

MAGAZINE

immobilier.ch

N°61

JUILLET | AOÛT 2025

_DOSSIER SPÉCIAL

Un chalet stylé pour l'été



PALAIS DES NATIONS GENÈVE

Entre défi architectural et technologique

CHÂTEAU DE MARNAND

L'appui paradoxal de la loi sur le droit foncier rural

NOUVELLE TENDANCE

Le retour flamboyant du maximalisme



L'immobilier, simplifié.

naef

Trouvez votre futur bien,
à la vente ou à la location
sur naef.ch: là où
tout commence.

Foncièrement Experts



naef.ch

édi- to

Serge
Guertchakoff

rédacteur
en chef



Attention danger!

Nous vivons dans une démocratie. Personne ne peut le contester. Néanmoins, celle-ci est de plus en plus souvent mise à mal. Lorsque le vote populaire n'est pas respecté ou encore lorsque le Conseil fédéral adopte dans l'urgence un crédit de 6 milliards pour les 36 avions de combat F35-A, ceci pour éviter de faire voter la population malgré les signatures récoltées. Cette liste s'allonge chaque année.

Ainsi le Conseil fédéral a décidé de soumettre «l'arrêté fédéral du 20 décembre 2024 relatif à l'impôt immobilier cantonal sur les résidences secondaires» à la votation populaire du 28 septembre 2025. Avec un tel intitulé, il n'est pas évident de savoir que derrière cette proposition se cache la suppression de la valeur locative. En effet, pour que cette mesure entre en vigueur, il faut d'abord accepter la création d'un nouvel impôt...

Cette manière de procéder est vraiment tarabiscotée. C'est honteux et susceptible d'induire de nombreuses personnes en erreur.

Une fois de plus, nous allons voter sur un sujet des plus complexes. La majeure partie des propriétaires souhaiteraient voir la suppression de la valeur locative, sauf que le package proposé par Berne cumule les défauts. De plus, il va à l'encontre de la volonté d'encourager les rénovations énergétiques via des déductions fiscales.



_26

Hunziker Areal

Laboratoire de l'habitat
coopératif et durable

Editeur immobilier.ch SA
Rue de Lausanne 42-44, 1201 Genève
Directeur de la publication Claude-Alain Paschoud
Rédacteur en chef Serge Guertchakoff
Coordination Maria Agramunt
Direction artistique Pierre Broquet

Tirage 21'000 exemplaires / 10 fois par an

Envoi emails 110'000 exemplaires

Publicité prod@immobilier.ch - Tél. +41 22 307 02 20
Toutes les éditions sont disponibles sur immobilier.ch





_8

Dossier spécial
Un chalet stylé pour l'été



_23

Château de Marnand
L'appui paradoxal de la loi sur le droit foncier rural

som- maire



_20

Nouvelle tendance
Le retour flamboyant du maximalisme

En bref

L'actualité immobilière des cantons romands 6

Dossier spécial

Un chalet stylé pour l'été 8

Palais des Nations Genève

Entre défi architectural et technologique 16

Nouvelle tendance

Le retour flamboyant du maximalisme 20

Château de Marnand

L'appui paradoxal de la loi sur le droit foncier rural 23

Hunziker Areal

Laboratoire de l'habitat coopératif et durable 26

Lecture

Trois ouvrages à découvrir 29

Retrouvez tous nos articles
sur immobilier.ch



en bref



GENÈVE

Toujours moins de logements construits

Au cours du premier trimestre 2025, le canton de Genève affiche un gain total de 291 logements. Un résultat largement inférieur à la moyenne des cinq dernières années (726 logements par trimestre). En cumulant les douze derniers mois, le gain s'élève à 2123 logements, représentant une baisse de 40% en comparaison annuelle (3542 logements). Ainsi, le ralentissement enregistré depuis mi-2024 se poursuit. À fin mars, le parc genevois s'établissait donc à 252'173 logements.



VAUD

La Clé des Champs à Palézieux se concrétise

Après l'entrée en vigueur du plan d'affectation en 2023 et la récente mise à l'enquête de la première étape, place à la réalisation de 274 logements, une maison de santé, une garderie et plusieurs commerces de proximité. En étroite collaboration avec Halter SA, Next Immobilier SA mettra prochainement sur le marché 54 nouveaux logements en location et un immeuble de médecine pluridisciplinaire dans ce nouveau lieu de vie moderne et harmonieux à 15 minutes de Lausanne.



JURA

Peu de sinistres l'an dernier pour les bâtiments jurassiens

En 2024, l'Établissement cantonal d'assurance immobilière et de prévention (ECA Jura) a recensé au total 374 sinistres pour un coût total de 4,31 millions de francs. Plutôt épargné, le canton a subi 229 sinistres causés par les éléments naturels tels que le vent, la grêle ou la pluie qui gagnent en fréquence et seront de plus en plus violents à l'avenir. Les événements liés au feu, quant à eux, sont restés dans la moyenne, avec 145 cas qui ont causé pour 3,7 millions de francs de dégâts. Le Jura se réjouit donc de ce bilan positif contrairement à d'autres cantons comme le Valais ou le Tessin qui ont été fortement touchés par les intempéries.

FRIBOURG

La tour Invictus prend encore de la hauteur

Située au cœur de Fribourg, la tour Invictus poursuit son ascension. Un an après le début du chantier, plusieurs étapes majeures ont été franchies. Les travaux spéciaux, les terrassements en pleine masse ainsi que les étanchéités enterrées sont terminés. Les trois niveaux enterrés, qui accueilleront les caves, les locaux techniques et les parkings, sont réalisés, tout comme le rez-de-chaussée inférieur dédié à des espaces administratifs et commerciaux. La surface hors sol atteint désormais 800 m², avec 4 étages réalisés sur 19, à raison d'un étage tous les 12 jours ouvrables. Le gros œuvre avance donc dans les temps, avec une finalisation prévue début 2026.



NEUCHÂTEL

Nouveaux appartements avec encadrement à La Chaux-de-Fonds

Alors que l'objectif cantonal est d'offrir 1800 logements avec encadrement d'ici 2030, quelques dizaines d'entre eux sont désormais disponibles à La Chaux-de-Fonds, sur le site rénové de «La Pagode» (immeuble Léopold-Robert 114). Conçus pour les seniors et les personnes à mobilité réduite, ces 48 logements modernes, situés au cœur de la ville, ont été présentés lors d'une journée portes ouvertes le 11 juin dernier, en présence du conseiller d'État Frédéric Mairy et des partenaires du projet. Les premiers habitants sont déjà installés depuis le 1^{er} juillet.



VALAIS

Sierre dit oui au projet «Valais Arena»

Mi-juin, 63,8% de la population de Sierre a voté en faveur de la construction d'une nouvelle patinoire de 6500 places (pour remplacer celle de Graben) et d'un nouveau quartier d'habitation comprenant quelque 600 logements. Après la réalisation du volet sportif, espéré pour 2029, l'écoquartier VIVA devrait être réalisé par étapes entre 2029 et 2035. Le coût total du projet atteint les 320 millions de francs.

Chalet d'été: une déco stylée

Dossier. Exit les peaux de bêtes, les skis en bois et les plaids épais, le chalet de montagne doit également s'adapter à présent à la saison estivale.

Sans perdre en authenticité, voici comment réinventer la décoration de ce havre de paix avec fraîcheur, goût et modernité.





La terrasse devient la pièce maîtresse d'un chalet de montagne à la saison estivale.

Du bois, du bois et encore du bois

Contrairement à ce que l'on n'ose pas tenter dans son logement principal, décorer son chalet de montagne est l'occasion de miser sur l'originalité. Un intérieur souvent synonyme de chaleur, simplicité et réconfort, que l'on assimile facilement aux boisseries. Grâce à ses propriétés isolantes, le bois contribue à un confort thermique durable à toutes les saisons, alors on n'hésite pas à en user et abuser pour les accessoires, les têtes de lit, les escaliers, les meubles, l'habillage des murs... Des poutres au plancher, tout doit être boisé. Pour ajouter la touche d'élégance nécessaire à un chalet empreint de modernité, on multiplie cependant les types de bois, en mélangeant les teintes possibles (les essences claires apporteront typiquement de la lumière et aéreront l'espace). Ne pas hésiter à associer le bois avec un autre matériau naturel tel que la pierre pour un contraste chaud-froid intéressant. Par exemple, la pierre de Lutzerne (pierre des Alpes) pour recouvrir le plan de table de la cuisine.



Pour un chalet empreint de modernité, les différentes essences de bois doivent s'entremêler du sol au plafond, jusque dans le mobilier.

LES MURS ONT UN VISAGE

travaux de peinture
enduits minéraux
papiers peints

Showroom de 200 m²
Chemin Grély 4 à Sion

NUANCE
Couleur & Habitat

A QR code is located at the bottom right of the advertisement.

Cap sur les coloris clairs

Tandis que les chalets traditionnels font la part belle aux tons bruns et rouges, l'idée pour que la décoration s'adapte également à l'été est de cibler des teintes claires. Le blanc est avant tout à privilégier car il agrandit les pièces et se fond à merveille avec le bois. On peut jouer aussi avec des couleurs apaisantes qui rappelleront les paysages environnants, tels que le blanc cassé, le beige sable, le bleu glacier, le vert sauge, le vert forêt et le gris galet...

Des ouvertures lumineuses

Étant donné que la lumière ne manque pas en été à la montagne, on retire les rideaux épais et on les troque pour des voilages légers en lin ou en coton qui laisseront entrer la lumière tout en filtrant la chaleur. On profite ainsi en journée de la vue sur les sommets ou la station au maximum, on dégage les fenêtres de tout ce qui pourrait les embarrasser et on essaie de se séparer autant que possible des cloisons inutiles afin de n'avoir qu'un minimum de pièces. Le soir venu, on mise sur des luminaires à éclairage tamisé (en quantité mais à faible luminosité), qui créeront une ambiance relaxante au soleil couchant.



Chemin des Pêchers 31, 1185 Mont-sur-Rolle
+41 21 826 05 70 neptune@styles-interiors.ch



QUELQUES TOUCHES DE RÉTRO MAIS PAS TROP

Abandonner le côté rustique d'un chalet hivernal et sa fausse fourrure pour la sobriété d'un nid frais et douillet d'été ne veut pas forcément dire qu'il faut laisser tomber ses pièces vintages héritées du passé. Les objets artisanaux type sièges en rotin sont très tendances tout comme le style bohème des paniers en osier, d'une multitude de vases en céramiques, des cadres en bois recyclés ou des vieilles malles d'époques. Mais attention à ne pas surcharger la décoration globale et à surtout contrebalancer l'effet «ancien» de ces objets avec quelques pièces fortes qui seront plus pop et colorées. Voici quelques œuvres qui s'intègreront parfaitement dans n'importe quel chalet estival.



La sculpture murale «Alpiniste III» rouge de la marque ADM.



La suspension «Tejask» de la marque Lindby.



Une œuvre du photographe Thomas Crauwels.



Le coussin «Mirage» brodé à la main de la marque Ferm Living.



Le tapis «Relevo» tufté à la main de la marque STUDIOPEPE.

FLORILÈGE DE TEXTILES EN TOUS GENRES

Peu importe la saison à laquelle on profite de son chalet, les tapis y sont essentiels. On préférera toutefois les matières telles que le lin lavé, le coton gaufré, le chanvre et la gaze de coton aux fausses fourrures et à l'effet «peau de vache». On n'oublie pas pour autant les couvertures et les coussins à entreposer en nombre pour les soirées fraîches (le chalet est tout de même un lieu de confort). On peut varier donc les tissus, les formes, les couleurs et les textures mais sans pour autant tomber dans de la fantaisie.



Le coussin «Knot» fait main de la marque Design House Stockholm.



Le canapé de jardin modulable «Treble» de la marque Unopiù.



Le canapé de jardin modulable «Modular pillow stack» de la marque BUSINESS & PLEASURE.

L'EXTÉRIEUR COMME PIÈCE MAÎTRESSE

Si l'on a la chance de disposer d'un extérieur, celui-ci deviendra l'espace clé du chalet en été. Aménager un coin sieste avec une chaise longue, un fauteuil suspendu, un rocking-chair ou un hamac et ajouter à cela une jolie table de bistrot, quelques assises, voire une banquette (même sur un balcon), des lanternes solaires, des guirlandes, un tapis et des coussins de sol, le tout avec des matériaux sobres et naturels (bois brut, rotin, osier, lin, jute), créera un lieu à la fois convivial, esthétique et en harmonie avec la nature qui nous entoure.

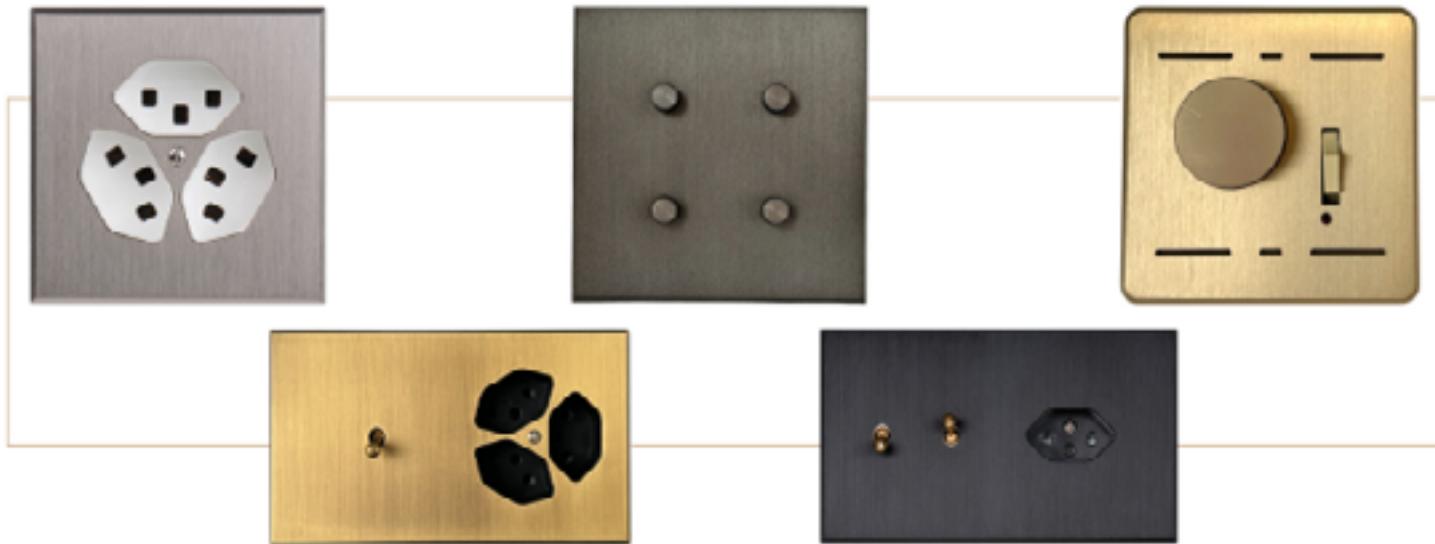
—Dossier réalisé par
Julie Müller-Pellegrini



Le hamac avec support
«Headdemock Superb» de Fatboy.

