

DOSSIER SPÉCIAL

Les fenêtres, stars de la maison



CITÉ-SATELLITE

Le Lignon: fleuron
de l'urbanisme genevois

MÉMOIRE BÂTIE

La plus vieille
maison d'Oron

EN BREF

L'actualité immobilière
des cantons romands

Goûtez au bonheur de



BAIE D'OPALE
ROLLE

*Un joyau architectural
dans un cadre majestueux*



Les Résidences
du Village **DENGES**



les TERRASSES
de LAVAUX
Puidoux - Chexbres

SUBLIME
BEAUTÉ



Le Groupe Bernard Nicod s'engage
pour un immobilier durable **MINERGIE**

devenir propriétaire !

LE DOMAINE
DU
Nipy
2^e ÉTAPE

A Eysins, la campagne à deux pas de la ville

REFLETS DU MIDI
BEX



 **silo**
renaissance
Yverdon-les-Bains
Cultivez un nouveau bonheur !



atrium
MONTREUX
UN HAVRE DE PAIX AU COEUR
D'UN QUARTIER HISTORIQUE




Quartier des Cèdres
Le nouveau cœur de Chavannes

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD NICOD
Depuis 1977

NYON
022 990 90 90

ROLLE
021 807 15 15

MORGES
021 804 79 79

YVERDON
024 424 24 24

LAUSANNE
021 311 11 11 021 331 55 55

GENÈVE
022 718 08 88

VEVEY
021 925 70 70

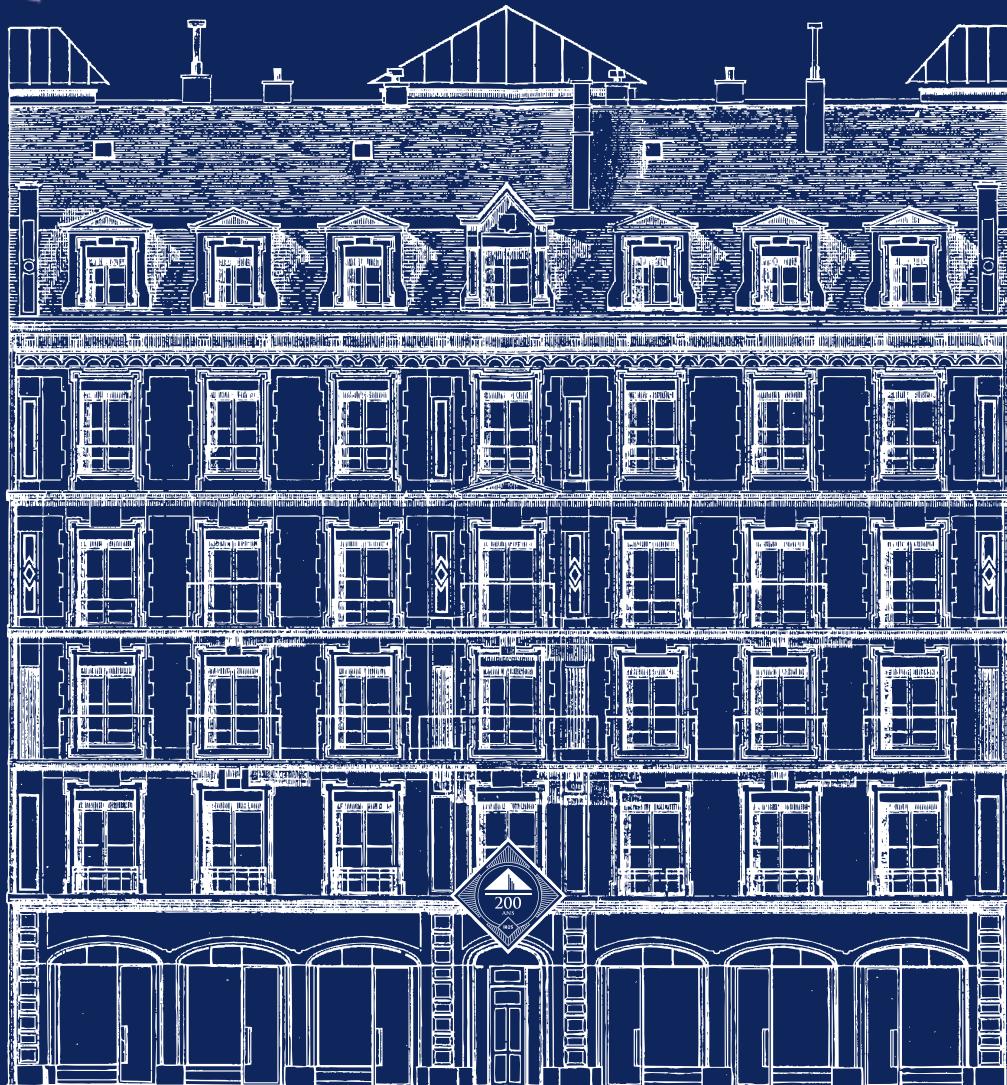
MONTREUX
021 965 44 44

AIGLE
024 468 55 55

MONTHÉY
024 473 88 88



EXPERTS DES SERVICES IMMOBILIERS DEPUIS 1825



LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER
FÊTE SES 200 ANS D'HISTOIRE



SERVICE - ÉTHIQUE - PERFORMANCE - DÉVELOPPEMENT DURABLE

édi- to

Serge
Guertchakoff

rédacteur
en chef



L'accès au logement

Aujourd'hui, dans les grands centres urbains de Suisse, à commencer par Genève, Lausanne ou Zurich, il est devenu quasiment impossible pour un jeune ayant achevé sa formation de dénicher un logement à un loyer accessible. Quelques studios sont sur le marché mais à des niveaux si élevés qu'ils absorberaient plus de 50% du revenu des personnes concernées.

Le constat n'est guère plus réjouissant pour les jeunes familles souhaitant devenir propriétaires. À Genève, à moins d'avoir hérité d'un certain pactole, c'est tout simplement devenu impossible ou alors après 50 ans peut-être.

Difficile de savoir où ces situations vont mener la société suisse, mais cela ne peut contribuer qu'à créer des tensions. D'autant qu'aucun lobby ne semble réellement s'intéresser à ces types de population. Les jeunes travailleurs et les jeunes familles semblent peser bien peu. À gauche, on ne se soucie que de la classe moyenne inférieure et on ne souhaite surtout pas favoriser l'accession à la propriété (sauf s'il s'agit d'une coopérative...). Question de principe. Dangereux.



—10
Dossier spécial
Les fenêtres,
stars de la maison



Editeur immobilier.ch SA
Rue de Lausanne 42-44, 1201 Genève
Directeur de la publication Claude-Alain Paschoud
Rédacteur en chef Serge Guertchakoff
Coordination Maria Agramunt
Direction artistique Pierre Broquet
Tirage 21'000 exemplaires / 10 fois par an
Envoi emails 110'000 exemplaires
Publicité prod@immobilier.ch - Tél. +41 22 307 02 20
Toutes les éditions sont disponibles sur immobilier.ch

_16

**La plus vieille
maison de...**
Oron (VD)



som- maire



_18

Cité-satellite
Le Lignon: fleuron de l'urbanisme genevois

En bref

L'actualité immobilière des cantons romands

8

Dossier spécial

Les fenêtres, stars de la maison

10

La plus vieille maison de...

Oron (VD)

16

Cité-satellite

Le Lignon: fleuron de l'urbanisme genevois

18

Lecture

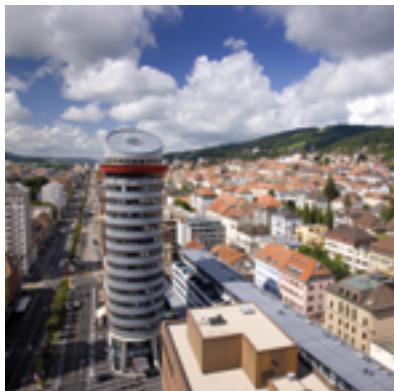
Trois ouvrages à découvrir

21

Retrouvez tous nos articles
sur immobilier.ch



en bref



NEUCHÂTEL

Le patrimoine neuchâtelois est à l'honneur

Les 14 et 15 juin, les villes du Locle et de La Chaux-de-Fonds seront à l'honneur aux côtés des 12 autres sites suisses inscrits sur la Liste du Patrimoine mondial. Les deux villes, en étroite collaboration avec Tourisme neuchâtelois, prennent ainsi part aux Journées du patrimoine mondial, un événement national mené par le World Heritage Experience Switzerland. Sont prévues: une sélection de visites guidées, dont des formats exclusifs, pour partir à la découverte des particularités urbanistiques des deux villes, étroitement liées au développement de l'horlogerie et de ses modes de production au XIX^e siècle. Les Journées du patrimoine mondial prennent ainsi le relais de la Fête de l'urbanisme horloger, organisée de 2019 à 2024 spécifiquement dans les Montagnes neuchâteloises.



VALAIS

Inauguration officielle du chantier AOMC 2030

Les premiers coups de pelle à Collombey-Muraz ont été donnés. Le projet d'infrastructure ferroviaire AOMC 2030 est ainsi lancé et représente un chantier d'envergure pour le Chablais. Avec un investissement de 210 millions de francs, l'objectif est d'offrir plus de sécurité, une meilleure offre de transport, en mettant la mobilité douce au cœur des priorités. Au programme d'ici 2030: une halte souterraine à Collombey (connectée CFF + bus), un tracé Monthey-Aigle sécurisé et plus rapide de 5 minutes, un pôle multimodal à la gare Monthey (CFF + AOMC + bus + taxis), enfin, l'ancien tracé transformé en voies pour la mobilité douce.

VAUD

L'USPI Vaud valorise l'apprentissage dans l'immobilier

Consciente des difficultés que peuvent rencontrer les jeunes dans leur orientation professionnelle, l'Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud a mis en place un dispositif inédit pour les accompagner dans la découverte des métiers du secteur, les préparer aux exigences du terrain, et surtout leur permettre de trouver une entreprise formatrice dans le canton. Ce nouveau service, ouvert à tous les jeunes intéressés, espère ainsi favoriser un apprentissage réussi, en lien avec les besoins des agences immobilières vaudoises. Cette année, une liste de 38 candidats ayant passé le processus de recrutement a été transmise aux régies et ce déroulement sera reconduit dès juin pour des engagements courant 2026.



JURA

Redynamiser la Vieille-Ville de Porrentruy

Entre les différents marchés, foires et autres manifestations ponctuels (notamment la Fête de la bière, Fête de la musique, Été bruntrutain, Braderie, Marché de St-Martin), la vieille-ville de Porrentruy est empreinte de vitalité. Néanmoins, au fil des années, force est de constater que ces différents événements ont investi principalement le bas de la Vieille-Ville, à savoir les axes des rues Pierre-Péquignat, 23-Juin et Malvoisins, ainsi que les parties inférieures de la Rue des Annonciades et de la Grand-Rue. Ainsi, le conseiller de ville Nathan Rebetez (Centre) vient de déposer un postulat pour demander au Conseil municipal d'étudier une stratégie pour renforcer l'attractivité du haut de la Vieille-Ville de Porrentruy.



