et la montagne», résume Botta. Ensuite, le projet ne fait pas



À l'intérieur, un damier vertigineux qui emporte le regard vers le ciel.

l'unanimité: une partie de la population rejette l'audace de l'architecte. Beaucoup décrivent son style moderne, perçu comme un défi aux traditions locales et à l'histoire du lieu. «Si j'avais pondu un projet banal, je n'aurais pas eu la moitié des habitants du village contre moi et ces centaines d'articles critiquant le projet, poursuit Botta. C'était d'une grande violence quand on songe que ce projet était entièrement financé et que j'avais même renoncé à mes honoraires...». Malgré les critiques, il persiste, soutenu par sa femme, Maria Della Casa Botta. «Sans elle, j'aurais sans doute cédé au découragement et abandonné le projet.» Aujourd'hui, les Mognesi lui en savent gré.

UNE FORTERESSE DE PIERRE ET DE LUMIÈRE

Car le bâtiment, bien sûr, est un chef d'œuvre. Mario Botta, dont la frénésie de travail embrasse toutes les typologies – maisons, écoles, banques, bibliothèques, musées –, avoue d'ailleurs une préférence marquée pour les églises: «Si je pouvais, je ne ferais que du sacré. Il y a encore beaucoup à explorer dans ce domaine.» Sans doute est-ce cette inclination pour le spirituel qui explique pourquoi l'église de Mogno exerce une telle force sur celles et ceux qui la découvrent.

De l'extérieur, un cylindre rayé noir et blanc. À l'intérieur, un damier vertigineux qui emporte le regard vers le ciel. Sans fenêtre, l'église n'est éclairée que par son toit vitré, véritable puits de lumière. D'une superficie de 123 m² et d'un volume de 1 590 m³, l'église s'élève à l'emplacement exact de celle du XVII^e siècle. Elle conserve la même orientation et reprend la hauteur du clocher disparu, soit

17 mètres. Le parvis se trouve sur l'emplacement du cimetière, alors que l'ossuaire a été reconstruit à sa place d'origine. Les deux cloches, qui datent de 1746, sont les seuls éléments récupérés des restes de la petite église balayée par l'avalanche.

Les murs mesurent deux mètres d'épaisseur à la base et s'affinent progressivement jusqu'à cinquante centimètres au sommet. Pour défier les éléments, Mario Botta alterne pierre brute et marbre blanc de la région. Le gneiss, proche du granit et extrait des carrières de Riveo dans la vallée Maggia, a été travaillé dans le sens des veines. Le marbre provient de la carrière Cristallina, dans la vallée de Peccia. La puissance de l'édifice repose sur plusieurs éléments: les arcs boutants qui renforcent la résistance aux événements naturels, la bichromie des parois en élévation et l'usage limité de matériaux, la pierre et le fer comme moyens de soutien du toit en verre. L'édifice repose également sur une maçonnerie massive, ancrée dans la cuvette absidiale et renforcée par des chapelles latérales qui créent un effet de dynamisme maîtrisé. «La technique de construction, explique Botta, renvoie à la tradition: la pierre n'est pas un simple revêtement, mais une valeur structurelle. Elle est montée selon la technique dite a sacco, c'est-à-dire avec des blocs de pierre dont l'espace est rempli de béton.» L'exiguïté des dimensions, enfin, est sublimée par une subtile synthèse géométrique: rectangle, ellipse et cercle se répondent. L'espace régulier du soubassement incarne la condition humaine, tandis que le toit circulaire en verre suggère la perfection divine...

lec- ture

la sélection de

Michel
Bloch



— Simplicité rustique et innovation contemporaine

Un ouvrage qui montre comment unir, en parfaite harmonie, tradition, design et nature avec pour objectif ultime de créer des lieux de vie qui racontent des histoires. «Des variations contemporaines sur un style intemporel». Ce livre fourmille d'idées particulièrement originales d'aménagement et de décoration, à la fois simples à mettre en place et très variées. Il y en a vraiment pour tous les goûts! Que ces logements se situent au bord de la mer, à la campagne, à la montagne ou en ville, ils ont tous en commun un point: cette atmosphère reposante présente en permanence au fil des pages. L'utilisation fréquente de matériaux naturels comme le bois et la pierre contribue à créer des ambiances intimes ainsi que des espaces de vie raffinés, attrayants et pratiques. Les nombreux exemples fournis, ainsi que la qualité des photos, font du livre à la fois un guide et une véritable source d'inspiration.

Moderne et Rustique,
ouvrage collectif, aux Éditions du Layeur

— Un concentré d'architecture

L'auteure explore pour nous les différents styles, les éléments architecturaux et aussi les matériaux qui contribuent à faire l'histoire de l'architecture. Pari gagné! Ce petit livre nous offre un très large panorama qui montre comment le verre, la pierre, le bambou, le marbre, l'acier, le bois, la brique, l'aluminium et bien d'autres encore, ont été utilisés avec talent pour édifier des bâtiments qui ont largement

marqué leur époque. Les différentes parties des maisons sont analysées: murs, plafonds, portes, fenêtres, balcons et terrasses, patios... ce qui nous permet de disposer d'un panorama très complet. Tous les styles trouvent leur place: Art Nouveau, Art Déco, Brutaliste, Minimaliste, High-tech et autres. Et Susie Hodge nous fait voyager aux quatre coins du monde. Un ouvrage très bien structuré, toujours simple à lire, varié avec des vues à faire rêver. Très instructif.

Petite histoire de l'Architecture,
par Susie Hodge, aux Éditions Flammarion

— Réédition d'un célèbre texte

Plus de 100 ans après son édition en 1923, ce texte hyper connu qui a révolutionné la pensée architecturale entame une nouvelle vie, largement grâce à cet ouvrage, préfacé avec talent par Marie-Jeanne Dumont. On y apprend que l'architecte suisse, fils d'une famille modeste de La Chaux-de-Fonds, avait d'abord été placé dans la classe de gravure sur montre, puis réorienté vers les arts décoratifs du bâtiment avec pour objectif d'inventer un style local. Après plusieurs séjours à Vienne, Berlin et dans différents pays, Le Corbusier s'installe à Paris. On découvre dans cet ouvrage de précieuses informations sur l'évolution de son style. Facile à lire, merveilleusement illustré pour l'époque. Il est question aussi bien de température des bâtiments que de leurs plans ou encore d'esthétique. Une abondance de détails prouve qu'il a parfaitement compris les évolutions des attentes de gens. Très enrichissant.