So élec

L'atelier lumineux



“Les joailliers de vos commandes électriques”, voilà comment aiment à se définir les fondateurs de So élec. Cette entreprise familiale, basée dans le canton de Neuchâtel en Suisse, promet des pièces uniques destinées à sublimer votre intérieur.

L'expérience d'une manufacture horlogère suisse

Les passionnés de décoration et d'aménagement intérieur le savent bien, les finitions sont primordiales. C'est la raison pour laquelle So élec crée des interrupteurs, des thermostats et des prises électriques de très haute qualité. La société s'appuie sur le savoir-faire d'une technologie horlogère de pointe, dont le succès a dépassé les frontières helvétiques depuis des années.

So élec, c'est une production artisanale 100% suisse, par des professionnels issus de la branche horlogère. Chaque produit est fabriqué à la main, en très petite série ou sur mesure. Qu'il s'agisse de particuliers ou de professionnels (architectes, décorateurs d'intérieur, hôtels, électriciens...), So élec a pour ambition de répondre à la perfection aux besoins et exigences de chacun.



www.soelec.ch
info@soelec.ch / 078 260 29 01
Rue de la Gare 13 / 2074 Marin



Bâtiment A, côté lac.

Entre défi architectural

Chantier historique. La rénovation du Palais des Nations de Genève approche de son achèvement après plus d'une décennie de travaux. Un projet titanésque où patrimoine, modernité et durabilité se rencontrent pour préparer l'avenir du multilatéralisme.

«L'histoire du Palais des Nations montre que malgré le vent du changement, le multilatéralisme reste une force vitale», soulignait Kira Kruglikova, Directrice de la Division de l'administration de l'ONU Genève lors d'une conférence de presse en mars 2024. Depuis 2015, le Plan stratégique patrimonial (PSP) incarne cette vision en rénovant profondément les bâtiments historiques de l'ONU à Genève. Après plus de dix ans de travaux, le chantier est désormais proche de sa complétion, avec une finalisation prévue pour 2028. Objectif majeur: préparer ce site emblématique aux besoins du XXI^e siècle tout en préservant son patrimoine exceptionnel.

UN HÉRITAGE HISTORIQUE UNIQUE

Inauguré en 1938 pour accueillir la Société des Nations, le Palais des Nations représente plus de 200'000 m² de bâtiments historiques entourés du vaste Parc de l'Ariana, comparable en taille au Château de Versailles, illustrant son ampleur exceptionnelle. Aujourd'hui, 1350 arbres et 17 œuvres d'art ponctuent les 46 hectares du parc, tandis que le Palais lui-même abrite plus de 1300 œuvres artistiques, dont plus de 400 exposées. Plusieurs extensions ont marqué l'histoire du Palais: l'aile des bâtiments K et D entre 1950 et 1952, suivie du bâtiment E, achevé en 1973. Lors de son inauguration en 1938, le bâtiment central était le deuxième plus grand bâtiment en Europe.

LES SIX PILIERS DU RENOUVEAU STRATÉGIQUE

Avec un budget conséquent de 836,5 millions de francs, le projet PSP est structuré autour de six piliers fondamentaux. Au cœur de la stratégie, la continuité opérationnelle garantit que l'ONU Genève maintienne pleinement ses activités durant les travaux, avec des rénovations effectuées



La rénovation de la Salle des Assemblées comprend de nombreuses améliorations audiovisuelles.

et technologique

progressivement pour préserver les fonctions essentielles du site sans perturbation majeure.

Par ailleurs, une attention particulière est portée à l'accessibilité. La modernisation des infrastructures vise à offrir aux personnes en situation de handicap un accès facilité et conforme aux standards internationaux.

La mise à niveau technique et technologique représente une autre dimension cruciale du chantier. Un gigantesque réseau technique est ainsi renouvelé, comprenant 1700 kilomètres de câbles électriques, 9,5 kilomètres de tuyauterie, ainsi que le remplacement minutieux de 45 groupes de traitement de l'air et 250 panneaux de commande électrique, pour garantir un fonctionnement optimal des bâtiments pendant les décennies à venir. «Le redimensionnement des infrastructures audiovisuelles nous permet désormais de proposer des systèmes qui répondent aux plus hautes exigences et qui soutiennent la comparaison avec les autres infrastructures de la région», a précisé Cédric Kusendova.

La sécurité est également au centre des préoccupations, notamment à travers les rénovations ambitieuses des façades vitrées. Construites avec des matériaux avant-

gardistes lors de leur installation, ces façades exigent aujourd'hui des interventions spécifiques pour répondre aux normes de sécurité contemporaines, tout en conservant leur aspect historique. «Nous avons dû adapter continuellement nos méthodes pour respecter à la fois l'intégrité historique du site et les exigences technologiques modernes», précise Neil Bradley, Chef de service Conception & Construction.

La préservation rigoureuse du patrimoine historique mobilise, quant à elle, des spécialistes divers: experts en patrimoine, restaurateurs d'art et architectes travaillent de concert pour protéger l'authenticité des lieux. Comme l'explique Maximilien Montanaro, Architecte en chef Rénovation, impliqué dans ce processus délicat: «Un de nos grands défis aura été de gérer les différentes couches de rénovations subies par les bâtiments tout au long de leur longue histoire et de retrouver certains matériaux historiques rares.»

Enfin, l'efficience énergétique constitue un enjeu central du projet. Le nouveau centre énergétique est une initiative majeure dans l'engagement environnemental de l'ONU. Connecté au réseau hydrothermique innovant du lac



Les rénovations ont été pensées pour respecter le plus possible la construction originale. Salle des Assemblées, Bâtiment A.

Léman (GeniLac), il fournira 80% du chauffage et 100% du refroidissement des bâtiments, permettant ainsi une élimination progressive des énergies fossiles et renforçant considérablement l'impact écologique positif du Palais des Nations.

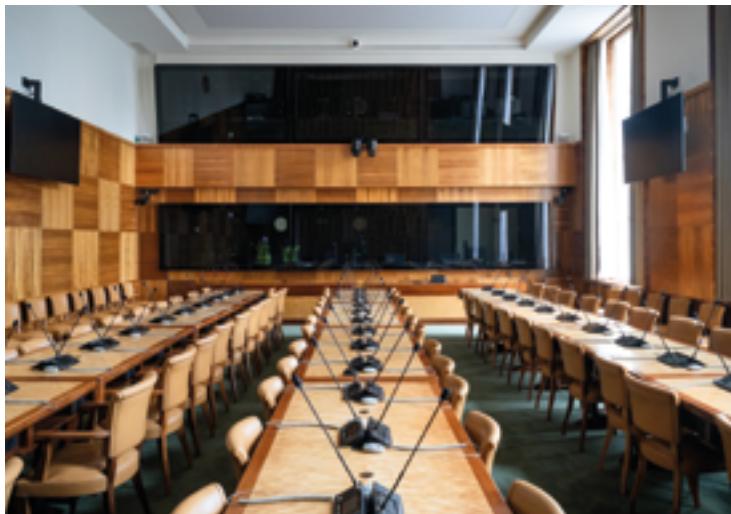
UNE MULTIPLICITÉ D'EXPERTISES

Neil Bradley évoque également un défi humain majeur pour le PSP: «La taille du projet a sans doute été notre plus grand défi. Les entreprises suisses ne disposent pas de la force de travail nécessaire pour des projets d'une telle ampleur. Nous avons dû travailler avec des consortiums hétérogènes et transfrontaliers. C'était le seul moyen de rassembler architectes, ingénieurs spécialisés, restaurateurs d'art et experts du patrimoine, tous engagés à préserver le caractère unique du Palais tout en intégrant les meilleures solutions techniques, patrimoniales et environnementales pour ce lieu emblématique du multilatéralisme mondial.»

RENAISSANCE D'UNE FAÇADE MYTHIQUE

Face au lac, la façade vitrée du bâtiment E est bien plus qu'un élément architectural: elle est une prouesse technique et une œuvre moderniste emblématique du début des années 1970. Sa rénovation, à la fois spectaculaire et exigeante, est un des projets les plus emblématiques du programme de modernisation du site. Entre conservation patrimoniale, défis d'ingénierie et transition énergétique, ce chantier exceptionnel témoigne d'une volonté: préserver l'esprit d'avant-garde de l'époque tout en répondant aux normes contemporaines.

Lors de sa construction au début des années 1970, la façade avait fait date dans l'histoire de l'architecture européenne: elle intégrait les plus grands panneaux de verre jamais réalisés sur le continent. Composée de 24 éléments vitrés



Certaines salles ont été transformées plus radicalement afin d'améliorer les conditions de travail des délégués et des interprètes, notamment.

verticaux de 14 mètres sur 2,5 mètres, dont cinq éléments dits «facettes», cette façade monumentale défiait les limites technologiques de son temps. Elle s'accompagnait, en complément, de 10 panneaux à mi-hauteur, dont deux portes à deux vantaux au deuxième étage, ainsi que de 12 éléments vitrés au premier étage, dont deux angles et une porte à deux vantaux.

Ce geste architectural, radical et visionnaire, visait à baigner les espaces intérieurs de lumière naturelle tout en offrant une vue panoramique sur le lac. Mais cette audace technique n'était pas exempte de fragilité: en 2016, la fissuration de cinq panneaux de verre a révélé une vulnérabilité structurelle qui ne pouvait être ignorée.

Les investigations menées à la suite des incidents de 2016 ont conclu à la nécessité absolue d'une rénovation complète de la façade pour garantir la sécurité des utilisateurs, tout en procédant à une mise aux normes techniques et environnementales. L'ambition affichée: conjuguer préservation des éléments patrimoniaux et amélioration des performances énergétiques, en intégrant des solutions de protection solaire plus efficaces.

La nouvelle façade reposera sur un verre feuilleté haute performance, conçu pour résister à de fortes contraintes mécaniques, thermiques et sécuritaires. Chaque panneau, dont la taille exceptionnelle reste fidèle à l'original, pèsera plusieurs tonnes, nécessitant des opérations de transport, de levage et de pose d'une précision extrême. La livraison complète - depuis la fabrication jusqu'à l'installation - s'échelonnera sur une année entière.

UN PROTOTYPE RÉVÉLATEUR

Avant le déploiement complet de la nouvelle façade, un prototype à l'échelle réelle a été installé à titre expérimental. Ce module transitoire, intégré à l'architecture actuelle, est composé de trois segments: une partie supérieure et une partie inférieure en verre, identiques à la façade définitive,



La façade vitrée du bâtiment E sera entièrement démontée et tous les panneaux de verre seront changés. Chaque élément vitré mesure 14 mètres de haut.

encadrent une partie centrale opaque réalisée en matériau léger, permettant de limiter les coûts de production et de transport pour cette phase de test.

L'installation de ce prototype a nécessité le démantèlement des panneaux actuels depuis l'extérieur, une opération aussi minutieuse que symbolique, marquant le point de départ d'une rénovation appelée à durer. Il inclut également l'intégration de nouveaux cadres et d'un système de brise-soleil, éléments essentiels pour répondre aux exigences d'efficacité énergétique actuelles.

UN PROJET SUIVI PAS À PAS PAR UNE COMMUNAUTÉ ENGAGÉE

Relayée activement via le site web du projet, les réseaux sociaux (Facebook, Instagram) et la plateforme éditoriale Medium, cette transformation attire une communauté

importante d'architectes, d'anciens collaborateurs, d'ingénieurs et de curieux passionnés. Les photos d'archives, les vidéos de chantier et les témoignages techniques y côtoient des récits plus personnels, offrant un regard humain sur une aventure technologique hors norme.

Pour Maximilien Montanaro, «la rénovation de la façade vitrée du bâtiment E ne se résume pas à un chantier de modernisation. Elle incarne une vision respectueuse du passé, mais fermement tournée vers l'avenir. Dans un monde confronté à des défis climatiques, énergétiques et technologiques sans précédent, ce projet démontre que le patrimoine peut être non seulement conservé, mais réinventé intelligemment. Le bâtiment E, joyau du modernisme des années 1970, se prépare ainsi à écrire une nouvelle page de son histoire, fidèle à son esprit pionnier.»

—Rohan Sant



Outre le défi de retrouver les matériaux d'origine, les architectes ont dû également imaginer des solutions pour les mises à niveau en termes de sécurité et d'efficience énergétique. Bâtiment A.

Le retour flamboyant du

Nouvelle tendance. Après des années de règne du less is more, une nouvelle tendance s'impose dans nos intérieurs: le maximalisme. Plus qu'un style, le maximalisme est une déclaration d'amour à la liberté créative et à l'expression personnelle. Décryptage de cette nouvelle tendance avec Renata Koglin, architecte d'intérieur et fondatrice de RK Interiors.