FRIBOURG

Un nouveau quartier à l'Est de Bulle

La Ville de Bulle met à l'enquête publique, du 16 mai au 16 juin, le plan d'aménagement de détail (PAD) 45 «Le Ferrage II». Situé à l'Est du territoire communal de Bulle, dans une zone déjà bâtie avec des bâtiments d'habitation composés majoritairement de villas, le périmètre du Plan d'aménagement de détail (PAD) «Le Ferrage II» couvre une surface d'environ 8,5 hectares. Le projet prévoit la création d'un quartier résidentiel d'environ 430 logements représentant, à terme, un potentiel d'environ 1000 habitants. Il s'articule autour d'un parc central à vocation publique, véritable cœur vert du futur quartier.

GENÈVE

Le solaire sera pleinement exploité

Le 18 mai dernier, les Genevois ont voté en faveur du contre-projet «Dynamisons la production d'énergies renouvelables» et rejeté l'initiative 191 «Pour une transition rapide vers le solaire à Genève». La Chambre genevoise immobilière s'en réjouit: «face à une initiative extrême qui imposait indistinctement la pose de panneaux solaires photovoltaïques sur l'ensemble des façades et des toitures de tous les immeubles du canton, le peuple a préféré les solutions pragmatiques et efficaces du contre-projet. Celles-ci obligeront à réaliser des grands projets dans la zone industrielle et lors de constructions/rénovations de toitures (très nombreuses en raison des nouvelles obligations d'isolation des immeubles)». En ce qui concerne les immeubles résidentiels, l'initiative qui excluait les panneaux producteurs d'eau chaude a, de ce fait, été recalée.



Les fenêtres, stars de la maison



Dossier spécial. Au-delà de leur simple fonction d'ouverture sur l'extérieur, les fenêtres sont au cœur du confort, de l'esthétique et de l'efficacité énergétique d'un logement. Alors les changer ne s'improvise pas car les options sont nombreuses mais les pièges aussi. Voici un tour d'horizon afin de s'y retrouver.



Autrefois, les propriétaires avaient plutôt tendance à réduire les surfaces vitrées. Aujourd'hui, elles sont devenues un élément crucial de la maison.



Les cadres de fenêtres en aluminium sont plus chers et moins isolants mais ont une durabilité et un design inégalés.

Pourquoi les fenêtres sont-elles si importantes?

Autrefois, la plupart des propriétaires avaient plutôt tendance à réduire les surfaces vitrées. Les ouvertures étaient faites de petits carreaux, utilisées avec parcimonie et assorties de contre-fenêtres en hiver pour restreindre les pertes de chaleur. Aujourd'hui, les habitudes ont changé. Le verre a gagné en dimensions, devenant l'une des composantes les plus cruciales de la maison. À travers lui, on regarde tous les jours dehors, on observe les saisons se profiler au cours de l'année, alternant entre flocons qui tombent, feuilles qui changent de couleurs, fleurs qui poussent et enfants qui jouent pieds nus sur la pelouse. La fenêtre est également un moyen de donner du caractère à sa maison, elle démultiplie l'espace, améliore le bien-être, la santé mentale, elle protège tout en ouvrant sur la vie extérieure mais peut à la fois être une paroi qui renforce comme qui pénalise la sécurité, l'impact carbone, les coûts, le design, l'isolation phonique et la valeur d'un bien. En clair: invisibles au premier abord mais inoubliables quand on effectue les bons choix, les fenêtres sont de véritables stars silencieuses de l'habitat qui méritent toute notre attention et doivent être sélectionnées selon des critères techniques fiables que voici.

Vers quel matériau se tourner?

Les cadres peuvent être en bois, en aluminium ou en PVC. À peu près la moitié du marché suisse est aujourd'hui constituée de fenêtres en PVC. C'est un très bon produit isolant, qui va être d'un bon rapport qualité-prix, avec une bonne durabilité (durée de vie très longue). Certaines entreprises peuvent parfois critiquer ce matériau car il devient jaune avec le temps mais ce n'est pas le PVC qui jauni, ce sont les pollens qui se posent dessus et déteignent en réaction aux rayons ultra-violets qui vont directement sur ces colles. Donc toutes les surfaces, quelles qu'elles soient, doivent être entretenues.

Ensuite le bois sera le matériau qu'il faudra par exemple le plus entretenir. En plus du nettoyage, il faudra renouveler les surfaces (le vernis ou la lasure) tous les 5-8 ans (tout dépend du produit qui est utilisé pour recouvrir la fenêtre). Néanmoins, le bois aura l'avantage d'être beau, d'être chaleureux et de correspondre aussi aux besoins des biens historiques.

Autrement, il y a l'aluminium qui est plutôt adapté aux bâtiments à grande fréquentation, des bâtiments commerciaux par exemple où il y a de fortes sollicitations. Dans les habitations, l'aluminium est quand même un

peu moins présent car l'isolation est un petit peu plus faible. Le design est cependant apprécié. C'est pourquoi, il existe des cadres de fenêtres hybrides, bois-aluminium, où l'on aura les avantages de chaque produit. Typiquement, l'intérieur sera cosy pour l'habitation et l'extérieur disposera d'une résistance aux intempéries et d'une grande longévité (car l'aluminium tient en tout cas 100 ans, voire plus).

Une différence entre ces produits réside également dans le budget. Le PVC sera plus intéressant que le bois-aluminium qui fait partie des produits plutôt haut de gamme au niveau du prix.

Quid de l'écologie?

Un critère important pour comparer les différents types de fenêtres est l'efficacité énergétique. Cela s'exprime, entre autres, par le coefficient de transfert de chaleur, appelé «valeur U». Plus cette valeur est petite, mieux c'est (il y a peu d'énergie ou de chaleur perdue). Mais le facteur décisif est surtout la valeur Uw (pour «window»), c'est-à-dire la valeur pour l'ensemble de la fenêtre

LES DIFFÉRENTS TYPES DE FENÊTRES

Ouverture à la française: 2 battants/1 battant, idéale pour les grands espaces.

Fenêtre à soufflet: ouverture du battant dans un axe horizontal dans sa partie haute, privilégiée pour les caves et les garages.

Ouverture oscillo-battante: combinaison de la fenêtre à la française et de la fenêtre à soufflet, pour une aération suffisante dans la pièce.

Ouverture coulissante: le vantail coulisse dans l'axe d'un rail fixé au sol, parfaite pour créer des baies vitrées

(aussi exprimée quelques fois en Ug pour «glazing»). On peut autrement avoir des attentes par rapport à l'ensoleillement. Le facteur solaire d'une fenêtre se détermine par la valeur G (plus il sera élevé, plus la chaleur du soleil entrera dans la pièce). Ensuite, il y a des éléments connus pour évaluer des performances

Ruffieux FENÊTRES

FABRICATION ET POSE DE FENÊTRES EN BOIS, BOIS-MÉTAL, PVC ET PVC-MÉTAL.

1663 Epagny

QUALITÉ SUISSE
SAVOIR-FAIRE GRUÉRIEN

ruffieux-fenetres.ch



L'isolation phonique des vitres se mesure en dB.

thermiques, telles que des fenêtres de simple, double ou triple vitrage. Enfin, en ce qui concerne les produits tels que les colles ou peintures notamment, les fabricants suisses se tournent de plus en plus vers des produits à base d'eau, moins polluants que les solvants. Un bon point pour la qualité de l'air intérieur.

La question de l'acoustique

Qu'il s'agisse du trafic permanent de voitures, d'avions ou de trains, des voisins bruyants ou des chantiers qui s'éternisent, le bruit peut rapidement gâcher le quotidien de tout un chacun. Les fenêtres et leur isolation phonique ont donc un rôle à jouer pour en atténuer les nuisances grâce au verre ou à la construction de la fenêtre elle-même. L'affaiblissement acoustique se mesurera grâce à

LE PRIX D'UNE INSTALLATION

Le coût d'une fenêtre double vitrage avec cadre en bois débutera aux environs des 350 francs le m², sans compter le montage qui démarre souvent dès 100 francs de l'heure. Un cadre en aluminium pour du double vitrage gonfle la facture à 450 francs le m².



Flotté, double, triple, feuilleté, trempé... différents types de verres sont à choix.

la valeur dB (décibels). Plus cette valeur est grande, plus la performance sera bonne. C'est pourquoi, lors de l'achat de fenêtres, il faut veiller à ce que l'isolation phonique soit suffisante. Différentes classes existent: standard (30 et 34 dB), isolation acoustique accrue (35 et 39 dB) et isolation acoustique maximale (40 et 44 dB).

L'étanchéité, une préoccupation?

En principe, sur le marché suisse, tous les produits atteignent le minimum requis. Bien sûr, certaines classes seront plus résistantes à la pluie battante et au vent mais tous sont déjà très performants.

La relativité de la sécurité

Étant donné que 80% des cambriolages ont lieu par des fenêtres ou des portes-fenêtres en Suisse, installer des verres anti-effractions ou des options de sécurité supplémentaires sur les fenêtres peut être judicieux. Tout dépend de sa situation et de son rapport à la sûreté du bien. En matière de prévention des cambriolages, la



classe de résistance RC 2, selon la norme SN EN 1627, est en tout cas recommandée par la police et l'association SHS (Sécurité et Habitat Suisse) pour les bâtiments d'habitation présentant un besoin de protection accru.

Quel type de verre choisir?

LE VERRE DE BASE/FLOTTÉ: c'est le type de verre le plus courant, transparent et incolore, offrant une bonne transmission lumineuse.

LE DOUBLE VITRAGE: il comprend deux vitres séparées par une lame d'air ou de gaz (argon ou krypton) pour une meilleure isolation thermique.

LE TRIPLE VITRAGE: il consiste en trois vitres séparées par deux lames d'air ou de gaz, offrant une isolation encore supérieure, particulièrement adapté aux régions froides ou pour les bâtiments passifs.

LE VERRE FEUILLETÉ DE SÉCURITÉ: formé de deux ou plusieurs feuilles de verre collées ensemble par un film plastique, il est très résistant aux chocs et reste en place en cas de rupture, assurant une sécurité accrue.

LE VERRE TREMPÉ: est le résultat d'un processus de chauffage et de refroidissement rapide, il est plus résistant aux chocs et aux variations de température que le verre flotté.

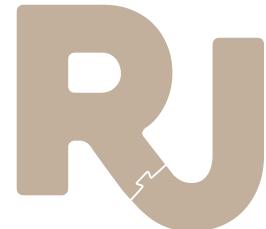
LES VERRES AVEC REVÊTEMENTS: le verre flotté peut être traité avec des revêtements spécifiques comme le verre à isolation thermique, le verre à protection solaire, le verre antireflet, le verre réfléchissant ou le verre antibuée pour optimiser son efficacité.