Le Corbusier, vers une architecture,
aux Éditions Flammarion



som- maire

**nos offres
immobilières**

_ GENÈVE	29
_ VAUD	34
_ VALAIS	51
_ VALAIS/FRIBOURG	56
_ FRANCE VOISINE	60



VIEILLE-VILLE
Magnifique appartement près du lac

réf.79067

- > Immeuble d'époque de 1920
- > Traversant, 2 salles d'eau
- > Prestations de qualité, lumineux

🏠 145 m² 🛏 3 chambres 🚪 6 pièces **CHF 3'500'000.-**



VIEILLE-VILLE
En exclusivité : appartement rénové

réf. 79140

- > Situé en plein cœur de la vieille ville
- > Matériaux de standing, vue imprenable
- > Cave en sous-sol, emplacement privilégié

🏠 57.7 m² 🛏 1 chambre 🚪 2 pièces **CHF 1'410'000.-**



CHÊNE-BOUGERIES
Maison familiale avec piscine

réf. 78916

- > Quartier résidentiel prisé à l'abri des regards
- > Finitions de qualité, jardin avec piscine
- > Garage double avec borne de recharge

🏠 250 m² 🛏 5 chambres 🚪 8 pièces **CHF 8'500'000.-**



BARDONNEX
Maison villageoise avec studio

réf. 79188

- > Charmant quartier au calme
- > Joli jardin arboré
- > 3 places de parking intérieures

🏠 310 m² 🛏 4 chambres 🚪 8 pièces **CHF 2'250'000.-**





COLLONGE-BELLERIVE

MAISON DE CAMPAGNE AVEC VUE

- 📍 Au cœur de la zone agricole
- 🏠 60 m² habitables, 132 m² utiles
- 🏠 4 pièces, 2 chambres, 2 bains
- 🚗 Parcelle d'environ 3'000 m² – Échappée sur le lac

CHF 950'000.-



THÔNEX

VASTE 4,5 PIÈCES EN SOUPLEX AVEC JARDIN

- 📍 Quartier résidentiel des Verchères
- 🏠 157 m² hab. + terrasse et jardin, Sud-Ouest
- 🏠 Beaux espaces, pièce polyvalente, 2 bains
- 🚗 Cave + 2 places de parking

CHF 1'500'000.-



CHANCY

IMMEUBLE LOCATIF (ANCIENNE DOUANE)

- 📍 Dans un lieu composé de champs agricoles et de bois
- 🏠 3 appartements de 5 pièces (2 vacants) + annexe bureau
- 🏠 Caves, buanderie, places parking extérieures
- 🚗 Jardin joliment arboré et clôturé

CHF 1'600'000.-

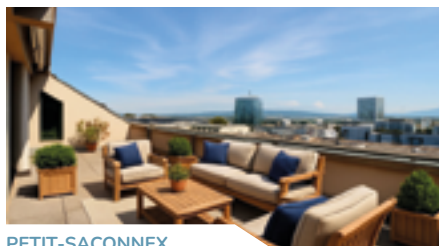


THÔNEX

VILLA JUMELLE DE STYLE GENEVOIS

- 📍 Quartier calme et résidentiel
- 🏠 180 m² habitables, 357 m² utiles
- 🏠 Salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 2 bains
- 🚗 Parcelle 850 m², garage + places parking ext.

CHF 2'490'000.-



PETIT-SACONNEX

ATTIQUE 7 PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

- 🏠 234 m² habitables + terrasse 27 m² + balcons 24 m²
- 🏠 Salon, salle-à-manger, jardin d'hiver, cuisine séparée
- 🏠 3 chambres, 2 salles de bains
- 🚗 Piscine intérieure (rez) - cave + 2 parkings

CHF 2'900'000.-



JUSSEY - LULLIER

NOUVELLE PROMOTION - APPARTEMENTS

- 📍 Au cœur du hameau de Lullier, vue dégagée
- 🏠 Construction moderne, éco-responsable
- 🏠 4 et 5 pièces, terrasse et/ou jardin privatif
- 🚗 Cave + grenier + places de parking

Dès CHF 1'090'000.-



SPECIALISTE DU VIAGER EN SUISSE

LEADER DU MARCHÉ DU VIAGER EN SUISSE
DEPUIS PLUS DE 20 ANS. PRÉSENT EN SUISSE
ROMANDE ET EN SUISSE ALÉMANIQUE.

Vous êtes à la recherche de solutions financières pour profiter pleinement de votre retraite? **LE VIAGER** une formule sûre et adaptée en fonction de vos besoins: une **solution flexible**, une **sécurité financière à long terme**, une **fiscalité avantageuse**, une **gestion simplifiée**, un **choix judicieux pour vos proches**. Vous envisagez de vendre en viager, contactez-nous. Nous trouverons ensemble la formule qui vous convient.

Boulevard Georges-Favon 3 | 1204 Genève
Tél. 022 319 06 25 | info@savinter.ch | www.savinter.ch

Votre logement?

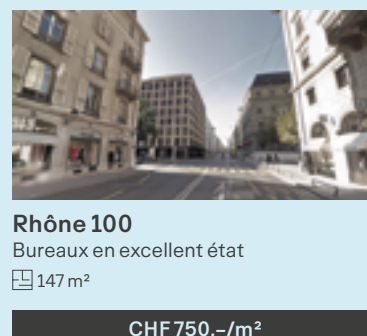
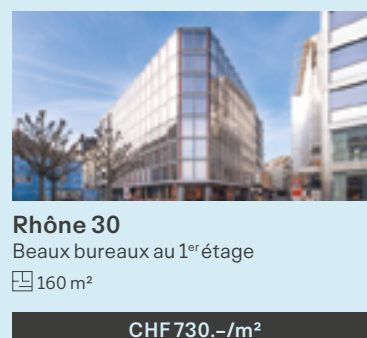
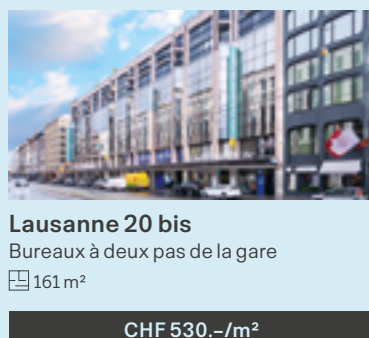
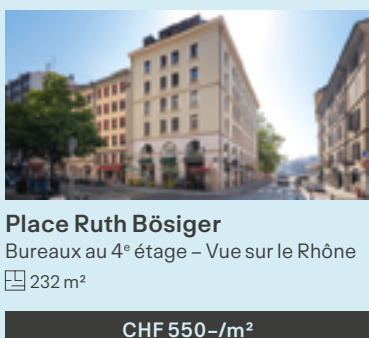
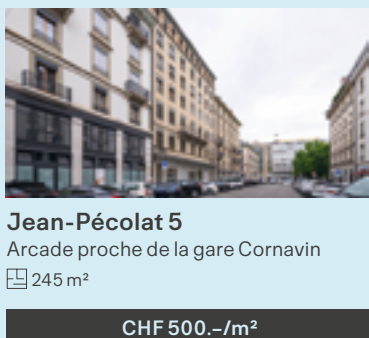
immobilier.ch

tout commence ici

louer

acheter

estimer



Route de Chêne 36
1208 Genève
T +41 (0)22 539 12 68
locom@spg.ch

Vente • Développement • Gérance • Direction de travaux • **spg.ch**





GENÈVE

Agréable appartement familial

CHF 1'990'000.-

REF.: AGA

Dans le quartier prisé de Saint-Jean, au 1^{er} étage d'un immeuble contemporain construit en 2013, ce lumineux 6 pièces traversant bénéficie d'une surface PPE de 135 m² ainsi que de deux loggias totalisant 19 m² PPE. Il comprend une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, quatre chambres équipées d'armoires, deux salles d'eau et une buanderie. Deux caves et deux parkings (en sus du prix de vente) viennent compléter ce bien rare. Une opportunité à ne pas manquer.