Pendant longtemps, le minimalisme a dominé nos intérieurs avec ses lignes sobres, ses murs neutres, et son mobilier discret. Une réponse logique au désordre ambiant, une quête de calme et de rationalité. Mais cette époque semble révolue. «Le maximalisme émerge comme une réaction à la froideur et à l'impersonnalité du minimalisme. Il apporte richesse, couleur et personnalité au design», analyse l'experte.

Aujourd'hui, cette approche expressive s'impose dans les magazines de décoration, dans les foires et les salons, sur les réseaux sociaux et dans les projets d'architecture d'intérieur. À rebours des tendances épurées, cette esthétique foisonnante séduit par sa générosité et son humanité. «C'est une explosion de créativité. Chaque objet et chaque élément racontent une histoire. C'est une toile où chaque coup de pinceau a sa place.» On ne cherche plus à cacher, mais à montrer ce que l'on aime, ce qui nous inspire, ce qui nous émeut.

PLUS C'EST DENSE, PLUS C'EST INTENSE

Contrairement aux idées reçues, le maximalisme ne se résume pas à l'encombrement. Il repose sur un savant équilibre entre audace et cohérence. «Il ne s'agit pas de simplement ajouter pour ajouter, mais de véritablement orchestrer une richesse visuelle qui nourrit l'âme, crée de la chaleur et stimule nos sens.»

Couleurs vives, motifs variés, matériaux nobles tels que le velours, le marbre ou le bois, objets chinés, mobilier éclectique et éclairage théâtral se combinent avec brio. «Le mobilier peut être dépareillé, les objets venus d'époques différentes, mais s'ils se répondent visuellement, l'effet est harmonieux.» Ce style crée des ambiances vibrantes, dynamiques et profondément personnelles, capables de susciter l'émotion et l'attachement.



maximalisme



Ambiance élégante et intemporelle à la Villa Heritage pendant la Foire de Milan 2025.



Le conseil de Renata Koglin
«Pour une décoration maximaliste réussie, commencez par une base neutre, puis ajoutez des éléments forts au fur et à mesure. Introduisez des couleurs et des motifs avec parcimonie. Créez des points focaux, laissez de l'air autour. Mélangez les styles, mais gardez un fil conducteur. Et surtout: amusez-vous!»

Le maximalisme invite à raconter une histoire, mais impose une vraie rigueur dans sa mise en œuvre. Pour éviter l'effet «vide-grenier», chaque pièce doit être pensée comme une composition équilibrée. «Je recommande de regrouper les objets par thème ou couleur, de laisser des zones vides et de créer des points focaux», explique Renata Koglin.

Les meubles aux teintes sobres et les murs neutres servent souvent de toile de fond, permettant aux éléments forts de mieux s'exprimer. «Tout est une question de respiration. L'œil a besoin de pauses visuelles pour apprécier l'ensemble» Ainsi, même les intérieurs les plus chargés peuvent dégager une sensation d'ordre, de cohérence et de bien-être.

CRÉER, RÊVER, S'INSPIRER

Dans un espace de travail, le maximalisme peut être un moteur de créativité. «Les couleurs vives, les textures stimulantes et les objets inspirants nourrissent l'imagination. Il faut cependant éviter la surcharge pour préserver des zones propices à la concentration.»

Ce style s'inspire aussi du passé pour se réinventer. Le baroque du XVIII^e siècle, avec l'exubérance du rococo, et la fraîcheur du pop art des années 1950, y cohabitent joyeusement. «Le rococo nous a appris que chaque détail compte, le pop art a apporté les couleurs vives et une accessibilité plus ludique. Ensemble, ils ont enfanté ce maximalisme contemporain, joyeux et expressif.»

Le résultat? Des espaces à forte charge narrative, qui oscillent entre histoire de l'art et culture populaire.

L'ULTRA-PERSONNALISATION COMME MANIFESTE

Le véritable atout du maximalisme réside dans sa capacité à exprimer pleinement sa personnalité. «Chaque intérieur devient une carte d'identité émotionnelle. On y retrouve les goûts, les souvenirs et les passions de chacun.» Il rejoint la tendance de fond de l'ultra-personnalisation, où tout est pensé pour refléter l'individu et non les diktats dominants. Mais cette liberté suppose une certaine discipline. «Je choisis chaque pièce avec soin pour qu'elle ait une valeur esthétique, émotionnelle ou fonctionnelle. Il faut doser, ajuster, équilibrer. On ne compose pas un espace maximaliste à la légère.»

Loin d'être anarchique, le maximalisme exige de la réflexion, de la sensibilité et une vraie intention esthétique.

—Mélina Neuhaus

www.rkinteriors.ch/fr



Un exemple de maximalisme où chaque objet raconte une histoire - la mémoire affective y devient l'élément central, créant une atmosphère riche et personnelle.



Cette rénovation a reçu le 3^e prix du concours Young Heritage Entrepreneur Award 2025, décerné par European Historic Houses.

L'appui paradoxal de la loi sur le droit foncier rural

—Patrimoine. Le propriétaire du Château de Marnand, construit à la toute fin du XVII^e siècle, revient sur les multiples difficultés rencontrées pour restaurer ce bien. D'autant que cette demeure vient d'être classée monument historique.

Le domaine du château de Marnand s'étend aujourd'hui sur plus de 8 hectares. C'est le noyau d'une ancienne seigneurie, appartenant autrefois à la famille de Loys, qui y construisit une maison forte médiévale au XVI^e siècle. En 1698, Johannes Müller, bailli de Moudon, acquiert la seigneurie et édifie le château actuel, appuyé contre la façade nord de la maison forte. Son architecte inconnu dessine un plan régulier et un toit à la Mansart, avec des



De 1939 à 2020, le domaine a appartenu à une association chrétienne philanthropique.

lucarnes, mais également des fenêtres à meneau, plus vraiment à la mode à la fin du XVII^e siècle.

Vers 1786, un descendant Müller fait exécuter d'importants travaux, attribués à l'architecte bernois Carl Ahasver von Sinner: démolition de la maison haute du XVI^e siècle, agrandissement du jardin à la française et édification des deux pavillons d'angle, création de la cour, de la fontaine axiale et de sa niche, construction de l'immense corps de ferme et du portail triple à grilles de fer forgé.

UN PENSIONNAT POUR JEUNES FILLES

Dès les années 1880, un pensionnat pour jeunes Anglaises s'installe dans le château. La moitié des grandes pièces sont divisées et deux annexes sont édifiées contre les façades latérales. Au nord prend place une grande salle à manger à la fin du XIX^e siècle puis, au sud, l'architecte Louis Bosset élève en 1924 une loggia à colonnes de style Art déco, vitrée ultérieurement. De 1939 à 2020, le domaine appartient à une association chrétienne philanthropique (l'Ange de l'Eternel), qui a surtout ajouté des bâtiments agricoles.

Aujourd'hui, le château et ses dépendances sont en train d'être restaurés dans les règles de l'art par les nouveaux propriétaires, Luca et Ludmilla Bizzozero. Jean-Blaise Gardiol, archéologue spécialisé dans l'analyse des bâtiments et jardins historiques, les accompagne dans ce vaste projet de réhabilitation qui touche tous les bâtiments et les espaces qui les lient.



Carte postale des années 1920.

Le château de Marnand, construit vers 1699, et les constructions annexes («châtelet» à l'entrée, grande ferme de 1786, fontaine, terrasse et pavillons de jardin côté plaine), forment un ensemble architectural et historique remarquable, qui offre un intérêt dépassant largement le cadre régional, et vient d'être classé monument historique. Les sondages, observations et analyses archéologiques effectués ont révélé de nombreux éléments éclairant l'histoire architecturale du château et des aménagements qui s'y sont succédé, ainsi que quelques indices concernant les constructions antérieures.

Les deux façades principales du château, presque



La réhabilitation des bâtiments et des espaces extérieurs tend à retrouver l'aspect donné à cet ensemble par les transformations de la fin du XVIII^e siècle.

identiques, ont vu les toits de leurs avant-corps dotés vers 1900 de pignons en bois découpé. Le plan du bâtiment est simple: un large couloir axial, prolongé par un escalier rampe sur rampe, distribue deux pièces de chaque côté, cela sur deux niveaux. Chaque paire de pièces était chauffée, depuis le couloir, par un poêle commun. Tous ont malheureusement disparu, partiellement remplacés, aux XVIII^e et XIX^e siècles, par des cheminées à chambranles de pierre.

Une grande partie des menuiseries intérieures ont subsisté: fenêtres, plafonds à panneaux, portes avec leurs serrures et poignées, boiseries.

RACHAT PAR LES BIZZOZERO

Depuis 2020, date du rachat par la famille Bizzozero, la réhabilitation des bâtiments et des espaces extérieurs, effectuée en collaboration avec la Direction des Monuments et Sites, tend à retrouver l'aspect donné à cet ensemble par les grandes transformations de la fin du XVIII^e siècle.

En plus de la restauration des éléments historiques, la totalité des installations techniques ont été intégralement refaites. L'ensemble du site est chauffé par une seule chaudière au bois déchiqueté, les forêts du domaine couvrent 60% de la consommation des besoins énergétiques du site. Une piscine intérieure offre au château un confort auquel aucun autre Monument Historique vaudois ne peut prétendre.

Malgré un soutien infaillible de la part des services du Patrimoine, les difficultés de compréhension et de coordination des autres services de l'Etat sont malheureusement un réel problème lors de la gestion d'un chantier de restauration d'un monument historique. «La réponse à tous ces problèmes est pourtant bien simple, les normes du XXI^e ne peuvent pas s'appliquer à une propriété du XVII^e. C'est une simple question de bon sens», relève Luca Bizzozero. «Le fait d'être soumis à la Loi fédérale sur le droit foncier rural (LDFR), ce qui peut sembler à prime abord comme une contrainte, s'est avéré être une chance. Effectivement, les financements LDFR sont conditionnés aux valeurs de rendements, validées par un expert agréé par le canton, ce qui permet de considérer ce genre de site comme une véritable entreprise et non comme un simple bien d'amateur. La recherche de financement est, également, nettement facilitée grâce à la valeur de rendement» témoigne le propriétaire.

La pérennité du site du château de Marnand est garantie par ses terres agricoles, box à chevaux, forêts, une menuiserie, un atelier de restauration, deux surfaces commerciales, une dizaine d'appartements et plus de 1'000 m² habitables dans le château.

— Jean-Blaise Gardiol et Luca Bizzozero

PATRIMOINE: LES DÉFIS
D'UNE RESTAURATION
Une série en collaboration avec

DOMUS ANTIQUA
HELVETICA

Plus qu'un quartier,
la Hunziker Areal est
une vision concrète
de la ville solidaire,
dense et durable.



Hunziker Areal: laboratoire de l'habitat coopératif et durable

Logement coopératif. Construite entre 2012 et 2015 sur le site d'une ancienne cimenterie au nord de Zurich, la Hunziker Areal est bien plus qu'un ensemble résidentiel. Portée par la coopérative Mehr als Wohnen, cette expérimentation grandeur nature mêle innovation architecturale, engagement écologique et participation citoyenne. Devenue une référence en matière de logement coopératif, elle continue d'inspirer bien au-delà des frontières suisses.



À moins de 9 mètres de distance, les façades dialoguent: percées visuelles, loggias, végétation et volumes travaillés font respirer l'ensemble.

Vieillissement de la population, urgence climatique, creusement des inégalités: nos attentes en matière de logement évoluent. À Zurich, la coopérative Mehr als Wohnen répond à ces enjeux avec la Hunziker Areal, un projet exemplaire né sur une friche industrielle de 41 000 m². Entre 2012 et 2015, le site s'est mué en un quartier dense et mixte, réunissant 1200 habitants, 150 travailleurs, et une nouvelle vision de l'habitat:

abordable, durable, et conçu pour s'adapter aux modes de vie d'une société en mutation.

L'impulsion du projet remonte à 2007, à l'occasion du centenaire des coopératives zurichoises. Pour marquer l'événement, 35 d'entre elles s'associent et fondent une super-coopérative, avec une ambition forte: affirmer leur rôle dans la transformation sociale et urbaine de la ville en réalisant une Mustersiedlung, une «cité modèle». Un concours d'idées est alors lancé autour d'une question-clé: comment vivrons-nous demain? Dirigeants de coopératives, experts, citoyens et futurs habitants participent à de nombreuses réunions pour définir collectivement les grandes orientations du projet. De ce processus participatif émerge un cahier des charges ambitieux, base d'un nouveau concours international, cette fois pour désigner les architectes du futur quartier.

UN PARI SUR LA DENSITÉ

Deux jeunes agences zurichoises, Futurafrosch et Duplex, créent la surprise en remportant l'appel d'offres, devançant des bureaux renommés comme Müller Sigrist ou Pool Architekten. Leur mot d'ordre séduit: «Un quartier, pas un grand ensemble». Inspirés par les palazzine des rationalistes italiens, ils imaginent des bâtiments compacts aux formes irrégulières, répartis de manière à créer une alternance dynamique de places et de ruelles étroites, rappelant les gasse de la vieille ville de Zurich. Conformément au règlement du concours, la réalisation des logements est répartie entre les cinq bureaux sélectionnés: deux bâtiments pour chacune des équipes ayant conçu le masterplan, trois pour les trois autres.

Treize bâtiments au total, aux typologies variées, structurent aujourd'hui le site. Certains atteignent plus de 30 mètres de largeur et s'élèvent jusqu'à 22 mètres de hauteur. Malgré la très forte densité du projet - parfois seulement 9 mètres de distance entre deux façades - l'ensemble respire grâce à un savant agencement de volumes, d'encoches, de percées visuelles et d'espaces végétalisés. Plusieurs bâtiments expérimentent des techniques constructives novatrices, à l'image de Haus G,



Du studio à l'appartement de 12,5 pièces, les 442 logements accueillent familles nombreuses, personnes âgées, étudiants, colocataires ou foyers aidés.

réalisé en béton brut isolant, ou de Haus J, en structure bois. Haus E se distingue par une façade entièrement végétalisée.