Attention au «low-cost»

Le choix du produit ne suffit pas. Une fois que l'on connaît ses attentes, il s'agit ensuite de trouver l'installateur adéquat. Or, dans le monde de la fenêtre, il existe des entreprises très fiables et d'autres un peu moins... Le label de l'Association professionnelle suisse du secteur des fenêtres et façades (en abrégé FFF) assure une garantie de qualité fiable. Les certificats de performance (anti-effraction, coupe-feu) ou encore l'étiquette énergie remis par l'association aux professionnels du secteur sont, par ailleurs, des gages de sérieux et de transparence. Pour un projet de remplacement de fenêtres réussi, se baser uniquement sur un devis séduisant ou le beau sourire du prestataire n'est donc pas suffisant.

—Dossier réalisé par Julie Müller

PORTES / FENÈTRES
AGENCEMENTS
CUISINES



RENÉ JEMMELY SARL
SUCC. CORENTIN COLLAUD

078 / 618 69 60
C.COLLAUD@HOTMAIL.COM
255, ROUTE DE ST. JULIEN
1258 PERLY

MENUISERIE - ÉBÉNISTERIE

La plus vieille maison d'

Mémoire bâtie. Perché sur un rocher dominant la vallée de la Broye, le château d'Oron n'a rien perdu de sa superbe. À la fois forteresse médiévale, demeure seigneuriale et bibliothèque renommée, il est aujourd'hui maintenu par une équipe de bénévoles passionnés.

Le château d'Oron a été bâti à la fin du XII^e siècle, sur un éperon rocheux facilement défendable. «Il se situe sur une ancienne voie romaine, utilisée pour relier l'Italie à l'Allemagne via le col du Grand-Saint-Bernard et sur laquelle se trouvent d'autres forteresses, précise André Locher, président de l'Association pour la conservation du château d'Oron (ACCO), propriétaire des lieux. Un document daté de 1221 et portant le sceau de la famille d'Oron figure parmi les plus anciennes traces du site.»

L'édifice passe par succession aux mains des comtes de

Gruyère en 1388, qui lancent alors de grands travaux. C'est à cette époque qu'il prend la forme extérieure qu'on lui connaît aujourd'hui. En 1555, les Bernois l'achètent et l'utilisent comme siège d'un bailliage vaudois. Les appartements seigneuriaux bénéficient notamment d'une rénovation conséquente vers 1750. Après la révolution vaudoise en 1798, le bâtiment devient un bien national, avant d'être utilisé comme prison. Il est vendu au tournant du XIX^e siècle à une famille de bourgeois de Moudon, qui l'entretiennent sommairement. En 1870, il est racheté par la famille d'Adolphe Gaiffe, entrepreneur, diplomate et scientifique surdoué.

Dans les années 1930, leur dernier descendant, sans fortune ni enfants, ne peut plus entretenir le site. Mais le canton n'est pas intéressé par son acquisition. «En 1934, quelques personnes de la région créent l'Association pour la conservation du château d'Oron. Elles parviennent à réunir 140'000 francs - un montant équivalent à 5 à 6 millions de francs de nos jours - et achètent la bâtisse en 1936.» Fait notable: l'achat inclut le mobilier et les collections. «Le château d'Oron est ainsi resté

André Locher



Oron

pratiquement dans son jus du XVIII^e siècle, à la différence par exemple de ceux d'Yverdon ou Rolle, qui ont été aménagés en écoles ou en locaux pour l'administration», souligne André Locher.

LIVRES UNIQUES AU MONDE

Autre particularité des lieux: une bibliothèque unique en son genre, constituée par Adolphe Gaiffe. «Il réunit cette collection dans les années 1880, en achetant entre autres



Un tiers des 18'000 livres conservés sont des romans français du XVIII^e siècle, rares voire uniques.

La charpente du donjon impressionne par sa structure conique de plus de dix mètres.

Le château d'Oron adopte sa silhouette actuelle au XV^e siècle.

une partie des livres d'une princesse polonaise passionnée de littérature française.» Aujourd'hui, la bibliothèque compte plus de 18'000 ouvrages, dont un tiers sont des romans français du XVIII^e siècle, souvent introuvables ailleurs. «C'est l'une des collections les plus complètes au monde pour la période 1775-1825. Elle est connue des spécialistes, et régulièrement consultée par des chercheurs, y compris depuis les États-Unis ou le Canada.» À côté des romans, on trouve des livres d'histoire, de sciences ainsi que des dictionnaires et encyclopédies, dont une édition originale de *L'Encyclopédie* de Diderot et d'Alembert.

En 1938, l'association propose de faire don du château au canton, mais celui-ci refuse. Elle se retrouve alors seule avec la responsabilité du lieu, sans revenu. À partir des années 1950, pour financer les indispensables rénovations, la structure commence à louer une partie des lieux au public. «Aujourd'hui encore, nous accueillons régulièrement des banquets, des séminaires, des mariages civils.»

L'ACCO compte actuellement près de 800 membres. La gestion du monument repose entièrement sur leur bénévolat. Grâce à cet engagement, il peut être visité par le public d'avril à septembre, les week-ends.

On peut ainsi parcourir l'ensemble des appartements seigneuriaux avec ses salons, chambres et cuisine, ainsi que l'étage supérieur avec le chemin de ronde et le donjon. «La poutraison du donjon est particulièrement remarquable, dotée d'un cône de plus de dix mètres, précise André Locher. Du haut de la tour, on bénéficie d'une vue spectaculaire sur les montagnes environnantes.» Des événements ponctuels, dont un marché de Noël, sont aussi régulièrement organisés.

Erik Freudenreich

Visites: d'avril à septembre, samedi de 14h à 17h, dimanche de 14h à 18h, chateaudoron.ch



Le Lignon: fleuron de l'urbanisme genevois

Cité-satellite. Construite entre 1963 et 1971 pour répondre à la pénurie de logements d'après-guerre, la cité du Lignon, près de Genève, demeure l'un des projets d'habitat les plus ambitieux du XX^e siècle. Par son caractère pionnier, l'originalité de son implantation, l'audace de ses choix constructifs et techniques, ainsi que son indéniable valeur sociale, elle est aujourd'hui reconnue comme un objet architectural d'exception, bien au-delà des frontières suisses.



Je vous parle d'un temps que les moins de vingt ans ne peuvent pas connaître... Genève en ce temps-là affrontait une grave crise du logement. Pour y remédier, l'État décide en 1963 de transformer le domaine agricole du Lignon, sur la commune de Vernier, en une vaste cité aux lignes futuristes. Le projet est confié aux architectes Georges Addor, Dominique Julliard, Louis Payot et Jacques Bolliger. Les travaux débutent en septembre de la même année. La première phase s'achève quatre ans plus tard, avec la livraison de 1'846 logements. Dès décembre 1965, les premiers habitants emménagent. Une seconde phase, menée entre 1967 et 1971, porte le total à 2'780 logements. Conçue pour accueillir 10'500 habitants – ils sont environ 7'000 aujourd'hui, issus de 120 nationalités différentes – la cité du Lignon s'inspire du modèle des cités-satellites européennes: une forte concentration de logements associées à des infrastructures publiques et sociales. Mais ses architectes lui donnent une forme singulière: une barre d'immeubles d'un seul tenant, qui se développe en serpentant, selon une ligne brisée ininterrompue d'environ un kilomètre, suivant le périmètre et le



Le développement en longueur du bâtiment principal d'un seul tenant permet la double orientation des appartements, avec une vue imprenable au couchant.

dénivellement de la parcelle. Haute de 15 étages, elle est ponctuée par deux tours de 26 et 30 étages. Cette disposition garantit à tous les appartements une double orientation (côtés Jura et Salève) et l'absence totale de vis-à-vis.

DEUX PISCINES

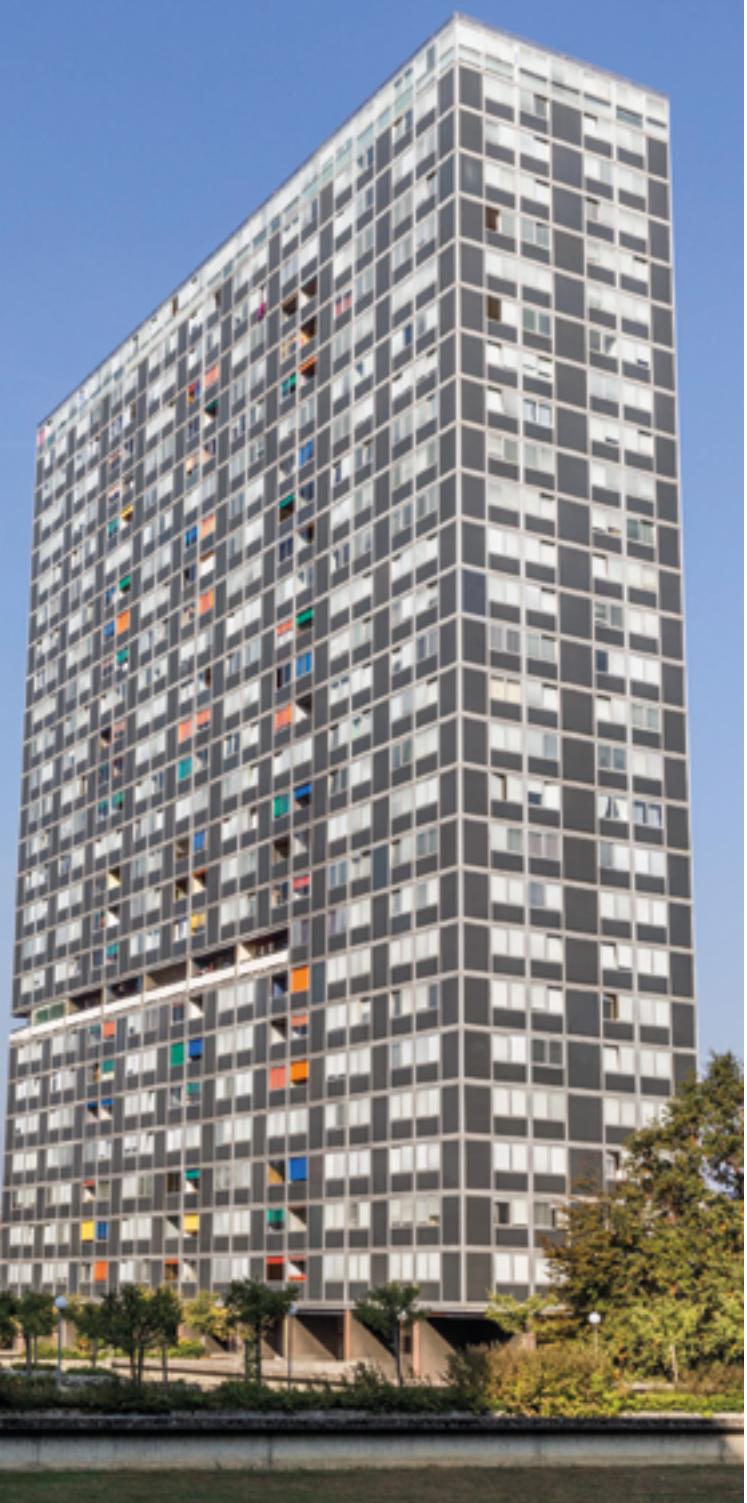
Par ses dimensions hors norme, la cité du Lignon détient un record: elle forme le plus long immeuble de Suisse. La barre et les tours se caractérisent par des façades lisses en verre et en aluminium, rythmées par des stores colorés. Un soin particulier est apporté aux équipements extérieurs. La plus haute tour est dotée de deux piscines sur son toit, et les espaces verts sont soigneusement aménagés par un paysagiste. Un vaste parc composé de pelouses, d'arbres, de chemins de promenade, de places et d'aires de jeux entoure la cité. Celle-ci abrite également une école, un centre commercial, un centre médical, deux églises (une catholique et une protestante), un club pour personnes âgées et un bureau communal. L'objectif était clair: créer un quartier capable de fonctionner de manière

LE SAVIEZ-VOUS?