Théry Schir

+41 79 636 23 96 | thery.schir@move-properties.ch



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

CI|VENTES



CHF 740'000.-

POINT-CEARD (GE)

SPACIEUX 3 PIÈCES AVEC VUE LAC

Appartement au 6^{ème} / Immeuble des années 70 / Généreux et lumineux volumes / Hall d'entrée Salon - salle à manger / Balcon / Cuisine agencée / Chambre à coucher / SDD avec WC / Cave / Idéal pour investisseurs.

Réf. 2507_3P-pc17_FIE



PLUS QUE 6 APPARTEMENTS !

DÈS CHF 1'165'000.-

CHÊNE-BOURG - THÔNEX (GE)

LE CLOS DES CHARMES

Du 3 au 6 pièces / Nichés dans un parc privé de 8'000 m² / Une architecture contemporaine et élégante / Des prestations haut de gamme / Un concept sans voitures / Un havre de paix aux portes de la ville.

Réf. A11



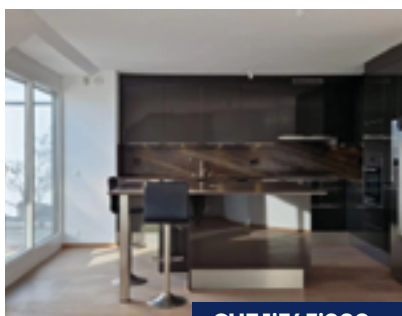
CHF 1'390'000.-

CARTIGNY (GE)

MAISON DE VILLAGE À RÉNOVER

Maison de 1789 / 200 m² habitables sur une parcelle de plus de 350 m² / Le bien se compose de 2 appart. indépendants (2.5 et 5 pièces), pouvant être réunis en une seule habitation / Jardin / Parking.

Réf. 85897422



CHF 1'545'000.-

CHÊNE-BOURG (GE)

SUPERBE ATTIQUE AVEC TERRASSE

Cosy appartement en attique sous les combles / Jolie vue sur le Salève / Avec des prestations de haute qualité / Grande cuisine TEK / 2 chambres avec placards / Vaste SDB-WC / SDD / Terrasse de 9 m² / Proche de toutes les infrastructures / 1 cave / 1 parking.

Réf. 39188



CHF 1'490'000.-

FLORISSANT (GE)

VOTRE CHEZ VOUS AU CŒUR DE CHAMPEL

Lumineux 3 pièces de 72 m² / Balcon / Hall d'entrée / Séjour / Cuisine rénovée / Chambre spacieuse / SDB / Espace buanderie / Résidence avec piscine / Conciergerie et système de sécurité complet / Confort et tranquillité absolue garantis.

Réf. 86075662



CHF 1'700'000.-

SATIGNY (GE)

DEMEURE MITOYENNE À RÉNOVER

Grand terrain de 970 m² / Ancienne ferme mitoyenne de campagne de l'an 1763 / Env. 200 m² répartie sur 4 étages / Cadre de vie unique / Authentique et situation privilégiée à Satigny / Garage et des cabanons de jardin extérieur.

Réf. 86233388



CHF 2'190'000.-

THÔNEX (GE)

MAISON AVEC 4 CHAMBRES

220 m² utiles / Lumineux / Salon-salle à manger avec cheminée / Cuisine ouverte / 4 chambres / SDB avec WC / SDD avec WC / Poutres apparentes / Studio au sous-sol avec kitchenette et SDD avec WC / Buanderie / Abri / Terrasse avec store solaire / Jardin.

Réf. 85512012



CHF 2'790'000.-

LANDECY (GE)

ÉLÉGANTE DEMEURE VILLAGEOISE

250 m² habitables sur 4 niveaux / 6 chambres / Jardin privatif clos / Terrasse en bois et piscine hors-sol / Cheminée Rüegg / Poutres apparentes / Murs en pierre / Cuisine rénovée avec équipements modernes / Vue dégagée sur la campagne et le Salève / Parking extérieur et couvert à vélos.

Réf. 85964086



CHF 2'850'000.-

RUSSIN (GE)

CHARME INTEMPOREL AU CŒUR DU VILLAGE

Au cœur de la campagne genevoise / Ancien corps de ferme sur 3 niveaux / Beaux volumes / Jardin paysager avec terrasse / Vaste pièce de vie avec cheminée / Cuisine ouverte / Suite parentale avec dressing / Combles aménagés / 3 grandes chambres / 3 parkings extérieurs / Equipements modernes HPE.

Réf. 86049995

GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER

Ventes-Geneve@comptoir-immo.ch

+41 (0)22 319 88 03

comptoir-immo.ch



Le Groupe Bernard Nicod



3 ½ et 4 ½ pièces neuves

Terrasses et jardins



Places de parc intérieures

Echandens

réf. 7101

Vivez l'exception entre Morges et Lausanne, à proximité de l'EPFL! **Appartements neufs 3 ½ et 4 ½ pièces**, avec jardins privatifs ou vastes terrasses, orientations sud/est/ouest pour une luminosité idéale et vues dégagées. Résidence élégante au cœur d'un parc paysager avec biotope. Prestations haut de gamme, parking souterrain, caves & buanderies privées. Livraison mars 2026.

Prix sur demande

Luigi Lombardi - 079 206 67 56

Kevin Helou - 079 376 09 34



Orientation S-E

3



113 m² pondérés



5 ½ pièces

187 m²



2 pl. parc

Chavannes-de-Bogis

réf. 25-501-47

Au calme total! Charmant appartement de 4 ½ pièces, spacieux et bien agencé, avec terrasse et balcon. Bien entretenu. Cheminée. Environnement calme et résidentiel, avec belle vue dégagée et sans vis-à-vis.

CHF 1'160'000.- + parking int.

Peter Oscarsson - 022 990 90 73 / 078 891 20 31

Valeyres-sous-Montagny

réf. 25-612-06

Découvrez cette magnifique villa moderne de 5 ½ pièces avec terrasses, balcons et jardin privatif! Cette demeure familiale offre une surface habitable de 187 m² et un ensoleillement optimal. De magnifiques hauteurs sous plafond. A seulement 5 minutes d'Yverdon-les-Bains.

CHF 1'350'000.- y c. 2 places de parc

Tania Leite - 024 424 24 26 / 076 577 34 32

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD Nicod

Depuis 1977

vous offre le plus vaste choix



 5 ½ pièces Exposition sud  2 pl. parc couvertes

Grandvaux

réf. 25-131-01

Élegante Townhouse moderne en duplex située sur les hauteurs de Bourg-en-Lavaux (Unesco). Volumes généreux, patio, terrasse et vue panoramique sur le lac. Un cadre de vie rare, en état irréprochable, alliant confort, modernité et finitions de standing.

CHF 1'980'000.- + 2 pl. parc couvertes
Luigi Lombardi – 021 331 55 37 / 079 206 67 56



 3 ½ pièces 72,6 m²  1 pl. parc int.

Montreux/Clarens

réf. 79125

Libre de suite! Agréable 3 ½ pièces de 69 m² + balcon. Très lumineux avec distribution aérée et beau dégagement. Orienté ouest, calme et rénovation récente. Proche du lac, des commerces et bus à la porte. Résidence secondaire autorisée.