Vue de l'extérieur, la Haus D, signée Müller Sigrist, est quant à elle une énigme: cinq étages sur les angles, sept en façade. Cette illusion découle d'un jeu de volumes savamment orchestré. Pour faire entrer un maximum de lumière dans les grands appartements, les architectes ont opté pour des séjours et loggias d'une hauteur d'un étage et demi, contre une hauteur standard pour les chambres. Grâce au principe du split-level, ils ont intercalé entre ces volumes de petits appartements de hauteur normale, créant une spirale d'espaces sur plusieurs niveaux. Deux cages d'escalier desservent l'ensemble, avec des ascenseurs capables d'accéder aux demi-niveaux.

MICROCOSME URBAIN

Comment ces architectures singulières, portées par des signatures différentes, échappent-elles à l'écueil du patchwork pour former un quartier véritablement cohérent? «Quand plusieurs équipes d'architectes unissent leurs forces dans le respect des «règles du jeu» communes, et dialoguent tout au long du processus, le résultat ne se fragmente pas en espaces monotones ou juxtaposés, mais donne naissance à une «pluralité cohérente», répond Mehr als Wohnen.

Outre les 442 logements, on trouve également deux restaurants, un café, une résidence hôtelière, une galerie

d'exposition, un club musical, des ateliers, des bureaux, un sauna, ainsi qu'une crèche et un jardin d'enfants. Au total, 7 000 m² d'activités et de services divers viennent compléter les 40 000 m² de logements. La Hunziker Areal est certifiée «site à 2000 watts» et mise sur l'autosuffisance énergétique: 45% de l'électricité nécessaire est produite par des panneaux photovoltaïques installés sur les toits. Autre ambition du projet: favoriser la mixité sociale. Si la majorité des logements sont conçus pour des familles, la variété des typologies permet d'accueillir aussi bien des étudiants que des couples sans enfants, des personnes âgées ou seules. Vingt pour cent des logements sont réservés à des familles bénéficiant d'aides publiques, réparties dans différents immeubles pour éviter les ghettos. Le quartier accueille enfin un groupe de personnes en situation de handicap et un foyer pour orphelins.

UN SUCCÈS RECONNNU

Sans surprise, ce projet a reçu de nombreuses distinctions, dont le World Habitat Award (2016–17) qui récompense chaque année les solutions de logement les plus innovantes et remarquables venant des quatre coins du monde, et le Klaus-Novy-Preis (2017), un prix allemand qui récompense les coopératives pour leur approche novatrice, tant sur le plan social qu'environnemental.

Amanda Castillo

lec-ture

la sélection de
Michel Bloch



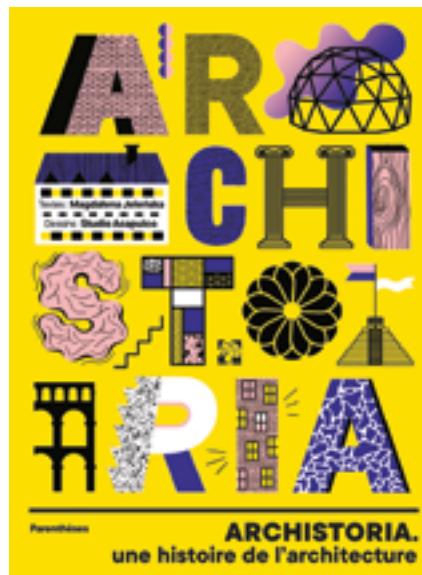
Histoire de l'architecture pour petits et grands

Quel plaisir de se cultiver en s'amusant! Et cet ouvrage plaira à toutes les générations. De superbes dessins et une présentation attrayante en rendent la lecture encore plus agréable. Les lectrices et lecteurs sauront tout sur les gratte-ciels, la Tour de Pise, la Tour Eiffel et le Taj Mahal, le Pont du Gard et celui de Brooklyn, l'Arc de triomphe de l'Etoile à Paris, la grande Arche de La Défense ou la Porte de Brandebourg. Elles et ils découvriront les secrets des constructions en verre comme la Pyramide du Louvre ou la Fondation Louis Vuitton. On y apprend l'histoire des formes architecturales et des matériaux de construction à travers une série de bâtiments emblématiques. Et il est fantastique de constater que des techniques très anciennes servent encore aujourd'hui! En route pour un voyage à la découverte de l'architecture du monde entier et de toutes les époques.

Archistoria,
par Magdalena Jelenska, aux Éditions Parenthèses

Bâtir l'utopie

Un ouvrage particulièrement original et intéressant qui suscite immédiatement la curiosité en ouvrant l'esprit sur d'autres moyens d'habiter, tout en limitant notre empreinte écologique. Les projets proposés suggèrent des pistes souvent variées, permettant d'aller plus loin et souvent autrement. Les exemples retenus et les superbes photos qui les accompagnent nous offrent la possibilité de voyager à travers le temps et l'espace. Cités jardins, habitat groupé écologique,



éco-quartiers, éco-villages et éco-hameaux, habitat léger... Tous les exemples et cas proposés (il y en a presque 50), illustrés de superbes photos, constituent des témoignages et posent les bases d'une réflexion en vue de l'utilisation de matériaux plus sains, d'une meilleure maîtrise de l'énergie, de l'économie d'eau et d'un recyclage optimal. Du rêve à la réalité, il n'y a souvent qu'un pas... ou deux!

Habiter ensemble autrement,
par Anne-Sophie Cléménçon et Michel Bernard, aux Éditions Le Passager Clandestin

Pour décorer selon vos goûts

La couverture multicolore du livre attire le regard presque comme un aimant! Une invitation à découvrir cet ouvrage remarquable dans lequel chacun puisera des idées originales quels que soient ses goûts. Que l'on aime le style épuré ou que l'on soit amateur d'objets d'art, voire collectionneur, que l'on préfère le style contemporain, moderniste, intemporel, Art Déco, maximaliste, méditerranéen ou montagnard, chaque page propose une mine d'informations. Et ce qui est particulièrement intéressant et presque paradoxal, c'est d'avoir l'opportunité de pouvoir trouver dans les différents chapitres, correspondant à un style de décoration particulier, autant d'éléments qui vont nous séduire. Il faut dire que la qualité des photos est telle que l'on a l'agréable impression de visiter ces appartements et ces maisons qui ont le privilège de nous faire nous sentir si bien.

Répertoire de styles: le livre de la décoration d'intérieur,
par Joan Barzilay Freund, aux Éditions Phaidon



som-maire

**nos offres
immobilières**

| | |
|-------------------|----|
| — GENÈVE | 31 |
| — VAUD | 36 |
| — VALAIS | 54 |
| — VALAIS/FRIBOURG | 62 |
| — FRANCE VOISINE | 66 |



DÈS CHF 1'374'000.-

CHAMPEL (GE)

LES HESPÉRIDES

6 appartements de grand standing / Du 3 au 5 pièces / Jardins / Balcons / Terrasses / Espaces baignés de lumière grâce aux larges baies vitrées / Jardins privatifs ouverts sur un écrin de verdure / Finitions haut de gamme / Soin du détail / Triple vitrage / Pompe à chaleur.

Réf. Hespérides-Champel

CHF 2'790'000.-

LANDECY (GE)

ÉLÉGANTE DEMEURE VILLAGEOISE

250 m² habitables sur 4 niveaux / 6 chambres / Jardin privatif clos / Terrasse en bois et piscine hors-sol / Cheminée Rüegg / Poutres apparentes / Murs en pierre / Cuisine rénovée avec équipements modernes / Vue dégagée sur la campagne et le Salève / Parking extérieur et couvert à vélos.

Réf. 85964086



CHF 2'340'000.-

PETIT-SACONNEX (GE)

6 PIÈCES PROCHE DES NATIONS

Bel appartement / 5^{ème} étage / Quartier des Nations / Grande cuisine entièrement équipée / 3 chambres / 2 SDB modernes / WC visiteurs / 1 box / 1 cave.

Réf. 85933865



CHF 3'600'000.-

FLORISSANT (GE)

ATTIQUE DE 140M² ET TERRASSE DE 147M²

Une splendide terrasse / Ensoleillement maximal / Vue partielle sur le lac et le Jet d'eau / 2 chambres dont 1 avec dressing / Bibliothèque / SDB / 1 SDD avec hammam et puit de lumière / L'ensemble des pièces accède à l'extérieur / Une cuisine spacieuse / Une cave / Un box.

Réf. 17413



DÈS CHF 840'000.-

THÔNEX (GE)

LE CLOS DES CHARMES

Du 3 au 6 pièces / Nichés dans un parc privé de 8'000 m² / Une architecture contemporaine et élégante / Des prestations haut de gamme / Un concept sans voitures / Un havre de paix aux portes de la ville / Un cadre de vie durable entre nature et modernité.

Réf. A11



CHF 2'925'000.-

FLORISSANT (GE)

APPARTEMENT TRAVERSANT 6 PIÈCES

Toutes les commodités et le Parc Bertrand au pied de l'immeuble / Au 2^{ème} étage / 164 m² habitables / Cuisine équipée / Vaste pièce de vie d'environ 60 m² ouverte sur 2 balcons / 3 chambres / 3 SDB / Cave.

Réf. 85272414



CHF 2'290'000.-

THÔNEX (GE)

MAISON AVEC 4 CHAMBRES

170 m² habitables / Lumineux / Salon-salle à manger avec cheminée / Cuisine ouverte / 4 chambres / SDB avec WC / SDD avec WC / Poutres apparentes / Grandes hauteurs sous plafond / Studio au sous-sol avec kitchenette et SDD avec WC / Buanderie / Abri / Terrasse avec store solaire / Jardin.

Réf. 85512012



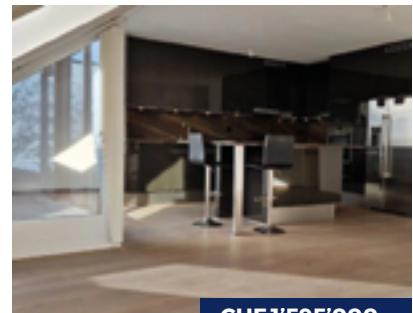
DÈS CHF 2'390'000.-

LE GRAND-SACONNEX (GE)

VILLAS TERROUX

4 villas jumelles THPE à deux pas des Organisations Internationales / 220 m² utiles / Véranda / Patio / Terrasse / Espaces lumineux / Volumes généreux / Pièces ouvertes sur l'extérieur / 3 chambres / Pompe à chaleur / Panneaux solaires / Parcelles de 461 à 565 m².

Réf. TERROUX



CHF 1'595'000.-

CHÈNE-BOURG (GE)

SUPERBE ATTIQUE AVEC TERRASSE

Jolie vue sur le Salève / Grande cuisine TEK / 2 chambres avec placards / Vaste SDB-WC / SDD / Terrasse de 9 m² / Proche de toutes les infrastructures / 1 cave / 1 place de parking en sus.

Réf. 39188

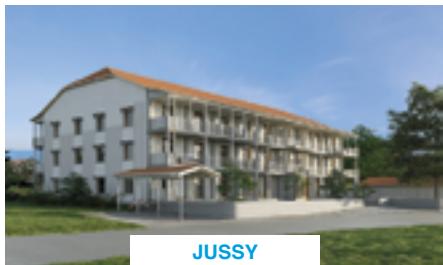
GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER

Ventes-Geneve@comptoir-immo.ch

+41 (0)22 319 88 03

comptoir-immo.ch

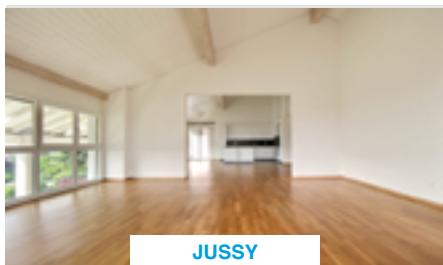




NOUVELLE PROMOTION - APPARTEMENTS

- ⌚ Au cœur du hameau de Lullier, vue dégagée
- 🏢 Construction moderne, éco-responsable
- ➡ Appartements de 4 et 5 pièces, belles terrasses
- 🚗 Cave + grenier + places de parking

Dès CHF 1'050'000.-



SPACIEUX 6,5 PIÈCES AVEC BELLE TERRASSE

- ⌚ Dans le charmant hameau de Lullier
- ➡ 194 m² hab. + terrasse 19 m² + balcon 7 m²
- ➡ Belles pièces de réception, 4 chambres, 2 bains
- ➡ Local (35 m²), garage + place de parking

CHF 2'190'000.-

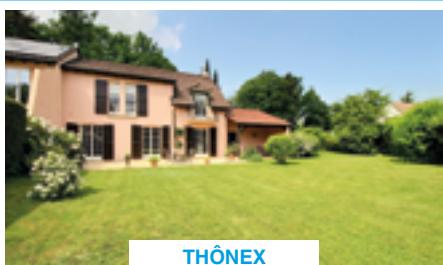


THÔNEX

VILLA JUMELLE DE STYLE GENEVOIS

- ⌚ Quartier calme et résidentiel
- ➡ 166 m² habitables, 357 m² utiles
- ➡ Salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 2 bains
- ➡ Parcelle 850 m², garage + places parking ext.

CHF 2'490'000.-



THÔNEX

VILLA MITOYENNE AVEC MAGNIFIQUE JARDIN

- ⌚ Environnement verdoyant et résidentiel
- ➡ 188 m² habitables, 296 m² utiles
- ➡ Salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 2 bains
- ➡ Parcelle 1'200 m², garage + places parking ext.