Avant de devenir le quartier que l'on connaît aujourd'hui, le domaine du Lignon portait les noms de Gourbattes puis Grebattes, en référence au nant (ruisseau) qui le traversait. En 1791, Francis d'Ivernois, avocat et homme politique genevois, acquiert cette campagne et la rebaptise «Le Lignon» en hommage à la rivière du Forez évoquée dans le roman pastoral L'Astrée d'Honoré d'Urfé. Ce nom est resté et désigne désormais l'ensemble du quartier.



Sans vis-à-vis, les appartements bénéficient de conditions d'ensoleillement optimales et d'une ventilation naturelle efficace.



autonome. Fait intéressant, logements sociaux (en loyer modéré et bon marché), loyers libres et propriété par étage cohabitent derrière les façades unitaires sans aucune différenciation dans l'apparence extérieure du bâtiment. Cette formule audacieuse unira dans un cadre magnifique des milieux sociaux différents, favorisant l'harmonie entre eux. Le principe de mixité sociale, très en vogue aujourd'hui, fera en effet ses preuves au fil des ans, contredisant ainsi les prévisions quelque peu catastrophiques des sociologues. En 1995, à l'occasion des trente ans du Lignon, la RTS y consacre un reportage. Les images d'archives témoignent du bien-être des habitant(e)s. Ici, affirment-ils, règne une douceur de vivre insoupçonnée, même si la cité n'échappe pas aux enjeux de son époque.

Détail amusant: imaginé comme une réponse temporaire à la crise du logement, l'ensemble en préfabriqué n'était censé durer qu'une vingtaine d'années, selon ses bâtisseurs. L'histoire leur a donné tort. En 2009, quarante ans après sa construction, la cité du Lignon est classée monument par l'État de Genève, en reconnaissance de sa valeur patrimoniale et architecturale. Le site attire désormais des architectes du monde entier – certains viennent même du Japon! – venus étudier cet exemple unique d'urbanisme intégré, alliant ambition sociale, qualité de vie et innovation constructive.

UNE RÉNOVATION PRIMÉE

Entre 2012 et 2022, la cité du Lignon fait l'objet d'une vaste opération de rénovation menée par le bureau Jaccaud + Associés. Ce projet ambitieux est rapidement salué par plusieurs distinctions prestigieuses: le prix Europa Nostra, un Arc Award 2022, ainsi qu'un Lapin d'or décerné par le magazine Hochparterre et le Musée du design de Zurich.

Les premiers travaux, entamés en 2012, portent sur deux bâtiments pilotes: la rénovation des façades du numéro 49 et des gaines techniques du numéro 11 permettent d'expérimenter les méthodes avant de les appliquer à l'ensemble. En 2017, l'Entreprise Totale Losinger Marazzi, en collaboration avec Jaccaud + Associés, lance la première grande phase d'assainissement de 17 montées d'immeubles - réparties sur 13 à 19 niveaux - dans la célèbre barre à la ligne brisée. Ce chantier s'articule autour de trois axes majeurs: l'amélioration thermique des façades et des coursives, la mise aux normes de sécurité des cages d'escalier et des portes palières, et la rénovation des colonnes montantes ainsi que des gaines techniques.

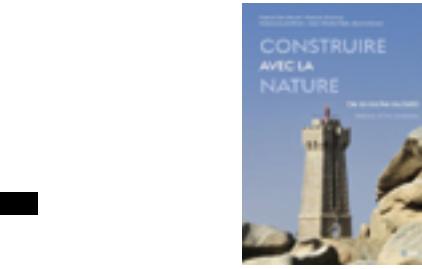
En 2019, le Conseil municipal de Vernier accepte à l'unanimité d'inscrire la cité verniolane à l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse. Une reconnaissance supplémentaire pour ce projet visionnaire, qui n'a jamais cessé d'évoluer.

—Amanda Castillo

lec- ture

la sélection de

Michel
Bloch



Comprendre l'architecture

200 concepts-clés illustrés pour réellement comprendre l'architecture. L'auteure présente dans cet ouvrage de vulgarisation, les œuvres les plus diverses: demeures de styles, châteaux, palais, cathédrales, maisons de toutes sortes, quelles que soient les époques ou les pays. Les lectrices et les lecteurs auront ainsi la belle opportunité d'effectuer un superbe voyage dans le temps et dans l'espace qui leur permettra de découvrir aussi bien le Rococo, l'Art Nouveau, l'Art Déco, le futurisme, le brutalisme ou le postmodernisme. Hector Guimard, Gaudi ou Le Corbusier n'auront (presque) plus de secret pour elles et pour eux. Un livre qui offre un regard différent sur l'architecture et aussi la chance de pouvoir admirer les constructions tout-à-fait autrement. Pour (presque) tout savoir sur les principaux concepts d'architecture, puiser de bonnes idées au fil des pages et développer notre créativité.

Architecture

par Susie Hodge, chez Contre-Dires Éditions

Bien vivre dans une petite surface

Comment s'y prendre pour créer une impression d'espace avec... peu d'espace? Les techniques proposées et décrites dans ce livre sont très faciles à appliquer et tellement diverses! Il y en a vraiment pour tous les goûts et aussi tous les budgets. Utiliser des miroirs et savoir les placer pour obtenir l'effet escompté. S'autoriser à voir grand: presque un paradoxe! Savoir miser sur la couleur. Apprendre à restructurer l'espace. Penser à s'offrir du sur-mesure et ce n'est pas tou-

jours synonyme de hors de prix. Quant aux nombreuses recettes fournies pour donner du charme à votre cocon: elles sont d'un emploi tellement aisé. Soigner les détails, car c'est souvent ce qui fait le chic d'un lieu: choix des finitions, qualité des matières et harmoniser logement et style de vie. Pour comprendre ce que nous voulons créer et tirer le meilleur parti de l'espace disponible! Très précieux, pour beaucoup d'entre nous.

Voir grand, habiter petit

par Brigitte Noelle Legendre, aux Éditions Eyrolles

De la roche au bâti

Victor Hugo écrivait déjà à son époque qu' «il y a deux choses dans un édifice: son usage et sa beauté». Ce livre original et passionnant nous propose une présentation des différents matériaux auxquels on peut faire appel, à la fois pour construire un bâtiment répondant effectivement à nos attentes et aussi pour tenir compte des disponibilités locales. Les auteurs nous guident et nous aident à faire preuve d'un regard curieux et averti, aussi bien en observant le détail des pignons à gradins des bâtiments que sur l'utilisation judicieuse des schistes, de la brique, des ardoises, des granites, des marbres, des matériaux d'origine alpine ou encore du grès. Un livre pour comprendre les spécificités architecturales régionales et pour s'enrichir de toutes ces diversités en les intégrant pour forger notre goût et affiner nos envies. Les photos reproduites sont également très évocatrices.

Construire avec la Nature,

ouvrage collectif publié chez Belin Éditeur

Une adresse exclusive face au Léman

Dominant le Léman, Altolago propose 12 appartements de standing au cœur du Lavaux, alliant architecture contemporaine, nature et qualité de vie exceptionnelle.

NORWOOD SA, UN PARTENAIRE DE CONFIANCE DANS LE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Depuis plus de 50 ans, Norwood SA est un acteur incontournable du développement immobilier sur l'arc lémanique. Spécialiste de la valorisation de terrains, l'entreprise se distingue par son approche professionnelle et sa capacité à transformer des biens fonciers en projets immobiliers de qualité. De l'analyse de faisabilité à la gestion des démarches administratives et techniques, Norwood prend en charge l'intégralité du processus, garantissant ainsi la réussite de chaque projet. Grâce à son expertise et à une relation de confiance avec ses partenaires, Norwood offre des solutions personnalisées, que ce soit pour la vente, l'échange ou le développement de projets à long terme.

LA RÉSIDENCE ALTOLAGO : UNE ADRESSE EXCLUSIVE FACE AU LÉMAN

Préservée du tumulte de la ville, la Résidence Altolago offre un cadre de vie exceptionnel. Située sur les coteaux de la commune de Lutry, surplombant le lac Léman et les Alpes, elle comprend 12 appartements de haut standing allant du 3.5 pièces au 5.5 pièces bénéficiant tous d'un panorama lacustre enchanteur, de jardins d'hiver et de généreuses terrasses donnant sur des jardins privatifs.

Renouer avec la nature tout en bénéficiant de la proximité de la ville. Ce rêve de nombreux futurs propriétaires, l'expert en développement immobilier Norwood SA en fait une réalité avec la



Face aux Alpes et au Léman, la Résidence Altolago s'inscrit harmonieusement dans les coteaux de Lutry, offrant un panorama à couper le souffle.



Conception en cascade suivant la topographie naturelle du site.

Résidence Altolago. Cette réalisation à l'architecture contemporaine s'intègre parfaitement dans le paysage du Lavaux, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette région, considérée comme l'une des plus belles de Suisse, offre de magnifiques promenades au milieu des célèbres vignobles ainsi qu'au bord du lac, faisant de ce lieu un véritable havre de paix.

À proximité de la résidence, la commune de Lutry se distingue par son charme authentique et son dynamisme. Un cadre unique à l'ambiance douce et conviviale où règne une sensation de détente et d'évasion.

Le projet a été pensé afin d'offrir à

chaque logement un ensoleillement extraordinaire grâce à de grandes baies vitrées permettant de profiter de la lumière naturelle le plus longtemps possible, créant ainsi une atmosphère unique et magique, en particulier lorsque le soleil se lève sur le lac.

La disposition en cascade des logements a été soigneusement pensée par les architectes du projet afin de préserver l'intimité des résidents tout en leur permettant de profiter pleinement du panorama.

La Résidence Altolago se distingue également par l'utilisation de matériaux de grande qualité, associés à un design



Une atmosphère unique, avec des espaces intérieurs lumineux et un extérieur paisible.



De grandes baies vitrées offrant une fluidité entre intérieur et extérieur.

sobre et contemporain, afin de garantir un confort de vie sans pareil. Les finitions soignées sont personnalisées en fonction des souhaits de chaque acquéreur.