CHF 745'000.- + 1 pl. parc int. en sus
Lucrèce Constantin – 021 965 44 48 / 079 799 58 90



 7 ½ pièces 303 m²  Terrain 6'400 m²

Blonay

réf. 79172

Superbe propriété de 7 ½ pièces avec piscine et potentiel de développement. Villa individuelle de style contemporain de 303 m². Parcelle de plus de 6'400 m² avec parc arboré, vue lac et Alpes. Possibilité de construire 2 villas supplémentaires d'env. 300 m². Garage double avec nombreuses pl. de parc ext.

Prix sur demande
Lucrèce Constantin – 021 965 44 48 / 079 799 58 90



 4 ½ pièces 115 m² pondérés  Garage couvert

Morgins

réf. 65775

Appartement de 4 ½ pièces d'environ 115 m². 2 salles d'eau. Proche du centre de la station, des installations mécaniques et de la nature. Vue sur les montagnes et le village. Résidence secondaire autorisée.

CHF 790'000.- + 1 pl. parc couverte
Philippe Jordan – 024 468 55 55 / 079 433 22 38

LAUSANNE

26, avenue de la Gare
021 311 11 11

Gal. Benjamin-Constant
021 331 55 55

GENÈVE

2, Gare des Eaux-Vives
022 718 08 88

Nyon

51, chemin d'Eysins
022 990 90 90

ROLLE

Grand-Rue 9
021 807 15 15

MORGES

11, rue de la Gare
021 804 79 79

YVERDON

39, rue de la Plaine
024 424 24 24

VEVEY

37, rue de la Madeleine
021 925 70 70

MONTREUX

5, rue du Théâtre
021 965 44 44

AIGLE

3, place du Marché
024 468 55 55

MONTHEY

3, rue de Venise
024 473 88 88



Prix de
lancement
- CHF 50'000.-*
jusqu'au
31.10.25



*offre déjà déduite



Pallin Pully (VD)

PPE

5 logements
De 3,5 à 6,5 pièces duplex

Dès CHF 1'700'000.-*

Ouverture du chantier
novembre 2025

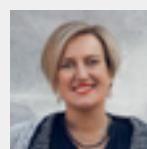
Situation

Chemin de Pallin 1
Vue lac

Projet résidentiel unique au cœur de Pully, composé de 2 immeubles de 3 appartements certifiés Minergie. Alliant confort, modernité et durabilité, ces logements nichés dans un quartier calme et verdoyant séduisent par leurs espaces lumineux. Certains bénéficient d'une vue imprenable sur le lac.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



**Portes
ouvertes
mercredi 8.10
13h-17h**



Lisière Lausanne Chailly (VD)

PPE

✗ 5 logements
De 4,5 à 5,5 pièces avec jardin

Dès CHF 1'545'000.-

Ouverture du chantier Octobre 2025

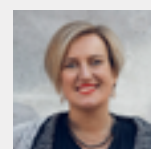
Situation

Chemin de Craivavers 7

Superbe projet certifié Minergie-P composé de 8 appartements contemporains au design élégant et raffiné. Situé à Lausanne-Chailly, dans un quartier résidentiel verdoyant et paisible, il offre de généreux espaces lumineux avec balcons et/ou jardins privés, une jolie vue sur le lac et les montagnes.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



**Prix de
lancement!**



Les Ateliers Oron-la-ville (VD)

PPE

22 15 logements Minergie
De 2,5 à 4,5 pièces

CHF480'000.-

Permis de construire en
force

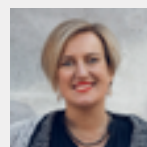
Situation

Route de Palézieux 26
Gare à 1 km

Nichée au cœur d'Oron, cette nouvelle promotion conjugue calme et modernité dans un environnement verdoyant. Composée de deux bâtiments élégants, elle propose 22 appartements lumineux avec balcons, terrasses et jardins, offrant un cadre de vie harmonieux entre nature et proximité des commodités.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



*offre déjà déduite



Le Cerf Moudon (VD)

PPE

18 10 logements
De 2,5 à 4,5 pièces

Dès CHF 640'000.-

Ouverture du chantier Octobre 2025

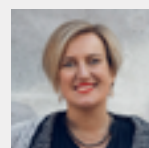
Situation

Avenue de Cerjat

Idéalement situé à Moudon, entre nature et centre-ville, le projet Le Cerf propose un cadre de vie paisible à deux pas de la coop et des transports. Les logements, modernes et lumineux, bénéficient d'une architecture soignée. Places de parc en sus.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Les Jumelles Essertines-sur-Yverdon (VD)

PPE

18 9 logements
De 3,5 à 4,5 pièces

Dès CHF 640'000.-

Pose de la toiture en cours
Livraison été 2026

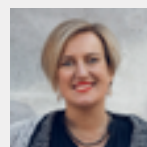
Situation

Route d'Echallens 31
Yverdon 7 km

Nichée au cœur d'Essertines-sur-Yverdon, la résidence Les Jumelles vous offre un cadre de vie serein entre nature, confort et proximité. Composé de deux immeubles aux lignes élégantes, ce projet propose des appartements lumineux avec balcons ou jardins, pensés pour un quotidien agréable.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Offre spéciale
- CHF 35'000.-*
jusqu'au
31.10.25



*offre déjà déduite



Le Saule Payerne (VD)

PPE

~~18~~ 2 derniers logements
3,5 pièces

Dès CHF 530'000.-*

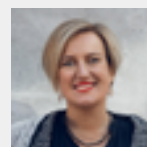
Disponible de suite
Visite appartement témoin sur
RDV

Situation

Rue du Favez 20
300m du centre-ville et gare

Idéalement situés à Payerne, ces 2 derniers appartements neufs de 3.5 pièces allient confort moderne et qualité de vie dans un environnement calme et pratique. Orientés sud, ils offrent de beaux volumes et une belle luminosité. Place de parc en souterrain en sus.

Vente directe du constructeur



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50

GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

A VENDRE



PAYERNE

CHF 455'000.—

4.5 pièces d'~ 100 m² dans un environnement verdoyant. Spacieuses chambres. 1 place int. et 1 garage en sus du prix. Pour famille ou bien de rendement.



LA SARRAZ

CHF 2'000'000.—

Maison de ville de 18 pièces à rénover. 3 niveaux hab. d'~ 530 m² et volume total de 5'047 m³. Propriété de Maître historique aussi adaptée à la création de 3 logements.



LE MONT-SUR-LAUSANNE

CHF 945'000.—

3.5 pces d'~ 86 m² avec grande terrasse-loggia d'~ 21 m². Immeuble Minergie. Pour y habiter ou rendement. Actuellement loué. 1 place int. en sus du prix.



A 4 MIN DE MORGES

Appel d'offres

Immeuble mixte (artisanat, bureaux, logements et restaurant) pour investisseur ou entreprise afin de développer son activité. EL net : CHF 336'284.—/an. Droits à bâtir suppl.