CHF 2'770'000.-



VANDOEUVRES

LUMINEUX 5 PIÈCES EN REZ-DE-JARDIN

- ⌚ Résidence au cœur d'un magnifique parc privé
- ➡ 168 m² hab. + terrasse 38 m² + jardin 260 m²
- ➡ Séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 bains
- ➡ Logement indép., local privé + box au sous-sol

CHF 3'290'000.-



PETIT-SACONNEX

ATTIQUE 7 PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

- ➡ 234 m² habitables + terrasse 27 m² + balcons 24 m²
- ➡ Salon, salle à manger, jardin d'hiver, cuisine séparée
- ➡ 3 chambres, 2 salles de bains
- ➡ Piscine intérieure (rez) - cave + 2 parkings

CHF 3'350'000.-

50 ans
SAVINTER
SA

SPECIALISTE DU VIAGER EN SUISSE

**LEADER DU MARCHÉ DU VIAGER EN SUISSE
DEPUIS PLUS DE 20 ANS. PRÉSENT EN SUISSE
ROMANDE ET EN SUISSE ALÉMANIQUE.**

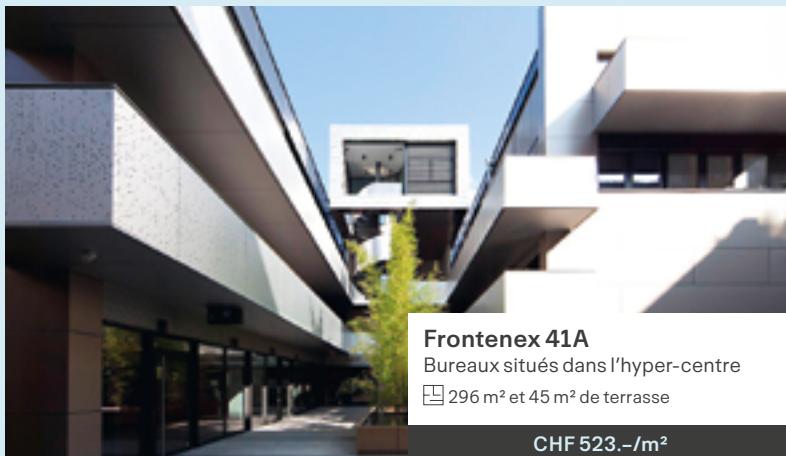
Vous êtes à la recherche de solutions financières pour profiter pleinement de votre retraite ? **LE VIAGER** une formule sûre et adaptée en fonction de vos besoins : une **solution flexible**, une **sécurité financière à long terme**, une **fiscalité avantageuse**, une **gestion simplifiée**, un **choix judicieux pour vos proches**. Vous envisagez de vendre en viager, contactez-nous. Nous trouverons ensemble la formule qui vous convient.

**Route de Malagnou 101 - 105**

Beau bureau situé sur la rive gauche
Espace de travail modulable et performant

Surface 503 m² CHF 425.-/m²





Frontenex 41A
Bureaux situés dans l'hyper-centre
□ 296 m² et 45 m² de terrasse
CHF 523.-/m²

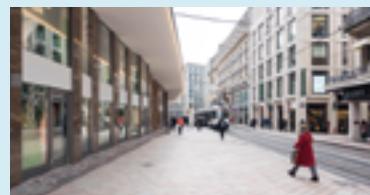


Jean-Pécolat 5
Arcade proche de la gare Cornavin
□ 245 m²
CHF 500.-/m²



Jean-Sénébier 20
Bureaux dans un immeuble de charme
□ 460 m² + 460 m² + 23 m²

Dès CHF 470.-/m²



Confédération Centre
Belles vitrines de disponible
□ 2.9 m² et 7.4 m²

Loyer sur demande



C.C. Planète Charmilles
Plusieurs arcades disponibles
□ de 66 m² à 350 m²

Loyer sur demande



Acacias 25
Beaux bureaux au 3^e étage
□ 224 m²

CHF 340.-/m²



Lausanne 20 bis
Bureaux à deux pas de la gare
□ 161 m²

CHF 530.-/m²



Rhône 30
Beaux bureaux au 1^{er} étage
□ 160 m²

CHF 730.-/m²



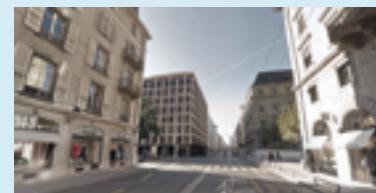
Pont-Du-Centenaire 110
Bureaux au cœur de Plan-Les-Ouates
□ 133 m² + 4 places de parking

CHF 315.8.-/m²



Jeunes 43
Magnifiques bureaux type loft
□ 390 m²

CHF 292.-/m²



Rhône 100
Bureaux entièrement rénovés
□ 147 m²

CHF 750.-/m²

Route de Chêne 36
1208 Genève
T +41 (0)22 539 12 68
locom@spg.ch

Vente • Développement • Gérance • Direction de travaux • **spg.ch**





DÉSORMIÈRE & VANHALST
IMMOBILIER - GENÈVE



**Superbe attique
RIVE DROITE**



**5 pièces
CORSIER**



**2 villas sur plans
COINTRIN**



**Maison de ville
PETIT-SACONNEX**



**Maison villageoise
DARDAGNY**



**Terrain
PLAN-LES-OUATES**



info@desormiere-vanhalst.ch

www.desormiere-vanhalst.ch

079.777.02.50

078.854.12.50

**Trouvez votre futur logement sur le site n° 1*
en Suisse romande**

immobilier.ch

tout commence ici

louer

acheter

estimer

*Nombre d'annonces immobilières de professionnels en Suisse

LAC TOWER

10 appartements vendus plus que 5 de disponibles

A VENDRE AU CŒUR DU QUARTIER DES EAUX-VIVES :

15 appartements neufs de 4,5 pièces de 138 m² à 189 m², avec terrasse, loggia ou balcon.

1 attique exceptionnel de 295 m² avec terrasse de 180 m².

Finitions extrêmement luxueuses et de très haut standing.

Vue exceptionnelle et très dégagée tout autour du bâtiment.

Localisation extraordinaire (AAA) à proximité immédiate de la nouvelle gare de Genève Eaux-Vives (Airport) et de ses commerces 7/7 (60m), des lignes de bus et de tramway 12 et 17 (70m) et de la nouvelle Comédie de Genève (100m).

Sans aucune nuisance sonore, accès par une impasse très peu fréquentée.

Grandes hauteurs sous plafond de 2,80m.

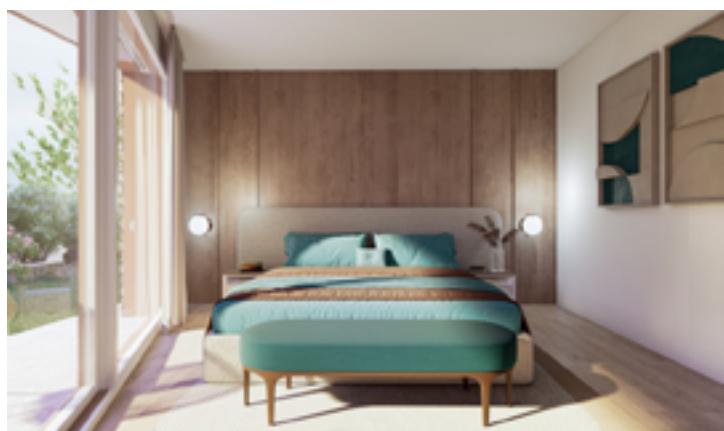
Équipement domotique haut de gamme.

Ouverture automatique de toutes les portes d'entrées grâce à la reconnaissance faciale.

Construction Minergie, haute performance énergétique HPE.

Bâtiment en phase finale d'achèvement, avec des livraisons déjà en cours.





Pallin Pully (VD)

PPE

4 logements

De 3,5 à 6,5 pièces duplex

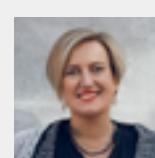
Dès CHF 1'595'000.-

Démolition en cours

Situation

Chemin de Pallin 1

Vue lac



Projet résidentiel exclusif au centre de Pully, composé de 6 appartements certifiés Minergie, alliant confort, modernité et durabilité. Nichés dans un quartier calme et verdoyant, les logements offrent de généreux espaces lumineux avec finitions personnalisables. Plusieurs lots bénéficient d'une vue sur le lac.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits

Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville

076 223 50 50



Livraison
Septembre
2025



Maison villageoise avec jardin Gilly (VD)

PPE

6,5 pièces de 236 m² habitables
sur 3 niveaux avec jardin

CHF 2'195'000.-

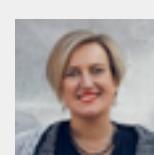
En cours de finition

Situation

Route de Rolle 8
Vue Lac

Idéalement située au cœur du village viticole de Gilly, cette maison villageoise au charme authentique offre un cadre de vie paisible entre lac, vignobles et nature. Avec 236 m² habitables répartis sur trois niveaux, un jardin privatif et une terrasse, elle séduit par ses volumes généreux et ses belles hauteurs sous plafond.

Vente directe du constructeur

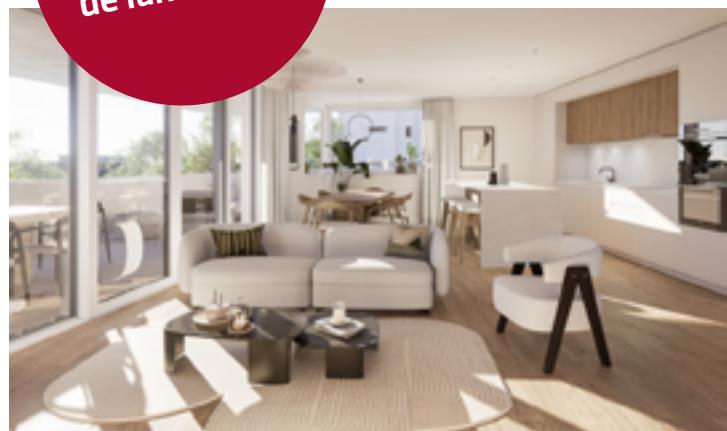


Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Nouveaux prix
de lancement



Lisière - Lausanne Chailly (VD) Portes Ouvertes le 10 juillet de 13h-17h

PPE

8 logements

De 4,5 à 5,5 pièces avec jardin

Dès CHF 1'395'000.-

Démolition terminée

Situation

Chemin de Craivavers 7

Vue dégagée le lac et les Alpes



Superbe projet certifié Minergie-P composé de 8 logements au design moderne et soigné. Situé dans un quartier résidentiel à l'esprit familial, il offre une vue sur le lac, une domotique intelligente et des finitions haut de gamme entièrement personnalisables. Garage box en sus.

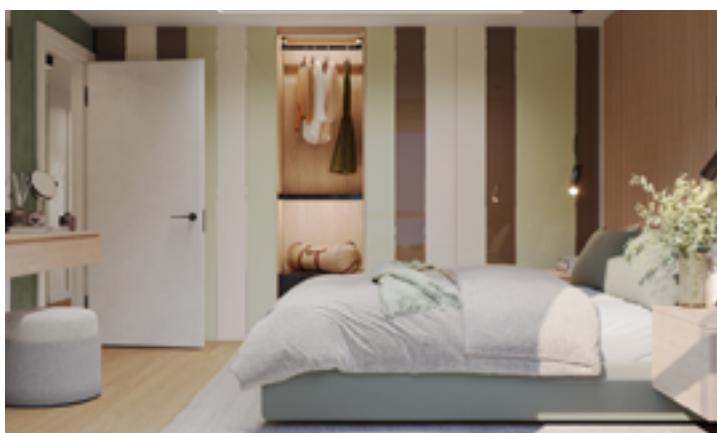
Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits

Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville

076 223 50 50



Le Cerf Moudon (VD)

PPE

18 logements
De 2,5 à 4,5 pièces

Dès CHF 595'000.-

Ouverture chantier Octobre
2025

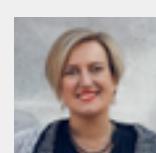
Situation

Avenue de Cerjat
18km du P+R Lausanne Vennes

Idéalement situé à Moudon, entre nature et centre-ville, le projet Le Cerf propose un cadre de vie paisible à deux pas de la coop et des transports. Les logements, modernes et lumineux, bénéficient d'une architecture soignée et de belles vues dégagées.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits

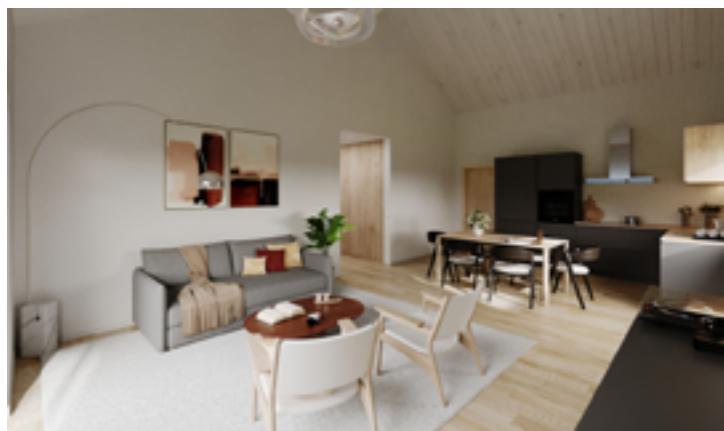


Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Portes
ouvertes
Mercredi 09.07
13h-17h



Les Jumelles Essertines-sur-Yverdon (VD)

PPE

18 logements
De 2,5 à 4,5 pièces

Dès CHF 430'000.-

Dalle du 2ème coulée
Livraison été 2026

Situation

Route d'Echallens 31
Yverdon 7 km

Nichée au cœur d'Essertines-sur-Yverdon, la résidence Les Jumelles vous offre un cadre de vie serein entre nature, confort et proximité. Composé de deux immeubles aux lignes élégantes, ce projet propose des appartements lumineux avec terrasses ou jardins, pensés pour un quotidien agréable.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Portes
ouvertes
sur RDV 16.07
13h-17h



Le Saule Payerne (VD)

PPE

18 4 logements Minergie
3,5 et 4,5 pièces

Dès CHF 550'000.-

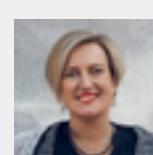
Disponible de suite
Visite appartement témoin

Situation

Rue du Favez 20
300m du centre-ville et gare

Idéalement situé à Payerne, ce projet allie confort moderne et qualité de vie dans un environnement calme et pratique. À deux pas des commerces, écoles, gare et hôpital, il offre de beaux volumes, une belle luminosité et des finitions soignées. Parking souterrain en sus

Vente directe du constructeur



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Nouveau
lancement
Août 2025

Les Ateliers Oron-la-ville (VD)

PPE

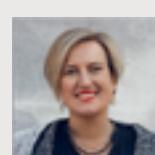
22 logements Minergie
Du 2,5 au 4,5 pièces

Lancement officiel des ventes
mi-août

Situation

Route de Palézieux 26
1078 Oron

Découvrez en avant-première notre nouvelle promotion à Oron, en nous contactant par mail à vente@arta.ch. Un projet exclusif qui allie confort, qualité et cadre de vie idéal. Soyez les premiers informés et ne manquez pas cette opportunité unique !