Le bâtiment est labellisé Minergie afin de répondre efficacement aux exigences environnementales. Les panneaux solaires photovoltaïques combinés à une pompe à chaleur géothermique assurent un chauffage écoresponsable tandis qu'un système de freecooling permet de rafraîchir les pièces durant les mois d'été.

L'intégration harmonieuse de la Résidence Altolago est un élément essentiel de ce projet architectural. Les aménagements paysagers prennent ainsi place dans un écrin de verdure aménagé en prairie avec un cheminement ponctué de zones de détente et une arborisation qui s'inscrit en continuité avec le site.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, alliant innovation et respect du cadre naturel pour vous offrir un confort de vie idéal proche des commodités.



Orientation plein sud, pour des appartements lumineux et une vue à couper le souffle.



som- maire

**nos offres
immobilières**

— GENÈVE	25
— VAUD	33
— VALAIS	49
— FRIBOURG	56
— FRANCE VOISINE	58

PLAN-LES-OUATES

Grand appartement traversant au calme

- > Au 1^{er} étage d'un immeuble résidentiel
- > Terrasse, 2 salles d'eau
- > Une cave et deux garages fermés

réf. 78279

194 m² 4 chambres 7 pièces CHF 2'350'000.-

PLAN-LES-OUATES

Appartement au 1^{er} étage avec balcons

- > Cadre verdoyant entre ville et campagne
- > Appartement lumineux avec deux balcons
- > Livraison printemps 2026, place de parking en sus

réf. 78607

105 m² 3 chambres 5 pièces CHF 1'590'000.-

COMMUGNY

Maison individuelle avec piscine et jardin

- > Emplacement recherché au calme absolu
- > Jardin paysagé avec piscine chauffée
- > Parcette de 1'200 m², couvert à voiture

réf. 78286

298 m² 7 chambres 8 pièces CHF 3'400'000.-

CORSIER

Sublime duplex contemporain avec vue lac

- > Résidence de standing construite en 2013
- > Terrasses et deux jardins privatifs
- > Une cave, deux places de parking en sus

réf. 78366

328 m² 4 chambres 7 pièces CHF 4'700'000.-



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISEURS DEPUIS 1825

CI|VENTES



PRIX SUR DEMANDE

CHAMPEL (GE)

PROMOTION LES HESPÉRIDES

Nouvelle promotion de 6 appartements de très haut standing entre Carouge et Florissant / Immeuble HPE / Finitions intérieures haut de gamme / Terrasses / Balcons / Jardins généreux / Environnement verdoyant / 1 appt. 3 pièces / 3 appt. 4 pièces / 2 appt. 5 pièces / Caves / Parkings.

Réf. Hespérides



CHF 2'340'000.-

PETIT-SACONNEX (GE)

6 PIÈCES PROCHE DES NATIONS

Bel appartement / 5^{ème} étage / Quartier des Nations / Grande cuisine entièrement équipée / 3 chambres / 2 SDB modernes / WC visiteurs / 1 box / 1 cave.

Réf. 85933865



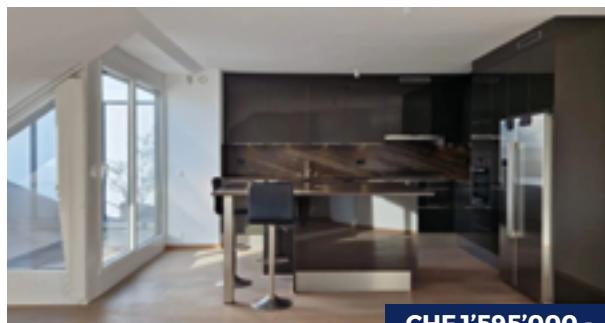
PRIX SUR DEMANDE

PETIT-SACONNEX (GE)

PROMOTION LES VILLAS TERROUX

Proche des Organisations Internationales / 2 ensembles de 2 villas jumelées THPE / 6 pièces / 150 m² habitables / Véranda de 14 m² / Ensoleillement agréable / Belle hauteur de plafond / Terrains entre de 461 m² et 565 m² / Finition de grande qualité / parkings extérieurs.

Réf. Terroux



CHF 1'595'000.-

CHÊNE-BOURG (GE)

SUPERBE ATTIQUE AVEC TERRASSE

Jolie vue sur le Salève / Grande cuisine TEK / 2 chambres avec placards / Vaste SDB avec WC / SDD / Terrasse de 9 m² / Proche de toutes les infrastructures / 1 cave / 1 place de parking en sus.

Réf. 39188



CHF 2'350'000.-

BELLEVUE (GE)

MAGNIFIQUE 7 PIÈCES EN TRIPLEX

192 m² habitables / Terrasse de 15 m² / Traversant / Suite parentale avec SDB / 2 chambres / SDB / Family room / Garage / 2 places de parking extérieures / Résidence de standing / Proche des commodités.

Réf. BT12_FIE



CHF 750'000.-

ANNEMASSE (FR)

MAGNIFIQUE ATTIQUE EN PLEIN COEUR DE VILLE

Grande salle à manger avec cuisine ouverte / Terrasse tropézienne avec une vue dégagée / Charmant salon avec cheminée / Bureau / 3 belles chambres / SDB avec douche / WC séparés / Buanderie / 2 places de parking extérieures / Grande cave / Grenier accessible depuis l'appartement / Jardin privatif d'environ 100 m² au sein de la copropriété.

Réf. 85898385

GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER

Ventes-Geneve@comptoir-immo.ch

+41 (0)22 319 88 03

comptoir-immo.ch





COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISEURS DEPUIS 1825

CI | VENTES



CHF 1'590'000.-

COMMUNE DE DARDAGNY (GE)

JOLIE MAISON EN PIGNON AVEC 4 CHAMBRES

130 m² habitables / 4 niveaux / Salon-salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin clôturé / Cuisine séparée / 4 chambres / SDB avec WC et douche / Sous-sol chauffé / Buanderie / Local technique / Salle de jeux / Cave / Grand espace bureau / 3 places de parking extérieures.

Réf. La Plaine



CHF 3'900'000.-

GRAND-LANCY (GE)

VILLA CONTEMPORNAINE AVEC JARDIN ARBORÉ

Pièce de vie spacieuse / Salon avec cheminée à éthanol / Espace repas / Belle cuisine moderne et lumineuse / Suite parentale avec SDD / 2 autres chambres et bureau au rez-de-jardin / SDB complète / Piscine chauffée à l'énergie solaire / Jacuzzi / Spa avec hammam et sauna / Belle terrasse / Garage fermé / Place de parc couverte / Abri de jardin.

Réf. 85899648



DÈS CHF 1'185'000.-

CHÈNE-BOURG | THÔNEX (GE)

PROMOTION LE CLOS DES CHARMES

28 appartements du 3 au 6 pièces / Nichés dans un parc privé de 8'000 m² / Architecture contemporaine et élégante / Prestations haut de gamme / Concept sans voiture / Hare de paix aux portes de la ville / Cadre de vie durable entre nature et modernité.

Réf. Clos-des-charmes



CHF 2'290'000.-

THÔNEX (GE)

MAISON AVEC 4 CHAMBRES

170 m² habitables / Lumineux / Salon-salle à manger avec cuisine ouverte et cheminée / 4 chambres / SDB avec WC / SDD avec WC / Poutres apparentes / Grandes hauteurs sous plafond / Studio au sous-sol avec kitchenette et SDD avec WC / Buanderie / Abri / Terrasse avec store solaire / Jardin.

Réf. 85512012



CHF 1'790'000.-

COLLEX (GE)

GRANDE MAISON DE VILLAGE

Maison de village rénovée / Charme de l'ancien / Grande pièce de vie avec cuisine ouverte / 5 chambres / Combles aménagés / Cave / Jardin avec piscine chauffée et jacuzzi / Places de parking.

Réf. 36112



CHF 1'250'000.-

ÉTREMBIÈRES (FR)

BELLE VILLA INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES

À 4 minutes de la douane / 200 m² habitables / Quartier calme et paisible / Belle vue sur le Salève / Ensoleillement optimal / Piscine chauffée / Terrasse couverte / Jacuzzi / Jardin arboré et clôturé / 4 chambres / 1 bureau / 1 garage / 2 carports.

Réf. 85653747

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

EREN
FINEST REAL ESTATE

acpg
association des
constructeurs
genève

SVIT
ROMANDIE

uspi
genève
vaud
valais

GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER
Ventes-Geneve@comptoir-immo.ch

+41 (0)22 319 88 03
comptoir-immo.ch



LAC TOWER

10 appartements vendus plus que 5 de disponibles

A VENDRE AU CŒUR DU QUARTIER DES EAUX-VIVES :

15 appartements neufs de 4,5 pièces de 138 m² à 189 m², avec terrasse, loggia ou balcon.

1 attique exceptionnel de 295 m² avec terrasse de 180 m².

Finitions extrêmement luxueuses et de très haut standing.

Vue exceptionnelle et très dégagée tout autour du bâtiment.

Localisation extraordinaire (AAA) à proximité immédiate de la nouvelle gare de Genève Eaux-Vives (Airport) et de ses commerces 7/7 (60m), des lignes de bus et de tramway 12 et 17 (70m) et de la nouvelle Comédie de Genève (100m).

Sans aucune nuisance sonore, accès par une impasse très peu fréquentée.

Grandes hauteurs sous plafond de 2,80m.

Équipement domotique haut de gamme.

Ouverture automatique de toutes les portes d'entrées grâce à la reconnaissance faciale.

Construction Minergie, haute performance énergétique HPE.

Bâtiment en phase finale d'achèvement, avec des livraisons déjà en cours.



naef

Découvrez notre sélection dans le canton de Genève !