LE MONT-SUR-LAUSANNE

CHF 940'000.—

Lumineux 3.5 pces au 1er étage, avec spacieuse terrasse-loggia d'~ 21 m². Surface hab. d'~ 86 m². Cave d'~ 10 m². 1 place de parc int. en sus du prix.

Un changement dans votre vie ?

Nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et vous seconder dans vos démarches.

Contactez-nous

Vous vendez votre bien?
Contactez-nous

021 310 25 15 | ventes@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch uspf



MixCity-Renens.ch
079 421 12 59



Livraison
septembre 2025

À LOUER

Surfaces commerciales

- ▶ Pour restaurant – tea-room – boutique
- ▶ 212m² et 433m²
- ▶ Dès CHF 5'475.—/mois (310.—/m²/an)

Bureaux – Plateau

- ▶ 697m² et 979m² ou plateau complet de 1'676m²
- ▶ CHF 270.—/m²/an

Bureaux et petits ateliers

- ▶ 257m², 310m², 513m²
- ▶ Dès CHF 5'350.—/mois (250.—/m²/an)

Ateliers, logistique et petite industrie

- ▶ 290m², 400m², 530m², 921m², 2'328m²
- ▶ Dès CHF 4'930.—/mois (dès 200.—/m²/an)
- ▶ 2 monte-charges
- ▶ Charge admissible 1'000kg/m²

Dépôts – Stocks

- ▶ 156m², 322m², 519m²
- ▶ Dès CHF 2'080.—/mois (160.—/m²/an)
- ▶ Charge admissible 800kg/m²





CHF 3'480'000.-



Propriété de 9,5 pièces
avec vue imprenable, à Blonay

9.5-room property with breathtaking
views in Blonay



Située dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant, à deux pas du cœur du village de Blonay, cette magnifique propriété vous séduira grâce à l'exceptionnelle vue panoramique dont elle bénéficie sur le lac et les montagnes. Érigée sur une magnifique parcelle arborée de 1'578 m² entièrement clôturée, cette demeure offre intimité et tranquillité. Régulièrement entretenue et rénovée au fil des années, elle offre de spacieux volumes ainsi que des finitions soignées et de haut standing.

Located in a peaceful, leafy residential area just a stone's throw from the heart of the village, this magnificent property will win you over with its exceptional panoramic view of the lake and mountains. Set on a magnificent 1,578 sqm fully fenced plot planted with trees, this residence offers privacy and tranquillity. Regularly maintained and renovated over the years, it offers spacious volumes and meticulous finishes of the highest standard.

Réf. 85779531_1



CHF 2'500'000.-



Appartement en duplex de 6,5 pièces
au dernier étage, à Corseaux

6.5-room duplex apartment
on the top floor in Corseaux



Situé dans une petite résidence de 3 logements surplombant le Léman, cet appartement de 325 m² est lumineux et spacieux. Les balcons totalisent 33 m². Un panorama à couper le souffle ! Profitez d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes. Ascenseur privatif. Poêle. Cave et cave à vins (climatisée), garage pour 4 voitures en sus.

Located in a small 3-unit residence overlooking Lake Geneva, this 325 sqm apartment is bright and spacious. Balconies total 33 sqm. A breathtaking panorama! Enjoy breathtaking views of the lake and mountains. Private elevator. Stove. Cellar and wine cellar (air-conditioned), garage for 4 cars in addition.

Réf. 85796546

**Magnifique
promotion**
Lausanne

**PLUS QUE 4 LOTS RESTANTS
DE 4,5 À 5,5 PIÈCES**



courtage@publiaz.ch
021 633 51 60
www.publiaz.ch

uspr⁺ vaud



Spécialiste de notre région de montagne depuis plus de 40 ans

Courtage
Location
Gestion PPE & Promotion

Location +41 24 494 19 47 - location@lpmimmo.ch
Vente +41 24 494 27 37 - vente@lpmimmo.ch
www.lpmimmo.ch



LEYSIN Réf. 1342
Neuf! Superbe duplex de 5.5 pièces, 108 m²
avec grand balcon sud et vue splendide!
CHF 740'000.-



LEYSIN Réf. 1447
Appartement de 3.5 pièces, 71,7 m², moderne,
situé proche de tout! Places couvertes dispo-
nibles si besoin.
CHF 325'000.-



LEYSIN Réf. 1458
Superbe 2.5 pièces entièrement rénové, au calme
et proche des pistes de ski. Un garage-box
inclus.
CHF 350'000.-



LEYSIN Réf. 1451
Cadre et vue exceptionnels, grand chalet avec
6 chambres. Proche de tout, très calme.
CHF 1'200'000.-



LEYSIN Réf. 1417
4.5 pièces sur les hauts de Leysin, énorme
balcon, vue imprenable!
CHF 550'000.-



LEYSIN Réf. 1456
Grand chalet moderne (245 m²) et quasi neuf,
proche des pistes et de toutes les commodités.
Vue imprenable. Jacuzzi...
CHF 2'300'000.-

LEYSIN - LES MOSES - LE SEPEY - LES DIABLERETS - CHÂTEAU D'ŒX



A CONSTRUIRE



ARZIER-LE-MUIDS

Villa individuelle avec vue sur le Léman
5.5 pièces, 150m² habitables
Environnement calme et verdoyant
Parcelle de 642m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'667'000.00



LUCENS

Villa individuelle
5.5 pièces, 165m² habitables
Situé entre Lausanne et Payerne
Parcelle de 450m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'137'000.00



COSSONAY

Villa mitoyenne proche de Lausanne
5.5 pièces, 165m² habitables
Quartier résidentiel proche du centre
Parcelle de 603m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'716'000.00

ENEZ VISITER NOS VILLAS D'EXPOSITION



VALLORBE

Villa jumelée par les garages
5.5 pièces, 155m² habitables
Cadre naturel environnement paisible
Parcelle de 420m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 999'000.00



SAINT-GEORGE

Villa individuelle entre Lausanne et Nyon
5.5 pièces, 165m² habitables
Cadre calme et verdoyant
Parcelle de 575m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'477'000.00



ORON-LA-VILLE

Appartement 4.5 pièces
102m² habitables et grand balcon
Situé entre Lausanne, Vevey et Fribourg
Vue dégagée sur les Alpes et la campagne
Suite parentale avec salle de bains privative

Dès CHF 820'000.00



Accédez à tous nos
projets à la vente

*non-contractuel



COURTAGE ► MISE EN VALEUR ► EXPERTISES

www.curtet-immobilier.ch

VILLARS-LE-COMTE

8776



TOUT UN PETIT QUARTIER à VENDRE EN BLOC ! 3400 M²
IDÉAL POUR CONSTRUCTEUR OU PLUSIEURS FAMILLES, 5 BÂTIMENTS
 Rural à démolir ou transformer, ferme historique, jolie maison individuelle 5 pièces
 CHF 1'695'000.-

YVERDON-LES-BAINS A1895



APPARTEMENT AVEC BALCON,
4,5 PIÈCES, PLACE DE PARC EXT.
 Place de jeux
 CHF 780'000.-

VALLORBE

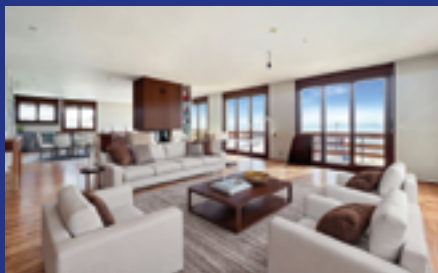
8728



ELLE EST BIENTÔT FINIE !
VILLA CONTEMPORAINE ORIGINALE
 Sans trop de terrain, vue imprenable
 CHF 1'050'000.-