Infos et rendez-vous
Dorothée Lavieville
076 223 50 50

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits

naef

Découvrez nos biens sur la Riviera !



JONGNY

Dernière opportunité

- ▶ 4.5 ou 5.5 pièces avec variante
- ▶ Surface PPE 173 m²
- ▶ Vue sur le lac
- ▶ Deux places de parc intérieures en sus

CHF 1'340'000.-

Sébastien Rota

+41 21 318 77 22

sebastien.rota@naef.ch



MONTREUX | EXCLUSITÉ

Charmant appartement de 3.5 pièces avec balcon

- ▶ Environ 100 m² habitables
- ▶ Balcon et ascenseur
- ▶ Place de parc extérieure en sus
- ▶ Vente autorisée aux étrangers non-résidents

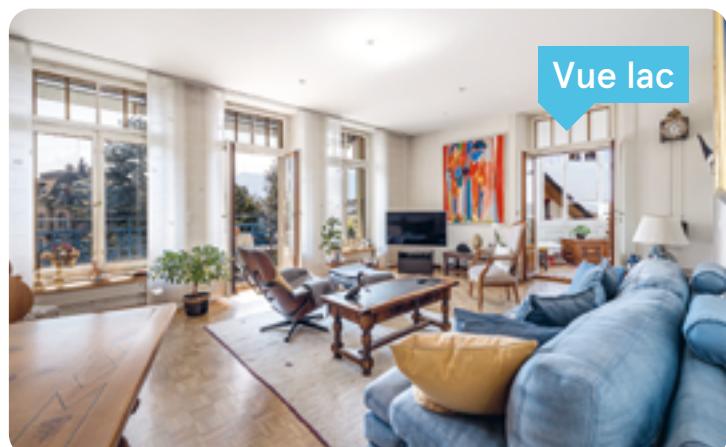
CHF 975'000.-



Anouk Christe

+41 21 318 75 41

anouk.christe@naef.ch



Vue lac



MONTREUX

Maison familiale de 7.5 pièces

- ▶ Environ 270 m² de surface utile
- ▶ Vue panoramique sur le lac
- ▶ Panneaux solaires et pompe à chaleur
- ▶ Vente autorisée aux étrangers non-résidents

CHF 2'190'000.-

Sébastien Rota

+41 21 318 77 22

sebastien.rota@naef.ch



Foncièrement Durable

#AgenceVevey

naef.ch



JULIE VINE

079 361 75 60 - julie@abimmo.ch

Suivez-nous sur instagram

@abimmo20

uspi valais
union suisse des professionnels de l'immobilier

**L'art du sur-mesure est notre point fort !****Nos clients d'exception recherchent leur future propriété
sur les cantons de Vaud, Genève ou Valais****Vous vendez un bien familial, de caractère ou de prestige ?****Offrez-lui l'accompagnement qu'il mérite :**

- Une courtière engagée, différente, à l'écoute.
- Un service personnalisé, discret, professionnel.
- Une stratégie ciblée, pour des résultats à la hauteur.

Appartement ou villa, à la campagne ou en ville, chalet à la montagne ? **Parce que votre bien est unique, tout comme notre approche**, vous pouvez nous faire confiance. La réussite de la vente est notre priorité. Contactez-nous sans tarder !

www.abimmobilier.ch



MixCity-Renens.ch
079 421 12 59



À LOUER

Surfaces commerciales

- Pour restaurant – tea-room – boutique
- 212m² et 433m²
- Dès CHF 5'475.–/mois (310.–/m²/an)

Bureaux – Plateau

- 697m² et 979m² ou plateau complet de 1'676m²
- CHF 270.–/m²/an

Bureaux et petits ateliers

- 257m², 310m², 513m²
- Dès CHF 5'350.–/mois (250.–/m²/an)

Ateliers, logistique et petite industrie

- 290m², 400m², 530m², 921m², 2'328m²
- Dès CHF 4'930.–/mois (dès 200.–/m²/an)
- 2 monte-charges
- Charge admissible 1'000kg/m²

Dépôts – Stocks

- 156m², 322m², 519m²
- Dès CHF 2'080.–/mois (160.–/m²/an)
- Charge admissible 800kg/m²





CHF 2'050'000.-

FÉCHY (VD)

CHARMANTE VILLA FAMILIALE DE 5.5 PIÈCES

Villa de 5.5 pièces / Environ 150 m² habitables / Sous-sol complet / Couvert à voiture / 2 places de parc extérieures / Local à vélos / Vue dégagée sur la campagne, échappée sur le lac et vue sur les Alpes / Proximité du centre villageois.

Réf. 85637490



CHF 1'035'000.-

VILLARS-SAINTE-CROIX (VD)

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC 3 PLACES DE PARC

Appartement de 3.5 pièces / 103 m² habitables / Balcon de 13.5 m² / Vue dégagée / 3 places de parc en sus / Parking souterrain / Dernier étage / Généreux volume / Cave.

Réf. 85832216



CHF 900'000.-

LEYSIN (VD)

SUPERBE ATTIQUE DE 3.5 PIÈCES AVEC UNE MAGNIFIQUE VUE

Appartement 3.5 pièces / Cheminée / Grande terrasse / Exposition plein sud / Cave et place parc intérieure incluses / SPA dans l'immeuble / WC visiteurs / SDB master avec jacuzzi / SDD.

Réf. 85938862



CHF 1'130'000.-

LA CROIX-SUR-LUTRY (VD)

ATTIQUE AVEC VUE SUR LE LAC LÉMAN ET LES ALPES

Appartement de 3.5 pièces / Surface généreuse d'environ 128 m² / Rénové en 2024 / Vue magnifique sur le lac et les Alpes / Environnement paisible / Proximité des commodités / Cave / 2 places de parc intérieures en sus.

Réf. 85625789

GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

AVENDE



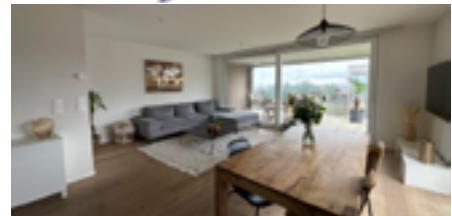
LAUSANNE - CHAILLY **CHF 1'000'000.-**

3.5 pces d'~ 89 m², avec balcon Sud, au 3ème étage de la Maison Rochemont datant du début du 20ème siècle. Vue lac et Alpes. Y.c. 1 place de parc. Loué au plus tard jusqu'au 30.09.26.



A 4 MIN DE MORGES **CHF 6'900'000.-**

Immeuble mixte (artisanat, bureaux, logements et restaurant) pour investisseur ou entreprise afin de développer son activité. EL net : CHF 336'284.—/an. Droits à bâtrir suppl.



LE MONT-SUR-LAUSANNE **CHF 945'000.-**

3.5 pces d'~ 86 m² avec grande terrasse-loggia d'~ 21 m². Immeuble Minergie. Pour y habiter ou rendre. Actuellement loué. 1 place int. en sus du prix.



LE MONT-SUR-LAUSANNE **CHF 890'000.-**

Beau 3.5 pces au 2ème étage d'un immeuble Minergie de 2014. Surface hab. d'~ 82 m² et terrasse-loggia d'~ 19.85 m² orienté Sud. Vue Alpes. 1 place de parc int. en sus du prix.



CORCELLES-PRES-PAYERNE **CHF 985'000.-**

Villa individuelle de 5.5 pièces avec garage et grand jardin dans environnement paisible. Augmentation surface d'habitation au sol et niveau suppl. habitable possibles.

Un changement dans votre vie ?

Nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et vous seconder dans vos démarches.

Contactez-nous

021 310 25 15 | ventes@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch uspf uspf

*You vendez votre bien?
Contactez-nous*



Votre nouveau Partenaire
immobilier Lac et Montagne
living-immo.ch

Montreux et Villars-sur-Ollon

living
courtaige & services

078 605 02 21 - info@living-immo.ch

Votre logement?

immobilier.ch

tout commence ici

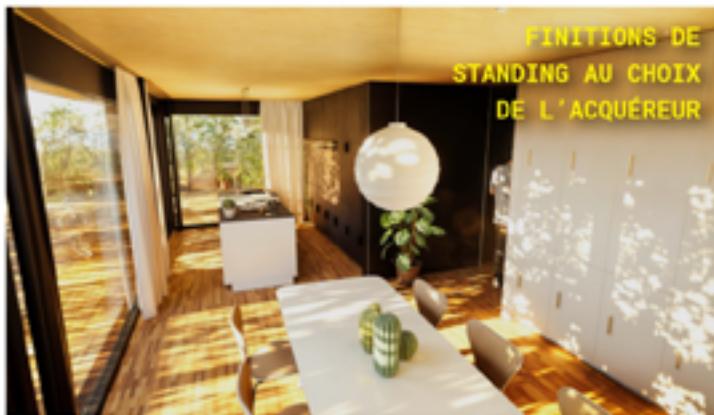
louer acheter estimer

VILLAGE 40

CONSTRUCTION DE DEUX VILLAS JUMELÉES

MINERGIE®

**CONFORT
DESIGN ÉPURE
QUALITÉ ET
DURABILITÉ**



ROUTE DU VILLAGE 40

EPALINGES

PRIX CHF 1'895'000.-

PLACES DE PARC EN SUS

COMMERCIALISE

CHEMIN DU RUISELET 3
1009 PULLY
+41 21 522 27 30
+41 78 773 67 87
INFO.CPM@TICINO.COM

cpm
Promotion SA



Spécialiste de notre région de montagne depuis plus de 40 ans

Courtage
Location
Gestion PPE & Promotion

Location +41 24 494 19 47 - location@lpmimmo.ch
Vente +41 24 494 27 37 - vente@lpmimmo.ch
www.lpmimmo.ch



LEYSIN Réf. 1342
Neuf! Superbe duplex de 5.5 pièces, 108 m², avec grand balcon sud et vue splendide!
CHF 740'000.-

LEYSIN Réf. 1447
Appartement de 3.5 pièces, 71,7 m², moderne, situé proche de tout! Places couvertes disponibles si besoin.
CHF 355'000.-

LEYSIN Réf. 1458
Superbe 2.5 pièces entièrement rénové, au calme et proche des pistes de ski. Un garage-box inclus.
CHF 350'000.-



LEYSIN Réf. 1451
Cadre et vue exceptionnels, grand chalet avec 6 chambres. Proche de tout, très calme.
CHF 1'200'000.-

LEYSIN Réf. 1417
4.5 pièces sur les hauts de Leysin, énorme balcon, vue imprenable!
CHF 550'000.-

LEYSIN Réf. 1456
Grand chalet moderne (245 m²) et quasi neuf, proche des pistes et de toutes les commodités. Vue imprenable. Jacuzzi...
CHF 2'300'000.-

LEYSIN - LES MOSES - LE SEPEY - LES DIABLERETS - CHÂTEAU D'ŒX

Magnifique promotion
Les Montets
(Broye)



publiaz
immobilier

courtage@publiaz.ch
021 633 51 60
www.publiaz.ch

usp vaud





COURTAGE ▲ MISE EN VALEUR ▲ EXPERTISES

www.curtet-immobilier.ch**BAVOIS**

0519



**BELLE PARCELLE POUR
LA CONSTRUCTION D'UNE VILLA
1'093 m², idéale pour une famille
CHF 625.-/m²**

BAULMES

0882



**AUBERGE AU CHARME IRRÉSISTIBLE
RÉNOVÉE EN 2004
Nombreuses possibilités de vie, 741 m²
CHF 1'650'000.-**

VILLARS-LE-COMTE

8776



**PETIT QUARTIER À VENDRE EN BLOC,
IDÉAL POUR CONSTRUCTEUR
Ou plusieurs familles
CHF 1'695'000.-**

VALLAMAND-PORT

A1885



**SUPERBE DUPLEX AU BORD DU LAC AVEC VÉRANDA-SPA, CUISINE D'ÉTÉ,
TERRASSE, GARAGES ET PLACES DE PARC
Cadre idyllique de 270 m² à découvrir sans tarder !
CHF 2'050'000.-**

LA PRAZ

A1893



**APPARTEMENT 4,5 PIÈCES DUPLEX
AVEC VUE, JARDIN, HANGAR
Grenier, atelier, places de parc ext.
CHF 550'000.-**

VAULION

8741



**BELLE FERME, BORDURE DES PRÉS,
HABITATION/STABULATION LIBRE
Parfait pour vous, cavaliers.
CHF 690'000.-**

VALLORBE

A1892



**APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES
AVEC ASCENSEUR, JARDIN
Terrasse, balcon, 3 places de parc
CHF 650'000.-**

VALLORBE

8765



**MAISON 4,5 PIÈCES SYMPA, VUE,
PLEIN SUD, LIBRE DE SUITE
Grenier aménageable, jardin
CHF 495'000.-**



Heureux avec l'immobilier

Trouvez votre agent/-e immobilier RE/MAX.