Exclusif

VANDOEUVRES

Rez-de-jardin de 4 pièces

- Surface PPE de 100 m²
- Immeuble Haute Performance Energétique
- Jardin privatif de 320 m²
- 2 places de parking et une cave

CHF 1'850'000.-

Yvelin Pinot

+41 22 839 39 37

yvelin.pinot@naef.ch



GENÈVE

Appartement au Parc du Château-Banquet

- 3 chambres à coucher
- Surface pondérée de 181 m²
- 2 terrasses dont l'une avec vue lac
- Grande cave incluse

CHF 3'000'000.-

Ambroise Rufener

+41 22 839 39 37

ambroise.rufener@naef.ch



Situation idéale

CHÊNE-BOURG

Charmante maison de village

- Surface utile de 140 m²
- 3 chambres à coucher
- Exposition Sud-Est
- Triple vitrage

CHF 1'800'000.-

Karen Request

+41 22 839 39 37

karen.request@naef.ch



Foncièrement Durable

#AgenceGenève

naef.ch

Vandoeuvres | Propriété de caractère rénovée

Prix sur demande



5

250 m²

- Cadre verdoyant et calme
- Finitions de qualité
- Jardin privé paysagé
- Garage double

Chemin Malombré 10 – 1206 Genève
T +41 22 839 09 47 – moservernet.ch



MOSER VERNET & CIE

DÉSORMIÈRE & VANHALST
IMMOBILIER - GENÈVE

attique - 5 p - GENEVE

villa - DARDAGNY

5 p - CORSIER

SVIT ROMANDIE

www.desormiere-vanhalst.ch
info@desormiere-vanhalst.ch

A CIGe

Votre logement?

immobilier.ch

tout commence ici

louer acheter estimer



Frontenex 41A

Bureaux situés dans l'hyper-centre

CHF 523.-/m²

296 m² et 45 m² de terrasse



Jean-Sénebier 20
Bureaux dans un immeuble de charme
 460 m² + 460 m² + 23 m²
Dès CHF 470.-/m²



Jean-Pécolat 5
Arcade proche de la gare Cornavin
 245 m²
CHF 500.-/m²



Confédération Centre
Belles vitrines de disponible
 2.9 m² et 7.4 m²
Loyer sur demande



C.C. Planète Charmilles
Plusieurs arcades disponibles
 de 66 m² à 350 m²
Loyers sur demande



Acacias 25
Beaux bureaux au 3^e étage
 224 m²
CHF 340.-/m²



Lausanne 20 bis
Bureaux à deux pas de la gare
 161 m²
CHF 530.-/m²



Rhône 30
Beaux bureaux au 1^{er} étage
 160 m²
CHF 730.-/m²



Barthélémy-Menn 4
Belles arcades dans un quartier vivant
 70 m² et 106 m²
**CHF 477.-/m²
et CHF 483.-/m²**



Jeunes 43
Magnifiques bureaux type loft
 390 m²
CHF 334.-/m²



Cluse 35
Belle arcade d'angle
 120 m² avec un dépôt de 78 m²
CHF 354.-/m²

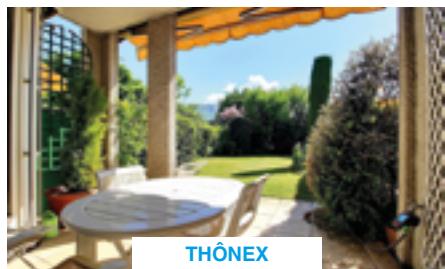


Locations commerciales
Route de Chêne 36
1208 Genève
T. +41(0)22 539 12 68

locom@spg.ch

[spg.ch](#)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

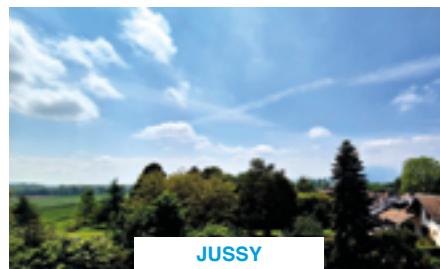


THÔNEX

VASTE 4,5 PIÈCES EN SOUPLEX AVEC JARDIN

- 📍 Quartier résidentiel des Verchères
- ➡ 157 m² hab. + terrasse et jardin, Sud-Ouest
- ➡ Beaux espaces, pièce polyvalente, 2 bains
- ➡ Cave + 2 places de parking

CHF 1'500'000.-



JUSSY

SPACIEUX 6,5 PIÈCES AVEC BELLE TERRASSE

- 📍 Dans le charmant hameau de Lullier
- ➡ 194 m² hab. + terrasse 19 m² + balcon 7 m²
- ➡ Belles pièces de réception, 4 chambres, 2 bains
- ➡ Local (35 m²), garage + place de parking

CHF 2'190'000.-

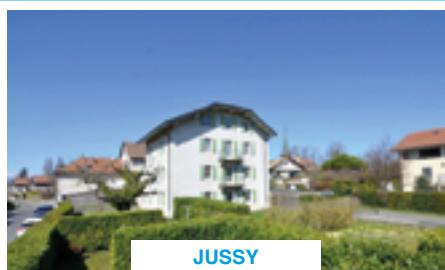


CONFIGNON

PROMOTION 4 VILLAS JUMELÉES CONTEMPORAINES

- 📍 Cadre paisible, coteau de Confignon
- ➡ Surface habitable dès 167 m², utile dès 201 m²
- ➡ Beau séjour, 4 chambres à l'étage, 2 ou 3 bains
- ➡ Proximité immédiate des commerces, écoles, etc.

Dès CHF 2'290'000.-



JUSSY

IMMEUBLE LOCATIF (ANCIENNE DOUANE)

- 📍 Au cœur du village à vocation agricole et viticole
- ➡ 4 appartements de 4 et 5 pièces (3 vacants)
- ➡ Caves, buanderie, places parking extérieures
- ➡ Grand jardin commun arboré et clôturé

CHF 2'500'000.-

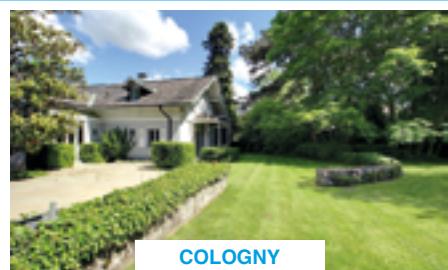


THÔNEX

VILLA MITOYENNE DE STYLE GENEVOIS

- 📍 Environnement verdoyant et résidentiel
- ➡ 188 m² habitables, 296 m² utiles
- ➡ Salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 2 bains
- ➡ Parcelle 1'200 m², garage + places parking ext.

CHF 2'770'000.-



COLOGNY

BELLE MAISON AU CHARME INTEMPOREL

- 📍 Dans un écrin de verdure, proche du golf
- ➡ Élégante maison alliant authenticité et caractère
- ➡ 260 m² habitables, 300 m² utiles
- ➡ Parcelle d'environ 2'200 m², orientée Sud-Ouest

CHF 7'800'000.-

50 ans
SAVINTER
SA

SPECIALISTE DU VIAGER EN SUISSE

**LEADER DU MARCHÉ DU VIAGER EN SUISSE
DEPUIS PLUS DE 20 ANS. PRÉSENT EN SUISSE
ROMANDE ET EN SUISSE ALÉMANIQUE.**

Vous êtes à la recherche de solutions financières pour profiter pleinement de votre retraite ? **LE VIAGER** une formule sûre et adaptée en fonction de vos besoins : une **solution flexible**, une **sécurité financière à long terme**, une **fiscalité avantageuse**, une **gestion simplifiée**, un **choix judicieux pour vos proches**. Vous envisagez de vendre en viager, contactez-nous. Nous trouverons ensemble la formule qui vous convient.

**Route de Malagnou 101–105**Beaux bureaux situés au 4^e étage

Situés sur la rive gauche
Surfaces de 270 m² et 503 m²
Espace de travail modulable et performant

CHF 425.–/m²**Locations commerciales**

Route de Chêne 36 – 1208 Genève
T. +41 (0)22 849 65 49
locom@spg.ch | www.spg.ch
Genève – Nyon – Lausanne



A CONSTRUIRE



ARZIER-LE-MUIDS

Villa individuelle avec vue imprenable
5.5 pièces, 155m² habitables
Environnement calme et verdoyant
Proche des commodités
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'655'000.00



ST-OYENS

Villa jumelée à 10 min. de Mont-Sur-Rolle
5.5 pièces, 140m² habitables
Emplacement privilégié
Parcelle de 315m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'345'000.00



COSSONAY

Villa mitoyenne proche de Lausanne
5.5 pièces, 165m² habitables
Quartier résidentiel proche du centre
Parcelle de 603m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'709'000.00

VENEZ VISITER NOS VILLAS D'EXPOSITION



VALLORBE

Villa jumelée par les garages
5.5 pièces, 155m² habitables
Cadre naturel environnement paisible
Parcelle de 450m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 996'000.00



ST-CIERGES

Villa jumelée au centre du village
5.5 pièces, 155m² habitables
Exposition Sud-Ouest
Parcelle de 585m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'188'000.00



BALLAIGUES

Villa individuelle
5.5 pièces, 155m² habitables
Vue panoramique et ensoleillement optimal
Parcelle de 1'100m² env.
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'170'000.00



Accédez à tous nos
projets à la vente

*images non-contractuelles

Le Groupe Bernard Nicod



4 (+1)

205 m² pond.

Garage



Sud-ouest

186 m²

4

Marchissy

réf. 25-501-43

Spacieux duplex au charme indéniable, intégré dans une maison villageoise de 2 lots. Distribué sur une surface de 205 m² pondérés, avec balcon spacieux et offrant diverses alternatives d'aménagement. Grand garage.

CHF 1'490'000.-

Peter Oscarsson – 022 990 90 73 / 078 891 20 31

Aubonne

réf. 25-311-05

Spacieux appartement de 6½ pièces en duplex, avec de belles hauteurs sous plafond et vue sur le lac. Balcon et grande mezzanine. Situé dans un quartier calme à 7 minutes à pied du centre.

CHF 1'210'000.- + pl. parc int. en sus : CHF 35'000.-

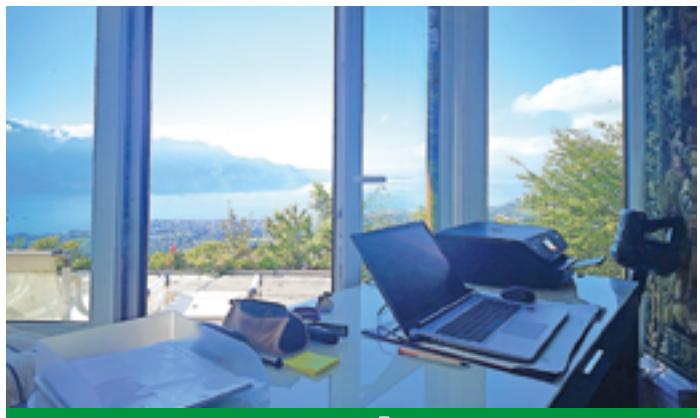
Alexandra Jerez – 021 807 15 20 / 079 945 43 90



7½ pièces

Jardin

Box



6½ pièces

4

4

Saint-Prex

réf. 24-132-08

Découvrez cette élégante villa mitoyenne en parfait état, offrant 200 m² hab. sur 3 niveaux + sous-sol aménagé. Dans un quartier résidentiel, superbe vue sur le lac Léman et les Alpes. Terrasse, jardin exposé plein sud.

CHF 2'590'000.-

Luigi Lombardi – 021 331 55 55 / 079 206 67 56

Blonay

réf. 24-922-04

Somptueuse villa individuelle de près de 300 m² et son spacieux studio entièrement indépendant. Elle dispose d'une vue panoramique sur le Léman que vous pourrez savourer depuis ses quatre terrasses.

CHF 2'900'000.-

Mathias Thentz – 021 925 70 70 / 079 818 40 34

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD NICOD

Depuis 1977

vous offre le plus vaste choix



3½ pièces

67 m²

1 pl. parc ext.



4½ pièces

115 m²

1 pl. parc int.

La Tour-de-Peilz

réf. 78385

Bel appartement 3½ pièces de 67 m², avec grand balcon. Environnement paisible et verdoyant. Petit immeuble. Orientation sud-ouest. Bus à 2 minutes à pied.