VALLAMAND-PORT

A1885



SUPERBE DUPLEX AVEC VÉRANDA-SPA, CUISINE D'ÉTÉ,
TERRASSE, GARAGES ET PLACES DE PARC
 Au bord du lac, cadre idyllique de 270 m² à découvrir sans tarder !
 CHF 2'050'000.-



GOLLION

A1897



APPARTEMENT DE 4 PIÈCES
AVEC VUE SUR LE MONT-BLANC
 2 balcons et 2 places de parc intérieures
 CHF 880'000.-

PAMPIGNY

A1896



APPARTEMENT EN DUPLEX DE 5 PIÈCES
PARFAIT POUR UNE FAMILLE
 Balcon, places de parc int. et ext.
 CHF 945'000.-

LA PRAZ

A1893



APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES EN DUPLEX
AVEC VUE, JARDIN, HANGAR
 Grenier, atelier, places de parc ext.
 CHF 550'000.-

Découvrez les promotions de notre agence de Lausanne!

📍 CRONAY | LA COLLINE

**Tranquillité et douceur
de vivre.**

- Villas individuelles et mitoyennes sur plans
- 4.5 et 5.5 pièces
- Terrasses et jardins
- A 10 minutes d'Yverdon
- Cadre paisible et villageois

Dès CHF 1'150'000.-



Projets neufs | Lausanne
+41 21 318 79 30
courtage.la@naef.ch



📍 MORGES | PRÉ-EN-VILLE

**Situation idéale
à deux pas du centre.**

- 2 petits immeubles
- 18 appartements neufs de 2.5 à 5.5 pièces
- Concept paysagé
- Bâtiments Minergie

Dès CHF 885'000.-



Projets neufs | Lausanne
+41 21 318 79 30
courtage.la@naef.ch



Heureux avec l'immobilier

Trouvez votre agent/-e immobilier RE/MAX.



Visitez notre
site web **remax.ch**

Agences immobilières RE/MAX Romandie



RE/MAX Immobilier à Bulle

Rue du Château d'En Bas 31, 1630 Bulle
+41 26 916 15 30
bulle@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Epalinges

Place Croix-Blanche 3, 1066 Epalinges
+41 21 784 11 11
epalinges@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Fribourg

Rue de Lausanne 45, 1700 Fribourg
+41 26 322 11 77
fribourg@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Lausanne

Avenue Louis-Ruchonnet 57, 1003 Lausanne
+41 21 311 03 81
lausanne@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Bienne

Rue des Jardins 13, 2502 Bienne
+41 78 308 44 13
biel@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Nendaz

Route des Ecluses 19, 1997 Haute-Nendaz
+41 27 323 10 03
nendaz@remax.ch



A découvrir
dans notre guide
remax.ch



Cinq bonnes raisons de confier votre bien immobilier à une agence de courtage professionnelle

Vendre une table en ligne ? Facile. Vendre un bien immobilier ? Beaucoup plus complexe. Découvrez 5 raisons pour lesquelles votre maison n'est pas une simple table et pourquoi une marketplace immobilière n'est pas la meilleure option.

VOTRE BIEN, BIEN PLUS QU'UNE ANNONCE, UNE HISTOIRE VIVANTE QUE NOUS ÉCRIVONS ENSEMBLE



A chaque vente, nous accompagnons une étape de vie pour en faire une réussite humaine et patrimoniale

- **Notre mission** : offrir à chaque propriétaire et chaque acheteur un accompagnement sur mesure, attentif et exigeant.
- **Notre passion** : mettre en lumière l'âme, le potentiel, et la singularité de chaque propriété.
- **Notre expertise** : déployer des stratégies de vente ciblées et performantes pour maximiser vos résultats.
- **Notre engagement** : accompagner chaque projet avec humanité, passion et intégrité.

Parce que chaque projet immobilier suscite des questions, nous avons mis en place les Immo Apéros : des rencontres conviviales et ouvertes à tous. L'occasion idéale pour échanger avec nos experts, obtenir des réponses claires et repartir avec des clés concrètes pour réussir votre vente ou votre achat.

Prochaines dates à Épalinges :

- 30 octobre – Réussir la vente de votre bien immobilier
- 27 novembre – Achat immobilier, les points clés à vérifier

RE/MAX

RE/MAX Epalinges
Place Croix-Blanche 3 - 1066 Epalinges
Tél. 021 784 11 11
www.remax.ch





Haut-Lac Vouvry (VS)

PPE

8 4 logements
De 3,5 et 5,5 pièces attique

Dès CHF 585'000.-

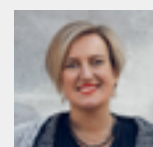
Dernier étage en cours
Livraison juin 2026

Situation

Rue Sous-Vanel 7
Entre Monthey et Villeneuve

Nouveau projet en construction à Vouvry, composé de 8 appartements spacieux et lumineux. Ces logements offrent une belle vue sur les Dents du Midi et un cadre de vie serein. Chaque appartement bénéficie de finitions raffinées et personnalisables Places de parc et places motos en sus.

Vente directe du constructeur



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50

VOUS VENDEZ OU SOUHAITEZ ACQUÉRIR UN BIEN IMMOBILIER ?



ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE
adapté à vos besoins



30 COURTIERS
expérimentés et professionnels



VISIBILITÉ MAXIMALE
de votre objet immobilier



VISITE VIRTUELLE GRATUITE
de votre intérieur



ESTIMATION GRATUITE
et sans engagement



AUCUNS FRAIS
de publicité et dossier



13 AGENCES
dans tout le Valais et
le Chablais vaudois



Estimez votre bien ici



**NAX**

Joli chalet de 6.5 pièces de 241 m² hab. sis sur un terrain de 1'178 m² jouissant d'une magnifique vue. 2 pl. int. et 4 pl. ext.

Réf.: 5172882

CHF 1'150'000.-

**CRANS-MONTANA**

Charmant chalet de 4.5 pièces de 120 m² habitables, avec jardin et vue panoramique, vendu meublé. 1 pl. en garage à proximité.

Réf.: 5174144

CHF 1'180'000.-

**SION**

Magnifique villa en PPE de 3.5 pièces de 143 m² habitables avec terrasse et jardin privatif. 1 place ext. et 1 place int.

Réf.: 5354543

CHF 1'255'000.-

**SIERRE**

Appartement contemporain de 5 pièces d'une surface pondérée de 218 m² habitable avec vue panoramique. 3 pl. int.

Réf.: 5518511

CHF 1'265'000.-

**VILLARS-SUR-OLLON**

Splendide chalet de 8.5 pièces de 235 m² habitables avec une vue panoramique sur les montagnes sur un terrain de 582 m².

Réf.: 3786493

CHF 1'950'000.-

**LA TZOUMAZ**

Chalet de haut standing de 6.5 pièces de 238 m² habitables aux pieds des pistes de ski. Place de parc intérieure.