Visitez notre
site web remax.ch

Agences immobilières RE/MAX Romandie



RE/MAX Immobilier à Bulle

Rue du Château d'En Bas 31, 1630 Bulle
+41 26 916 15 30
bulle@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Epalinges

Place Croix-Blanche 3, 1066 Epalinges
+41 21 784 11 11
epalinges@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Fribourg

Rue de Lausanne 45, 1700 Fribourg
+41 26 322 11 77
fribourg@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Lausanne

Avenue Louis-Ruchonnet 57, 1003 Lausanne
+41 21 311 03 81
lausanne@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Biel

Rue des Jardins 13, 2502 Biel
+41 78 308 44 13
biel@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Nendaz

Route des Ecluses 19, 1997 Haute-Nendaz
+41 27 323 10 03
nendaz@remax.ch

RE/MAX Immobilier



A découvrir
dans notre guide
remax.ch



Cinq bonnes raisons de confier votre bien immobilier à une agence de courtage professionnelle

Vendre une table en ligne ? Facile. Vendre un bien immobilier ? Beaucoup plus complexe. Découvrez 5 raisons pour lesquelles votre maison n'est pas une simple table et pourquoi une marketplace immobilière n'est pas la meilleure option.

RE/MAX Immobilier

www.remax.ch



RE/MAX Epalinges
Place Croix-Blanche 3 - 1066 Epalinges
Tél. 021 784 11 11
www.remax.ch



SERVION / VD

Superbe duplex de 7.5 pièces de 150 m² dans une bâtie de 1780

Dans une bâtie de 1780 rénovée avec goût et matériaux durables, superbe duplex 7.5 pièces de 150 m² au calme. Il offre 4 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, un spacieux balcon avec accès direct au jardin paysager, galetas et cave. Cadre idyllique, prestations écologiques, cachet unique. Deux places de parc couvertes avec borne de recharge en sus.

CHF 1'120'000.-

Dominique Herman - 079 433 27 18



CUGY / VD

Belle vaudoise avec potentiel sur grand terrain de 1'333 m²

Construite en 1979, elle est distribuée sur 2 niveaux plus sous-sol. Elle compte 5.5 pièces dont un bureau et 3 chambres à coucher. Sa surface habitable est de 154 m² nette. Un beau jardin joliment arboré et paysagé agrémenté la propriété ainsi qu'un garage double et 2 places de parc extérieures. Potentiel à exploiter.

CHF 2'100'000.-

Mirjam Martinez - 079 367 45 63



LE MONT-SUR-LAUSANNE / VD

Coquette maison de 3 appartements et annexe avec 2.5 pièces

Sur une belle parcelle de 770 m², dans quartier résidentiel, jolie maison avec 3 appartements de 3 pièces et une annexe avec garage et appartement 2,5 pièces, actuellement loué. Un très joli objet pour un privé ou investisseur.

CHF 1'727'000.-

Mirjam Martinez - 079 367 45 63



MONTPREVEYRES / VD

Avec un bel appartement, ferme et terrain avec grand potentiel

Propriété rurale construite en 1800, implantée sur une grande parcelle plane de 4'055 m², partiellement constructible. Le volume du corps de ferme impressionne par son volume intérieur de 3169 m². Un beau duplex de 6.5 pièces d'une surface habitable de 164 m² y a été aménagé. Le volume restant représente un énorme potentiel d'agrandissement pour y créer plusieurs appartements. Tout refait.

CHF 2'300'000.-

Mirjam Martinez - 079 367 45 63



CORCELLES-PRÈS-PAYERNE / VD

Énorme jardin pour ce magnifique 4,5 pièces

L'ambiance mêle sobriété et élégance d'inspiration scandinave. Les agencements et revêtements muraux blancs se marient parfaitement avec la blancheur des sols, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante pour cet appartement d'une surface de 160 m². 2 places de parc ext. en sus.

CHF 945'000.-

Mirjam Martinez - 079 367 45 63



ÉPALINGES / VD

Grand 3.5 pièces labellisé Minergie® dans une PPE de qualité

Situé à Epalinges, ce spacieux appartement de 91 m² se trouve au 2^{ème} étage d'une PPE de 2014 au charme villageois. Il comprend 2 chambres, 2 salles d'eau, ainsi qu'un espace de vie lumineux et fonctionnel.

CHF 987'000.-

Dominique Herman - 079 433 27 18



BLESSENS / FR

Bien rare avec rendement locatif – 3 unités + annexe

Trois logements (12.5 pièces), une seule âme, maison de caractère au calme entourée de nature. Ancienne école de 370 m² sur 1'628 m², rénovée en 3 logements. Cachet unique, calme absolu, idéal pour investisseurs ou vie intergénérationnelle. Bâtiment annexe, 8 places de parc.

CHF 1'647'000.-

Dominique Herman - 079 433 27 18

Storeedge Lausanne Bussigny



à vendre dès CHF 499'000.-

Pôle artisanal & boxes artisanaux



Storeedge,

Un concept d'espace immobilier modulable original qui mixe espace de travail & de détente dans un cadre épanouissant et privilégié.

Un espace bien à vous et personnalisable selon vos envies.

Un espace valorisant et modulable pour entreposer tous vos objets.

Contactez : EDIFICES MANAGEMENT tél. 079 375 52 39 ou info@edifices.net

<https://storeedge.ch>

Au cœur de Martigny

à deux pas de la gare et du centre-ville.



- **80 appartements, du studio au 4.5 pièces, avec des surfaces de 29m² à 133m².**
Dès CHF 198'000.-
- **Lots modulables et affectations professionnelles possibles.**



18
75



DÉBUT DES TRAVAUX ÉTÉ 2025

Contact vente 027 565 85 55



www.berra-immobilier.ch



RE/MAX
Immobilier Nendaz

CALL US FIRST!

Route des Ecluses 19
immeuble Lake-Placid
CH-1997 Haute-Nendaz
Tél. 027 323 10 03
nendaz@remax.ch
www.remax.ch/nendaz

REGION VALAIS



Nous veillons à ce que la transaction se déroule sans encombre.

RECHERCHE DES BIENS IMMOBILIERS

Nous développerons un concept marketing, sélectionnerons les parties intéressées, mènerons les négociations, négocierons les contrats... Nous vous accompagnerons vers une vente réussie.

Contactez-nous sans engagement !

nendaz@remax.ch +41 27 323 10 03

110750006-885
frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89

ST-JEAN (ANNIVIERS)



Mayen transformé en appartements et garage

À terminer – plus de 200 m² habitables

Terrain clôturé

Places de parc

Vente aux étrangers

CHF 790'000.-

110750006-885

frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89

HAUTE-NENDAZ



Appartement 2 pièces

Bien centré, au calme
Vue sur les Alpes
Piscine & sauna. Carnotzet.
Parking

CHF 420'000.-

110750006-888

frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89

RE/MAX SUMMER



En cette période chaude,

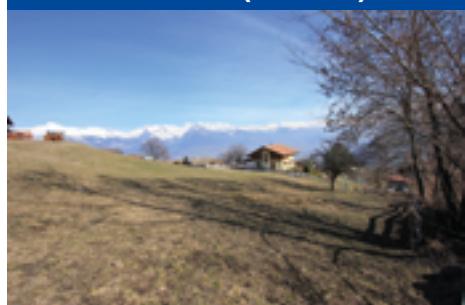
RE/MAX Nendaz vous souhaite une belle saison d'été...

C'EST VOUS QUE NOUS RECHERCHONS



Posez votre candidature et commencez votre parcours de réussite dès aujourd'hui !!!

SORNARD (NENDAZ)



Terrain à construire

790 m²

Zone en H30 (H40)

Orienté Est

Très bien situé

En pente légère

CHF 135'000.-

110750006-816

frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89



JULIE VINE

079 361 75 60 - julie@abimmo.ch

Suivez-nous sur instagram

@abimmo20

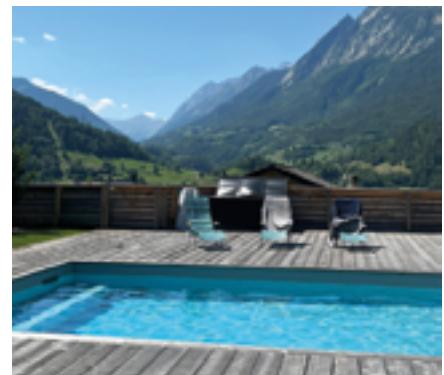


VOLLEGES (VAL DE BAGNES)

RÉSIDENCE PRINCIPALE. Proche de Verbier, cette élégante villa contemporaine de 2018 allie confort et modernité. Sur une parcelle de 1'771 m², elle offre un cadre intime avec piscine et cuisine extérieure équipée. D'une surface habitable de 355 m² sur trois niveaux, elle comprend 5 chambres. Son architecture soignée maximise la lumière naturelle et offre une vue imprenable sur les montagnes.

CHF 2'990'000.-

Réf. 25300



CHAMPSEC (VAL DE BAGNES)

Charmant chalet 6,5 pièces de 254 m² de surface de vente avec caves, local technique et garage (49 m²). Cadre idyllique pour les amateurs de nature et de tranquillité. Parcelle 1128 m², petit chalet attenant, potager... Vue panoramique magnifique. Construit en 2014. Chauffage par pompe à chaleur. Garage + 3 places de parc disponibles.



CHF 1'395'000.-

Réf. 25062



JULIE VINE

079 361 75 60 - julie@abimmo.ch

Suivez-nous sur instagram

@abimmo20



VERBIER

CHALET DE PRESTIGE EN VENTE – RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT

Rare opportunité dans une station alpine suisse très prisée. Destinée à une clientèle exigeante, nationale ou internationale, family offices ou conseillers de clients fortunés, cette propriété d'exception s'inscrit dans un marché ultra exclusif.

Idéalement situé au cœur d'une station animée été comme hiver, ce chalet offre une vue panoramique imprenable et des prestations de très haut standing.

Surface de vente: 1'105 m². Architecture élégante, finitions soignées, confort absolu dans un style résolument montagne.

Dossier uniquement sur demande.

Discretion garantie.

Contact personnel par téléphone.



VERSÉGÈRES

RÉSIDENCE SECONDAIRE POSSIBLE. Charmant chalet 5,5 pièces de 213 m² de surface de vente dont cave, local technique, garage. Cadre idyllique pour les amateurs de tranquillité. À quelques min. des télécabines du Châble

menant directement sur les pistes de Verbier et Bruson. Parcelle de 721 m². Vue panoramique magnifique. Construit en 2005, nombreuses rénovations depuis 2018. Chauffage pierre ollaire et en complément électrique.

CHF 1'095'000.-

Réf. 24101

www.abimmobilier.ch

**CHF 2'856'750.-****GRIMENTZ (VS)****UN VÉRITABLE JOUAI ARCHITECTURAL**

Nouvelle promotion au cœur du Hameau des Bains / Alliance parfaite entre lignes modernes et matériaux authentiques / Chalet de 4 appartements / 2 suites de 190 m² et 215 m² / 2 duplex de 152 m² et 236 m² / Vendu meublé avec services hôteliers, piscine et SPA.

Réf. 84679230

**CHF 1'385'000.-****GRIMENTZ (VS)****RÉSIDENCE LA COURONNE**

Situé au cœur du vieux village / Magnifique appartement de 3.5 pièces / 93 m² au 1^{er} étage d'un chalet de 12 biens / Grand balcon / Ensoleillement optimal / Complexe touristique avec services hôteliers / Piscine et SPA / 2 places de parc intérieures, 1 cave et ameublement inclus dans le prix.

Réf. H613-83644413

**CHF 1'265'000.-****GRIMISUAT (VS)****IMMEUBLE A RÉNOVER - FORT POTENTIEL**

Véritable opportunité pour tout investisseur / Belle exposition / Environnement calme / Proche de toutes commodités / 3 appartements répartis sur plusieurs niveaux / Appartement de 5.5 pièces au 1^{er} étage / Duplex de 5.5 pièces / Appartement de 2.5 pièces avec potentiel d'agrandissement en duplex grâce aux combles.

Réf. 85785318

**CHF 495'000.-****CONTHEY (VS)****DUPLEX LUMINEUX ET SPACIEUX**

Quartier paisible et prisé / Appartement de 4.5 pièces / Proche de toutes commodités / Agencement idéal / Espace de vie chaleureux et lumineux / Chambre parentale / Séjour ouvert sur un balcon / Cuisine moderne et fonctionnelle / 2 chambres à l'étage et un second salon / Entièrement rénové / Places de parc en sus.

Réf. 85628550

**CHF 760'000.-****SAINT-JEAN (VS)****DERNIER CHALET DISPONIBLE**

Au cœur du village / Chalet de 4.5 pièces / Magnifique vue sur la vallée / Rez sup. : hall d'entrée / Cuisine ouverte / Séjour avec cheminée et accès au balcon / Toilettes / Réz inf. : 3 chambres / Balcon accessible depuis 2 chambres / SDD / SDB / Sous-sol : cave / Dépôt-local à aménager de 68 m² / Local technique.

Réf. 37834

**CHF 1'490'000.-****MOLLENS (VS)****VILLA D'EXCEPTION AVEC VUE ET PISCINE**

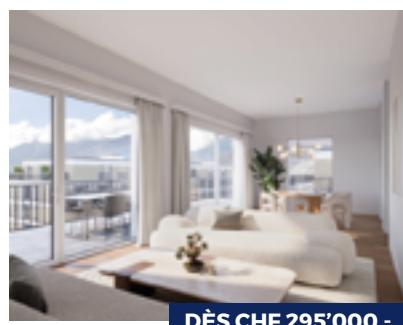
Situé dans un cadre idyllique / Au cœur des Alpes valaisannes / Prestations haut de gamme / Emplacement unique / Vue imprenable / Surface habitable généreuse / Grande piscine extérieure chauffée / Terrasse / Cuisine équipée avec îlot central / Suite parentale avec SDB privative et accès à la terrasse.

Réf. 85296046

**CHF 1'549'000.-****MOLLENS (VS)****SOMPTUEUX CHALET DE 2 APPARTEMENTS**

2 appartements rénovés / Prestations de qualité / Emplacement exceptionnel / Duplex de 5.5 pièces / Appartement de 3.5 pièces en rez-de-jardin / Plusieurs terrasses / Parfait pour les amateurs de grands espaces et de tranquillité.