CHF 690'000.- + 1 pl. parc ext. en sus

Lucrèce Constantin – 021 965 44 48 / 079 799 58 90

Montreux

réf. 62297

Superbe 4½ pièces de 115 m², à 5 minutes à pied du lac ! Avec grand balcon et vue sur le lac. Immeuble contemporain labellisé Minergie. Orientation sud. Ultra lumineux. Parfait état. Résidence secondaire autorisée.

CHF 1'550'000.- + 1 pl. parc int. en sus

Lucrèce Constantin – 021 965 44 48 / 079 799 58 90



5½ pièces

545 m²180 m² utiles

5½ pièces

142 m²

2 pl. parc ext.

La Forclaz

réf. 25-1012-03

Charmant chalet de 5½ pièces au cœur des Alpes vaudoises. Grand jardin avec barbecue, jacuzzi... Orienté sud. Résidence secondaire ou principale. Proche des stations de ski et de la plaine. Arrêt de train à quelques pas. Authenticité, calme et nature.

CHF 785'000.-

Philippe Jordan – 024 468 55 55 / 079 433 22 38

Fenalet-sur-Bex

réf. 25-1013-04/3

Projet d'architecte : transformation d'une grange en maison villageoise. Authenticité et confort moderne dans un hameau paisible. Finitions à choix. Standard Minergie avec PAC. Livraison en 2026. Terrasse et jardin.

CHF 875'000.- y c. 2 pl. parc ext.

Philippe Jordan – 024 468 55 55 / 079 433 22 38

LAUSANNE

26, avenue de la Gare
021 311 11 11 Gal. Benjamin-Constant
 021 331 55 55

GENÈVE

2, Gare des Eaux-Vives
022 718 08 88

Nyon
51, chemin d'Eysins
022 990 90 90

Rolle
Grand-Rue 9
021 807 15 15

Morges
11, rue de la Gare
021 804 79 79

Yverdon
39, rue de la Plaine
024 424 24 24

Vevey
37, rue de la Madeleine
021 925 70 70

Montreux
5, rue du Théâtre
021 965 44 44
3, place du Marché
024 468 55 55

Aigle
3, rue de Venise
024 473 88 88

Monthey
3, rue de Venise
024 473 88 88



Nouveaux prix
de lancement



Lisière - Lausanne Chailly (VD) Portes Ouvertes les 18, 25 juin et 3 juillet de 13h-17h

PPE

8 logements
De 4,5 à 5,5 pièces avec jardin

Dès CHF 1'445'000.-

Démolition terminée

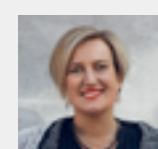
Situation

Chemin de Craivavers 7
Vue dégagée lac et montagnes

Superbe projet certifié Minergie P composé de 8 logements au design moderne et soigné. Niché dans un quartier à l'esprit familial, il offre une vue sur le lac, bénéficie d'une domotique intelligente et de finitions haut de gamme personnalisables. Place de parc en sus.

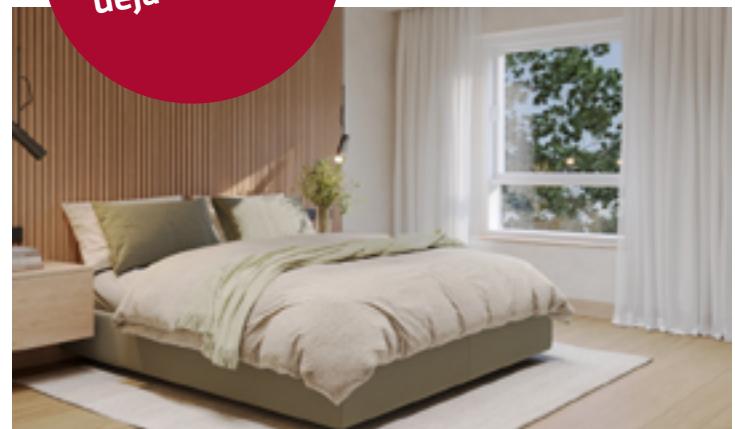
Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Le Cerf Moudon (VD)

PPE

18 logements
De 2,5 à 4,5 pièces

Dès CHF 595'000.-

Ouverture chantier Octobre
2025

Situation

Avenue de Cerjat
18km du P+R Lausanne Vennes

Idéalement situé à Moudon, entre nature et centre-ville, le projet Le Cerf propose un cadre de vie paisible à deux pas de la coop et des transports. Les logements, modernes et lumineux, bénéficient d'une architecture soignée et de belles vues dégagées.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits



Infos et rendez-vous
Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Portes
ouvertes
2 et 9 Juillet
13h-17h



Les Jumelles Essertines-sur-Yverdon (VD)

PPE

18 logements
De 2,5 à 4,5 pièces

Dès CHF 430'000.-

Dalle sur premier coulée

Situation

Route d'Echallens 31
Yverdon 7 km

Nichée au cœur d'Essertines-sur-Yverdon, la résidence Les Jumelles vous offre un cadre de vie serein entre nature, confort et proximité. Composé de deux immeubles aux lignes élégantes, ce projet propose des appartements lumineux avec terrasses ou jardins, pensés pour un quotidien agréable.

Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits

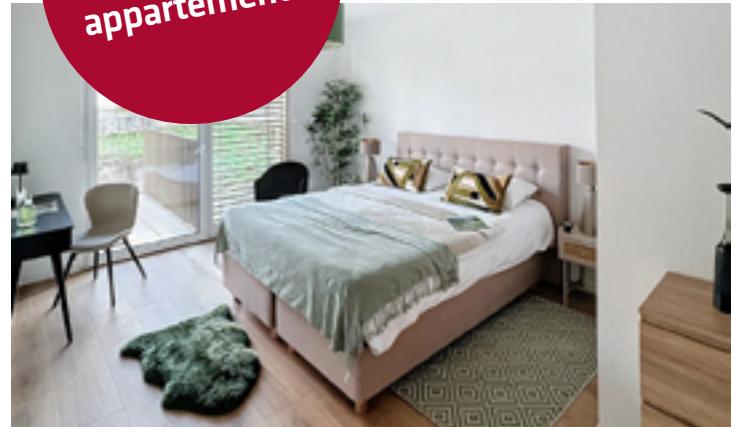


Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Derniers
appartements



Le Saule Payerne (VD)

PPE

~~18~~ 4 logements Minergie
3,5 et 4,5 pièces

Dès CHF 550'000.-

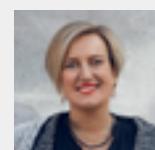
Disponible de suite
Visite appartement témoin

Situation

Rue du Favez 20
300m du centre-ville et gare

Idéalement situé à Payerne, ce projet allie confort moderne et qualité de vie dans un environnement calme et pratique. À deux pas des commerces, écoles, gare et hôpital, il offre de beaux volumes, une belle luminosité et des finitions soignées. Un cadre de vie harmonieux entre dynamisme urbain et sérénité.

Vente directe du constructeur

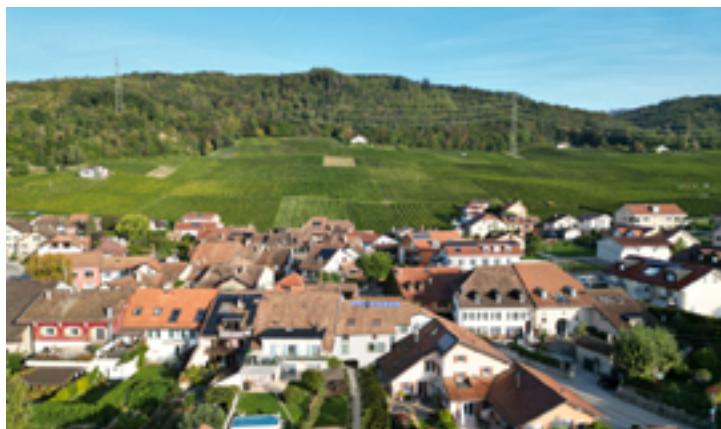


Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



Livraison
Septembre
2025



Maison villageoise avec jardin Gilly (VD)

PPE

6,5 pièces de 236 m² habitables
sur 3 niveaux avec jardin

CHF 2'195'000.-

En cours de rénovation

Idéalement située au cœur du village viticole de Gilly, cette maison villageoise au charme authentique offre un cadre de vie paisible entre lac, vignobles et nature. Avec 236 m² habitables répartis sur trois niveaux, un jardin privatif et une terrasse, elle séduit par ses volumes généreux et ses belles hauteurs sous plafond.

Situation

Route de Rolle 8
Gare de Rolle 3,6km

Vente directe du constructeur



Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



COURTAGE - MISE EN VALEUR - EXPERTISES

www.curtet-immobilier.ch**VALLAMAND-PORT**

A1885

LA PRAZ

A1893

MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC GRANDE VÉRANDA-SPA, CUISINE D'ÉTÉ, TERRASSE COUVERTE, GARAGES ET PLACES DE PARC EXTERIEURES
Une visite s'impose, très bel appartement !
CHF 2'050'000.-

APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES EN DUPLEX AVEC VUE, JARDIN, HANGAR
Grenier, atelier, places de parc ext.
CHF 550'000.-

VILLARS-LE-COMTE

8776

VALLORBE

0512

TOUT UN PETIT QUARTIER À VENDRE EN BLOC ! 3400 M²
IDÉAL POUR CONSTRUCTEUR OU PLUSIEURS FAMILLES. 5 BÂTIMENTS
Rural à démolir ou transformer, ferme historique, jolie maison individuelle 5 pièces
CHF 1'695'000.-

TRÈS BEAU TERRAIN À DEVELOPPER
2953 M², CUS 0,6
Hors périmètre du centre
Faire offre

VALLORBE

A1892

VALLORBE

8765

VALLORBE

0922



APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES AVEC ASCENSEUR, JARDIN
Terrasse, balcon, 3 places de parc
CHF 715'000.-

MAISON 4,5 PIÈCES SYMPA, VUE, PLEIN SUD, LIBRE DE SUITE
Grenier aménageable, jardin
CHF 520'000.-



MAISON DE 3 APPARTEMENTS À RÉNOVER, LIBRE DE BAIL
Parcelle avec jardin en sus
CHF 670'000.- tout compris



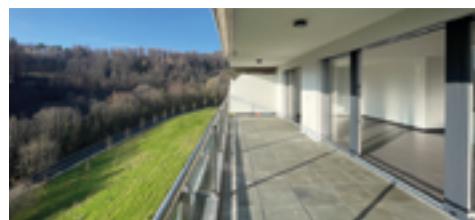
CRISSIER Prix sur demande
Parcelle de terrain
Mme Monique BOVEY - 021 633 51 67



VILLARS-STE-CROIX CHF 1'850'000.-
Villa-appartement
6.5 pièces
Mme Monique BOVEY - 021 633 51 67