Réf.: 5472915

CHF 3'995'000.-

**MAYENS-DE-SION**

Domaine exceptionnel et rénové de 14 pièces de 149 m² habitables avec un terrain de 35'620 m².

Réf.: 5271731

CHF 4'200'000.-

**VOLLÈGES**

Magnifique villa mitoyenne de 5 pièces de 196 m² habitables au coeur du Val de Bagnes avec jardin privatif.

Réf.: 5524941

CHF 1'590'000.-

**VOLLÈGES**

Cette maison de 5.5 pièces de 145 m² habitables allie sérénité, confort et proximité. 4 places de parc extérieures.

Réf.: 5511953

CHF 1'280'000.-

**ZINAL**

Chalet au calme de 5.5 pièces, de 130 m² habitables avec vue sur les montagnes. 2 places de parc extérieures

Réf.: 5355681

CHF 1'450'000.-

**BRIGNON (NENDAZ)**

Offre exceptionnelle combinant une maison d'habitation de 7.5 pièces et une carrosserie entièrement équipée.

Réf.: 5350977

CHF 1'150'000.-

**LA TZOUMAZ**

Ce bien unique de 5.5 pièces propose 188 m² habitables sur une magnifique parcelle de 624 m². 2 places extérieures.

Réf.: 5544195

CHF 2'500'000.-

Rue de Venise 8 – CH-1870 Monthey
Tél.: 024 565 80 08
info@foti-immo.ch
www.foti-immo.ch



DORÉNAZ

Au centre, immeuble de rendement composé de 2 apparts de 2,5 pièces et 2 apparts de 3,5 pièces.

CHF 950'000.-



CHOËX

2 villas jumelées par les garages, 6,5 pièces, jardin. 1 garage et 2 places ext./villa. Finitions au gré du preneur.

CHF 1'090'000.-/villa



CHAMPOUSSIN

Appart. lumineux de 46 m² au 1er étage avec ascenseur, balcon, 2 sdb/wc. Idéal séjours ski ou randonnées, confort et praticité garantis.

CHF 280'000.-



CHAMPERY

Charmant chalet de 7,5 p. dans un écrin de nature, superbe vue sur les Dents du Midi. Endroit unique, avec 28'000 m² de terrain !

CHF 700'000.-



TROISTORRENTS

Spacieuse maison de 6,5 pièces entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, quartier calme et verdoyant.

CHF 980'000.-



OVRONNAZ

Chalet 7,5 pièces à Ovronnaz, vue imprenable, 5 ch., 3 sdb, sauna, jacuzzi, carnotzet, jardin et terrasse. Confort et intimité garantis.

CHF 1'630'000.-



Résidentiel Commercial Estime

Rue du Bonheur 1, ...

Estimer votre bien

Combien vaut (réellement) votre bien ?
Estimez-le avec immobilier.ch, simple et gratuit !

immobilier.ch

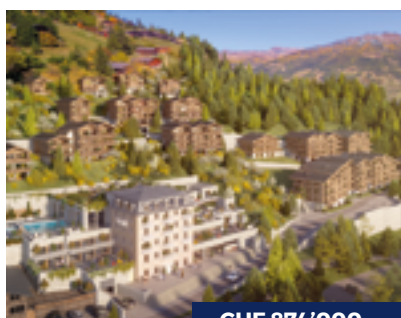
tout commence ici



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

CI | VENTES



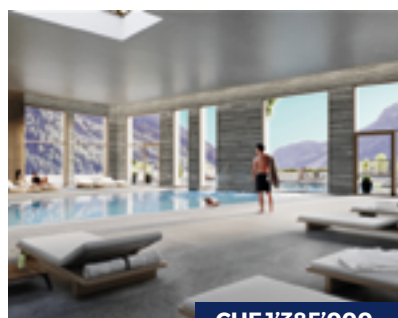
CHF 874'000.-

GRIMENTZ (VS)

BELLE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

Splendide appartement de 2.5 pièces / 61 m² / Au RDC d'un chalet de 10 biens / Vue splendide et dégagée sur la vallée et le Weisshorn / Place de parc intérieure et ameublement inclus dans le prix / Situé au cœur de Grimentz / Situation privilégiée dans un complexe touristique avec services hôteliers, piscine et spa.

Réf. H301-83644338



CHF 1'385'000.-

GRIMENTZ (VS)

CADRE D'EXCEPTION AU CŒUR DE GRIMENTZ

Magnifique appartement de 3.5 pièces / 93 m² au 1^{er} étage d'un chalet de 12 biens / Grand balcon / Situé au cœur du vieux village / Idéalement orienté sud-est / Situation privilégiée / Bénéficiant de l'ensoleillement valaisan et du microclimat réputé du Val d'Anniviers / Complexe touristique avec services hôteliers, piscine et spa / 2 places de parc intérieures, 1 cave et ameublement inclus dans le prix.

Réf. H613- 83644413



CHF 990'000.-

CHOËX (VS)

VILLA LUMINEUSE AVEC VUE DOMINANTE

Vue panoramique et dégagée / Cadre de vie lumineux et paisible / Bien rare, complet et fonctionnel / Hall d'entrée avec armoires sur mesure / Cuisine équipée et ouverte / Salle à manger / Lumineux séjour / WC visiteurs / Grande chambre / 2 chambres enfants / Spacieuse SDB avec baignoire et douche / Espace terrasse couverte / Jardin / Pelouse / Couvert à voitures avec borne de recharge / Garage.

Réf. n° 86008419



CHF 1'470'000.-

COLLOMBEY-MURAZ (VS)

VILLA AVEC 2 APPARTEMENTS

Spacieuse villa / 2 appartements indépendants / Cadre paisible et verdoyant / Idéale pour famille élargie, cohabitation ou investissement / Appartement de 4.5 pièces en rez-de-chaussée avec accès direct au jardin / Appartement de 3.5 pièces en étage avec entrée indépendante via un escalier extérieur.

Réf. 86043873



CHF 990'000.-

SION - GRAVELONE (VS)

EXCLUSIVITÉ RARE - VUE PANORAMIQUE

Environnement paisible et résidentiel / Situation idéale à quelques minutes de la ville de Sion / Vue panoramique sur les châteaux et la ville / Espace de vie lumineux et modulable / Facilement modifiable en 4.5 pièces ou 5.5 pièces / Alliant confort et fonctionnalité / Cave / Place de parc en sus.

Réf. 85984509



CHF 408'000.-

SAINT-MARTIN (VS)

RESTAURANT AVEC APPARTEMENT

Rare opportunité / Entièrement rénové / Niché au cœur de Saint-Martin / Restaurant équipé avec cuisine professionnelle / Salle pouvant accueillir 24 couverts / Terrasse ensoleillée / Appartement avec potentiel au 1^{er} étage / Inclus dans le prix / À rénover.

Réf. 85373685



CHF 760'000.-

SAINT-JEAN (VS)

NOUVELLE OFFRE - PRIX AJUSTÉ

Au cœur du village / Chalet de 4.5 pièces / Magnifique vue sur la vallée / Rez supérieur : hall d'entrée / Cuisine ouverte / Séjour avec cheminée et accès balcon / WC / Rez inférieur : 3 chambres / Balcon accessible depuis 2 chambres / SDD / SDB / Sous-sol : cave / Dépôt de 68 m² à aménager / Local technique.