Réf. 85135931

**DÈS CHF 295'000.-****MONTHEY (VS)****PONT 31**

32 appartements à vendre / Du studio au 4.5 pièces / Entre nature et modernité / Cadre de vie harmonieux / À l'abri de l'agitation et à proximité de la ville / Équilibre parfait entre confort contemporain et sérénité.

Réf. Pont 31

**DÈS CHF 440'000.-****SAINT-MAURICE (VS)****QUARTIER SAINT-LAURENT**

Située dans un quartier pensé pour la mobilité douce / Au cœur d'un espace vert central / Cadre de vie idéal / Design sobre et contemporain / Matériaux de qualité / Alliance parfaite entre confort moderne et environnement naturel et préservé.

Réf. Quartier Saint-Laurent

GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER

Ventes-Valais@comptoir-immo.ch

+41 (0)27 452 23 03

comptoir-immo.ch





Haut-Lac Vouvry (VS)

PPE

8 4 logements
De 3,5 et 5,5 pièces attique

Dès CHF 585'000.-

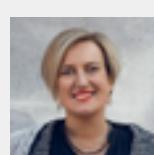
Dalle du 3ème étage coulée
Livraison juin 2026

Situation

Rue Sous-Vanel 7
8km de Villeneuve

Nouveau projet en construction composé de 8 appartements spacieux et lumineux entourés de verdure et d'une jolie vue sur les Dents du Midi. Des finitions raffinées et de qualité sont au choix de l'acquéreur: cuisine, sanitaires, carrelage et parquet. Places de parc et places motos couvertes disponibles en sus.

Vente directe du constructeur



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50

LE PLUS GRAND CHOIX IMMOBILIER EN VALAIS



Visibilité maximale
de votre objet
immobilier en vente



30 courtiers expérimentés et
professionnels répartis dans
nos **13 agences**, à votre service



Aucuns frais de
publicité et dossier



Visite virtuelle gratuite
de votre intérieur



Un accompagnement de qualité
adapté à vos besoins



Estimation gratuite
et sans engagement

Vous vendez ou souhaitez acquérir un bien immobilier ?
Trouvez une agence près de chez vous !

Conthey
Avenue de la Gare 39
027 323 22 22

Aigle
Rue du Bourg 18
024 466 36 36

Savièse
Route de Savièse 1H
027 395 50 00

Crans-Montana
Route du Rawyl 45
027 480 30 30

Brigue
Rhonesandstrasse 7
027 564 03 10

Martigny
Avenue de la Gare 52
027 722 23 24

Collombey
Route de la Fin 2A
024 471 50 00

Haute-Nendaz
Rte de la Télécabine 3
027 288 11 22

Vissoie
Route de Grimentz 1
027 475 10 00

Sion
Rue du Rhône 14
027 323 15 15

Torgon
Route de la Jorette
024 471 50 00

Champex-Lac
Route du Lac 42
027 783 11 12

Sierre
Place de la Gare 4
027 455 77 77

Nos courtiers à votre service



Aperçu de nos biens


SAVIÈSE

Magnifique et spacieux chalet de 6.5 pièces de 254 m² habitables, sis sur un terrain de 1372 m².

Réf.: 5254310 CHF 1'550'000.-


SION

Spacieuse villa de 11.5 pièces de 430 m² habitables est sise sur une belle parcelle de 1'900 m².

Réf.: 4956309 CHF 2'500'000.-


LA TZOUUMAZ

Chalet "ski-in & ski-out" de 6 pièces de 200 m² habitables sis sur une parcelle de 1'045 m².

Réf.: 5259772 CHF 3'500'000.-


CRANS-MONTANA

Dans une promotion de haut-standing magnifique duplex de 4.5 pièces de 252 m² habitables.

Réf.: 5355483 CHF 4'300'000.-


HAUTE-NENDAZ

Offre combinée : grand chalet individuel de 7.5 pces + 2 chalets de chacun 2 appart. de 4.5 pièces.

Réf.: 5194618 CHF 5'760'000.-


LES COLLONS

Chalet de 7 pièces de 200 m² hab. construit avec des matériaux nobles, sur un terrain de 505 m².

Réf.: 4734185 CHF 1'700'000.-


GRIMISUAT

Magnifique villa de 5.5 pièces de 368 m² hab. sur un terrain de 1'230 m² avec vue imprenable.

Réf.: 3677441 CHF 2'290'000.-


GRIMENTZ

Splendides chalets à construire de 6.5 pièces de 262 m² habitables, tout confort, parcelle de 810 m².

Réf.: 5293937 CHF 3'500'000.-


MÜHLEBACH (GOMS)

Immeuble résidentiel parfaitement entretenu à usage flexible entièrement meublée et équipée.

Réf.: 5363001 CHF 1'550'000.-

Rue de Venise 8 – CH-1870 Monthey
Tél.: 024 565 80 08
info@foti-immo.ch
www.foti-immo.ch



TROISTORRENTS

Spacieuse maison de 6,5 pièces entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, dans quartier calme et verdoyant, un vrai havre de paix. **CHF 1'090'000.-**



SAINTE-GINGOLPH

Luxueuse villa d'architecte de 7,5 p., vue imprenable à 180° sur le lac Léman. Salle de bain dans chaque chambre. 4 garages + 4 places ext. **CHF 2'950'000.-**



VERNAYAZ

Appartement de 4,5 pièces avec terrasse et véranda. Centre de Vernayaz, proche des commodités. 1 place int. et 1 place ext. en plus du prix. **CHF 460'000.-**



OLLON

2 appartements (3,5 + 6,5 pc) avec cachet dans charmante maison villageoise au cœur du vieux bourg.

CHF 515'000.- et CHF 900'000.-



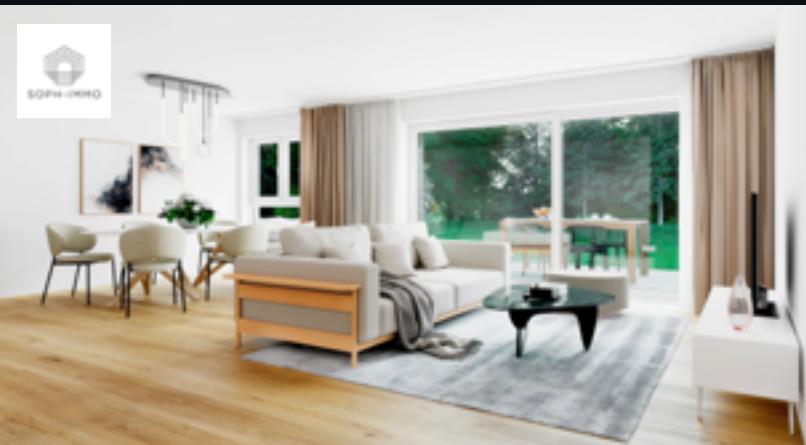
APROZ

Appartements de 3,5 pièces avec grand balcon, proche des centres commerciaux et du Domaine des Iles. Places couvertes en sus. **Dès CHF 445'000.-**



MONTHEY

Appartement de rendement de 4,5 pièces avec balcon rénové et déjà loué ! Quartier calme et proche des commodités. **CHF 650'000.-**



ATTALENS

PPE de 9
appartements

Du 2.5 au 4.5 pièces

Dans un quartier résidentiel

Plus que
3 appartements
disponibles !



Contact : info@sophimmo.com

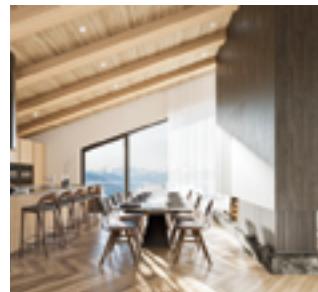
Tél. 079 315 05 16 • www.soph-immo.com



L'IMMOBILIER EN TOUTE **CONFIANCE**



**PROMOTION TOPAZE
CRANS-MONTANA (VS)**
2.5 PIECES À 4.5 PIECES
DÈS CHF 906'000.--



**PROMOTION STOA
APROZ (VS)**
1.5 PIECES À 3.5 PIECES
DÈS CHF 193'000.--



**PROMOTION VULLIAMA
MURIST (FR)**
2.5 PIECES À 4.5 PIECES
DÈS CHF 385'000.--



**VILLAS BORD DU CANAL
CHALAIS (VS)**
5.5 PIECES
DÈS CHF 825'000.--



027 346 08 81



sion@loreto1-trading.ch



Le partenaire de vos ambitions immobilières



Infos et réservations
078/817 68 59



ESTAVAYER-LE-LAC (FRIBOURG)
DES CHF 385'000.-

- 2.5 pces NEUF de 64m²
- Livraison **avril 2026**



APROZ (VALAIS)
DES CHF 350'000.-

- Attique NEUF de 58m²
- Livraison **décembre 2026**



SION (VALAIS)
STUDIO CHF 243'000.-

- Studio NEUF de 39m²
- Livraison **juin 2026**



CRANS-MONTANA (VALAIS)
DES CHF 2'320'000.--

- 4.5 pces NEUF de 190m²
- Livraison **à convenir**



SION (VALAIS)
ATTIQUE CHF 715'000.-

- 3.5 pces NEUF de 110m²
- Livraison **octobre 2025**



CRANS-MONTANA (VALAIS)
PRIX SUR DEMANDE

- Chalet NEUF de 821.87m²
- Livraison **à convenir**



CRANS-MONTANA (VALAIS)
3.5 PCES NEUF
DES CHF 1'240'000.--

- Situé en plein cœur de la prestigieuse station de Crans-Montana
- Orientation plein sud
- Vue panoramique dégagée sur les Alpes
- À proximité des commerces
- Remontées mécaniques de Grand Signal à env. 8 min à pied
- Golf Club de Crans-Montana à env. 15 min à pied
- Vente exclusivement en résidence principale
- Livraison **2027**

078/817 68 59 | contact@prestigeinvestment.ch |
www.prestigeinvestment.ch



RE/MAX Immobilier Bulle
 Immo'Stef Sàrl
 Rue du Château d'En Bas 31 - 1630 Bulle
 Tél. 026 916 15 30, bulle@remax.ch



VUADENS/ FR

Séduisante villa avec piscine

Villa individuelle située dans un quartier résidentiel prisé. Le séjour lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte, une tourelle pleine de charme, quatre belles chambres dont une incroyable suite parentale et une chambre avec dressing composent un intérieur raffiné, pensé pour allier confort, espace et élégance. À l'extérieur, la villa séduit par ses aménagements : pergola bioclimatique idéale pour les repas d'été, piscine pour les journées ensoleillées, et vaste jardin paysagé, idéal pour toute la famille. Une propriété unique où chaque détail a été pensé pour une qualité de vie d'exception.

CHF 1'550'000.- avec reprise de l'hypothèque
 Chloé Crausaz



AVRY-DEVANT-PONT / FR

Splendide maison de 5.5 pièces à ne pas manquer !

Cette maison baignée de lumière offre espace et élégance. Son vaste séjour avec poêle à bois, sa cuisine semi-ouverte sur la salle à manger avec accès à la terrasse, sa magnifique suite parentale avec dressing, ses deux autres belles chambres, son bureau et sa pièce bien-être avec sauna invitent au confort absolu. Équipée de panneaux solaires, d'un système d'autonomie électrique et d'une toiture végétalisée, cette maison conjugue modernité et respect de l'environnement. Le jardin, avec sa pergola, son coin feu convivial et son potager, est tout simplement splendide - il faut venir le découvrir sur place.

CHF 1'590'000.-
 Stéphane Uldry

L'équipe RE/MAX Immobilier Bulle
 vous souhaite de passer un bel été!

L'été, c'est fait pour se détendre...
 et pourquoi pas pour estimer votre bien,
 tranquillement,
 sans engagement ?

RE/MAX
 Bulle

GRAND LANCEMENT

À Prévessin-Moëns, Villa Genéva

L'alliance d'une résidence d'exception et d'une adresse unique



Villa Genéva prend place dans l'un des quartiers les plus prisés de Prévessin-Moëns, offrant un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et accès immédiat aux commerces, écoles et services du quotidien.

Cette adresse d'exception dévoile un cœur d'îlot verdoyant soigneusement aménagé par un architecte paysagiste, pensé pour apporter fraîcheur et bien-être à ses résidents. Les appartements, baignés de lumière, se prolongent par de vastes espaces extérieurs, balcons, terrasses ou jardins privatifs, qui invitent à profiter des panoramas sur les reliefs environnants. Un lieu unique pour vivre pleinement le raffinement d'un quotidien paisible.



Soyez les premiers informés

Franco Suisse Bâtiment - RCS Nanterre B 380 216 473 - Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Document à caractère publicitaire non contractuel. Illustrations d'ambiance non contractuelles : Olivier Boisseau - Réalisation : Agence Félix - Juin 2025.





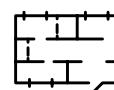
DE GÉNÉREUX
ESPACES EXTÉRIEURS



PARQUET
EN CHÊNE



LOCAL À VÉLOS
ÉQUIPÉ DE BORNES
DE RECHARGE



UN LARGE CHOIX
DU 2 AU 5 PIÈCES



PLANCHER
CHAUFFANT



APPARTEMENT
CONNECTÉ



STATIONNEMENT
EN SOUS-SOL

00 33 4 50 75 6000 |
francosuisse-2lacs.fr

**FRANCO
SUISSE**

DEUX LACS



Il n'est **jamais trop**
tôt pour préparer
la **transmission**
de son entreprise.

- ÉVALUATION DE VOTRE ENTREPRISE
- ACCOMPAGNEMENT
- ASPECTS LÉGAUX ET ADMINISTRATIFS
- CONFIDENTIALITÉ
- CONSULTATION SANS ENGAGEMENT

REMI(COM)

LOCAUX COMMERCIAUX - COMMERCES - ENTREPRISES

SPECIALISTE EN TRANSMISSION D'ENTREPRISES

N°1 en Suisse | 2000 produits | 20 agences | 1'000 transactions par an

T. 0840 800 000 | www.remicom.com | pme@remicom.com