Réf. 37834



CHF 715'000.-

SAXON (VS)

VILLA DE STANDING

Cadre de vie exceptionnel / Quartier résidentiel calme et agréable / Promotion de 3 villas / Dernière villa disponible / Hall d'entrée / Cuisine ouverte / Séjour / Terrasse / Pelouse WC / 2 chambres enfants / Suite parentale avec dressing et SDB / SDD / Balcon / Cave / Buanderie / Couvert.

Réf. 85655357



CHF 550'000.-

SAXON (VS)

CHALET SUR LES HAUTEURS

Vue imprenable et tranquillité garantie / Situation exceptionnelle / Environnement préservé / Hall d'entrée avec rangements / Cuisine équipée et coin salle à manger / Salon avec cheminée / Chambre parentale / Chambre.

Réf. 84513062

GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER
Ventes-Valais@comptoir-immo.ch
+41 (0)27 452 23 03
comptoir-immo.ch



Forbes
GLOBAL PROPERTIES

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD

EREN
FINEST REAL ESTATE

acpg
association des courtiers
professionnels
romands
genévois

SVIT
ROMANDIE

uspf
genève
valais



MONTHEY
024 472 42 42

CHAMPERY
024 479 17 77

BOUVERET
024 472 42 42



Appartement de 3.5 pièces
Val-d'Illiez
CHF 550'000.-
Référence : 85049908



Chalet 4.5 pièces
Choëx
CHF 985'000.-
Référence : 85835207



Appartement de 4.5 pièces
Collombey
CHF 690'000.-
Référence : 86068119



Appartement de 3.5 pièces
Monthey
CHF 490'000.-
Référence : 86168508



NOUVELLE PROMOTION
ATTALENS
Du 2.5 au 4.5 pièces



Contact : info@sophimmo.com
Tél. 079 315 05 16 • www.soph-immo.com

Trouvez votre futur
logement **sur le site n° 1***
en Suisse romande

immobilier⁺.ch
tout commence ici

louer acheter estimer

*Nombre d'annonces immobilières de professionnels en Suisse romande



Votre nouvelle vie commence ici !

Riaz - Derniers lots disponibles avec permis en force.

Réservez votre villa dès aujourd'hui et entrez dans votre futur chez vous dès CHF 670.- par mois.

ENEZ VISITER NOS VILLAS D'EXPOSITION



Plus d'informations

*non-contractuel



LE MOURET / FR

Un petit coin de paradis entre Fribourg et Bulle

Laissez-vous séduire par ce charmant appartement de 3,5 pièces (100 m²) situé dans un environnement verdoyant, sans vis-à-vis. Son agréable terrasse avec vue dégagée vous garantit des moments privilégiés. À l'intérieur, un grand espace de vie lumineux avec cuisine ouverte et îlot central, deux belles chambres confortables, et pour plus de confort, deux agréables salles d'eau complètent ce bien. Un bien unique qui allie confort, nature et proximité urbaine - le compromis idéal pour une vie équilibrée. En exclusivité chez RE/MAX Bulle.

CHF 610'000.-
Chloé Crausaz



SEIRY / FR

Le dernier étage rien que pour vous !

Objet rare ! Ce magnifique attique de 4,5 pièces séduit par sa grande terrasse ensoleillée de 100 m² et son emplacement privilégié dans un petit immeuble de seulement trois appartements. Il se distingue par ses finitions de qualité, avec son mur en pierres naturelles, son poêle, sa cuisine connectée haut de gamme ouverte sur le séjour, avec un bel îlot central intégrant une cave à vin. Deux salles d'eau élégantes, trois chambres spacieuses et un grand dressing complètent ce bien. Un cadre de vie moderne et confortable. Exclusivité RE/MAX Bulle - À visiter sans tarder !

CHF 920'000.-
Chloé Crausaz



AVRY-DEVANT-PONT (FR)



**ENEZ VIVRE LE COUP DE CŒUR : MAISON
D'EXCEPTION AVEC JARDIN, À DÉCOUVRIR
SANS TARDER !**





PROMOTION «LES PRÉS DU TENNIS»

LES PACCOTS



Nichée sur les hauteurs de Châtel-St-Denis, au centre des Paccots, la promotion «Les Prés du Tennis» revient avec les immeubles D-E qui se composent de 32 appartements de 2.5 à 5.5 pièces, avec garage souterrain et places de parc extérieures.



2,5 à
5,5 pièces



Orientation
Sud-Ouest



A 5 minutes de l'entrée
de l'autoroute à Châtel-St-Denis



Garage souterrain
et places extérieures

Neo
patio

Votre nouvelle adresse d'exception à Ferney-Voltaire

- Espace extérieur pour tous les appartements
- À 50 mètres du tramway*
- À 5km de l'aéroport de Genève*

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS ⁽¹⁾

pour les 5 premiers réservataires
jusqu'au 31 Octobre 2025



(2)



(3)



neo-patio.fr

04 88 80 88 80

appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56278960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. AIRE NOUVELLE – Siège social 49-51 RUE LOUIS BLANC, 92400 COURBEVOIE PARIS – Société par Actions Simplifiée au capital de 100 000 euros – R.C.S. Nanterre 824 810 493. (1) La société vendeuse (CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56278960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole et AIRE NOUVELLE – Siège social 49-51 RUE LOUIS BLANC, 92400 COURBEVOIE PARIS – Société par Actions Simplifiée au capital de 100 000 euros – R.C.S. Nanterre 824 810 493) prendra en charge les frais de notaire liés à l'acquisition du bien, hors frais liés à l'emprunt et hors frais bancaires et d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers, hors frais de rédaction de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou tous autres frais de garantie liés au financement de l'acquisition. Ces frais de notaire seront pris en charge par la société vendeuse sous réserve de la signature par les parties de l'acte authentique de vente dans les délais prévus dans le contrat de réservation. Offre promotionnelle limitée aux 5 (cinq) premiers signataires d'un contrat de réservation signé entre le 3 octobre et le 31 octobre 2025 sur les logements de la résidence NEO PATIO à Ferney-Voltaire (01), comprenant des appartements du 2 au 5 pièces. (2) La certification NF Habitat – NF Habitat HQE est décernée par CERQUAL Qualitel Certification (filiale de l'Association Qualitel) en vertu d'un référentiel garantissant aux logements des prestations de qualité environnementales et de performances économiques élevées, et dont la démarche volontaire va au-delà des exigences légales. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site www.qualitel.org. (3) : « Réglementation environnementale (RE2020) » applicable aux bâtiments neufs. Demande d'attestation auprès du Ministère de la Transition écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d'informations sur le site du Ministère de la Transition Ecologique : www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementalere2020. * Source Google maps. Architecte : BAMAA Architectes. Illustration : Virtual Building. Conception : IWEGO. Illustration non contractuelle due à une libre interprétation de l'artiste susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier et Aire Nouvelle – Toute reproduction du contenu de cette affiche sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier et Aire Nouvelle est interdite. Août 2025