LAUSANNE Dès CHF 1'915'000.-
Maisons de ville neuves
4.5 pièces
M. Adrien COMMENT - 021 633 51 61



BELMONT/LAUSANNE CHF 1'290'000.-
Appartement
4.5 pièces
M. Sébastien HAYEZ - 021 633 51 65



BASSINS CHF 2'290'000.-
Villa
5.5 pièces
Mme Cécile BRULHART - 021 822 25 21



BRISSAGO CHF 495'000.-
Appartement
4 pièces
M. Ivan BALMER - 021 822 25 20

Publiaz immobilier SA
E: courtage@publiaz.ch
www.publiaz.ch

uspi⁺ vaud

 **publiaz**
prestige

immobilier.ch


SwissRéseau
Les partenaires de l'immobilier



Spécialiste de notre région de montagne depuis plus de 40 ans

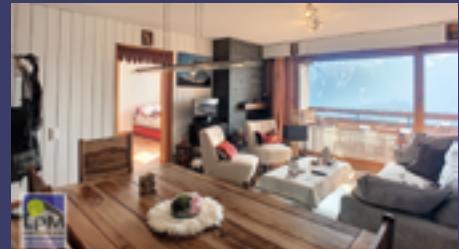
Courtage
Location
Gestion PPE & Promotion



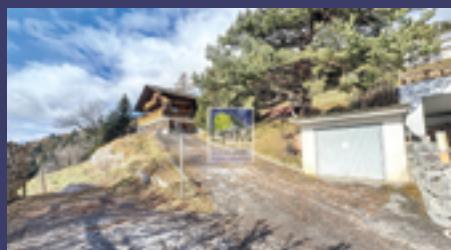
LEYSIN Réf. 1342
Neuf! Superbe duplex de 5.5 pièces, 108 m², avec grand balcon sud et vue splendide!
CHF 770'000.-



LEYSIN Réf. 1447
Appartement de 3.5 pièces, 71,7 m², moderne, situé proche de tout! Places couvertes disponibles si besoin.
CHF 355'000.-



LEYSIN Réf. 1458
Superbe 2.5 pièces entièrement rénové, au calme et proche des pistes de ski. Un garage-box inclus.
CHF 350'000.-



LEYSIN Réf. 1451
Cadre et vue exceptionnels, grand chalet avec 6 chambres. Proche de tout, très calme.
CHF 1'200'000.-



LEYSIN Réf. 1417
4.5 pièces sur les hauts de Leysin, énorme balcon, vue imprenable!
CHF 550'000.-

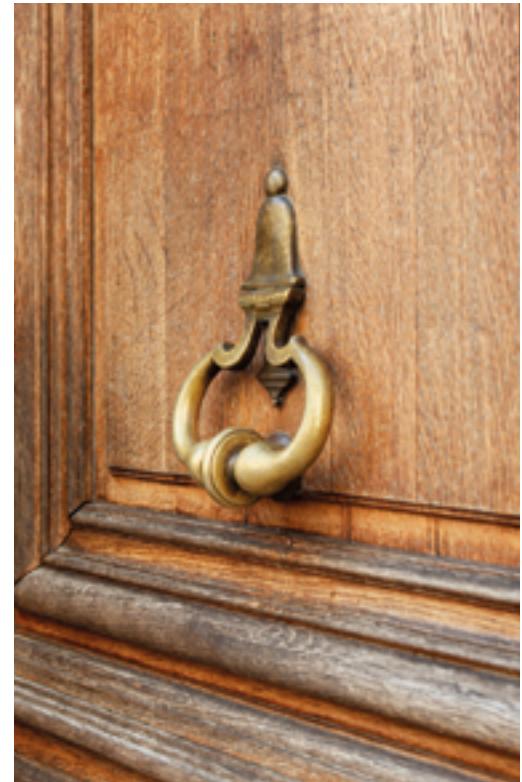


LEYSIN Réf. 1417
Superbe 4.5 pièces avec grand balcon et une vue à couper le souffle ! Situé sur les hauts du village.
CHF 550'000.-

BURNIER

— IMMOBILIER —

GÉRANCE · ADMINISTRATION PPE · EXPERTISE · VENTE



POUR QUE LES CLÉS
DE VOS BIENS DEMEURENT
ENTRE DE BONNES MAINS



Le partenaire de confiance
POUR LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE



Heureux avec l'immobilier

Trouvez votre agent/-e immobilier RE/MAX.



Visitez notre
site web remax.ch

Agences immobilières RE/MAX Romandie



RE/MAX Immobilier à Bulle

Rue du Château d'En Bas 31, 1630 Bulle
+41 26 916 15 30
bulle@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Fribourg

Rue de Lausanne 45, 1700 Fribourg
+41 26 322 11 77
fribourg@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Biel/Bienne

Rue des Jardins 13, 2502 Biel/Bienne
+41 78 308 44 13
biel@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Epalinges

Place Croix-Blanche 3, 1066 Epalinges
+41 21 784 11 11
epalinges@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Lausanne

Avenue Louis-Ruchonnet 57, 1003 Lausanne
+41 21 311 03 81
lausanne@remax.ch



RE/MAX Immobilier à Nendaz

Route des Ecluses 19, 1997 Haute-Nendaz
+41 27 323 10 03
nendaz@remax.ch

RE/MAX Immobilier

A professional woman with long brown hair, wearing a white button-down shirt and a white blazer, is smiling and holding a pen over a piece of paper. She is wearing a small RE/MAX pin on her lapel. In the background, there's a window with a view of a building and a RE/MAX balloon logo in the top right corner.

Contactez nos experts en **Suisse romande**

Lausanne · Epalinges · Bulle ·
Fribourg · Nendaz · Biel/Bienne



Faites estimer la valeur de votre bien immobilier par nos experts.

Nos courtiers maîtrisent parfaitement le marché immobilier. Ils vous aident à vendre votre bien immobilier et vous accompagnent à chaque étape.

RE/MAX Immobilier

www.remax.ch

GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

AVENDE


CORCELLES-PRES-PAYERNE CHF 985'000.-

Villa individuelle de 5.5 pièces avec garage et grand jardin dans environnement paisible. Augmentation surface d'habitation au sol et niveau suppl. habitable possibles.


LAUSANNE - CHAILLY CHF 1'000'000.-

3.5 pièces au 3ème étage, vue sur le lac et les Alpes, dans immeuble d'architecture des années 1900. Cave et place de parc extérieures incluses. Disponibilité à convenir.


LAUSANNE, centre-ville CHF 3'500'000.-

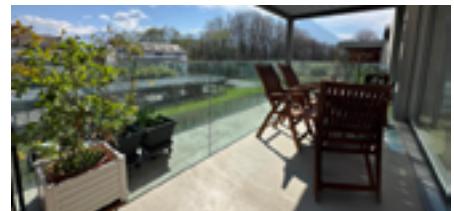
2 immeubles locatifs contigus de 9 logements, 1 magasin, 1 atelier et 7 places extérieures. Etat locatif net : CHF 133'259.40.


LE MONT-SUR-LAUSANNE CHF 945'000.-

3.5 pces d'env. 86 m² avec grande terrasse-loggia d'env. 21 m². Immeuble Minergie. Pour y habiter ou rendement. Actuellement loué. 1 place int. en sus du prix


LE MONT-SUR-LAUSANNE CHF 890'000.-

Beau 3.5 pces au 2ème étage d'un immeuble Minergie de 2014. Surface hab. d'env. 82 m² et terrasse-loggia d'env. 19.85 m² orienté Sud. Vue Alpes. 1 place de parc int. en sus du prix.


VILLENEUVE CHF 790'000.-

Superbe 3.5 pièces en duplex dans quartier paisible, orienté Sud-Ouest, d'~ 82 m² avec balcon et grand balcon-terrasse. Spacieuse cave. 1 place ext. couverte en sus du prix.

*Vous vendez votre bien?
Contactez-nous*

021 310 25 15 | ventes@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch uspf 

Résidentiel Commercial Estimer

cocon convivial pour soirées amicales

Trouvez votre futur logement **sur le site n° 1***
en Suisse romande

immobilier.ch

tout commence ici

*Nombre d'annonces immobilières de professionnels en Suisse romande



RE/MAX Epalinges
Place Croix-Blanche 3 - 1066 Epalinges
Tél. 021 784 11 11
www.remax.ch



ÉPALINGES / VD

Objet très intéressant pour investisseur ou privé

À deux pas de l'EHL et de Lausanne, cette villa rénovée sur trois niveaux comprend un duplex de 6.5 pièces (164 m²) et un appartement indépendant de 4 pièces (92 m²). Implantée sur une parcelle de 1'022 m², elle a été rénovée entre 2017 et 2022.

CHF 2'154'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



CORCELLES-PRÈS-PAYERNE / VD

Énorme jardin pour ce magnifique 4,5 pièces

L'ambiance mêle sobriété et élégance d'inspiration scandinave. Les agencements et revêtements muraux blancs se marient parfaitement avec la blondeur des sols, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante pour cet appartement d'une surface de 160 m². 2 places de parc en sus.

CHF 975'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



CHAMBY / VD

Le charme «Belle Époque»

Beau potentiel pour ce 3.5 pièces de 85 m² à rénover, situé au 2^e étage jouissant d'une vue spectaculaire à 180° sur le lac et les Alpes. Les espaces intérieurs sont caractéristiques de l'ambiance des années 1900: hauts plafonds, garde-corps en fer forgé... Avec un parc de près de 2500 m². 1 place de parc en sus.

CHF 697'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



SERVION / VD

Superbe duplex de 7.5 pièces de 150 m² dans une bâtie de 1780

Entièrement rénovée en 2010 avec des équipements durables (panneaux solaires, ventilation double flux, borne électrique). Situé au 1^{er} étage et combles, il offre une entrée indépendante, balcon, jardin, 4 chambres, bureau, 2 salles d'eau, galetas et cave. Charme et confort réunis. 2 places de parc couvertes en sus.

CHF 1'220'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



ÉPALINGES / VD

Grand 3.5 pièces labellisé Minergie® dans une PPE de qualité

Situé à Epalinges, ce spacieux appartement de 91 m² se trouve au 2^e étage d'une PPE de 2014 au charme villageois. Il comprend 2 chambres, 2 salles d'eau, ainsi qu'un espace de vie lumineux et fonctionnel.

CHF 987'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



BEX / VD

À 5 minutes de la gare: appartement 4.5 pièces au 3^e étage

Offrant une surface habitable de 104 m² (surface pondérée de 111 m²) avec un grand balcon de 12 m², il bénéficie de grands espaces de vie ouverts sur l'extérieur. Il comprend une suite parentale avec salle d'eau privée, 2 chambres, une salle de bains, une cuisine équipée et un spacieux séjour. 2 places de parc int. en sus.

CHF 597'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



CUGY / VD

Oasis provençale à moins de 15 minutes de Lausanne

450 m² habitables, parc de 1'400 m², piscine à débordement, bassin d'agrément et 7 fontaines. Aucun vis-à-vis, cadre verdoyant et calme absolu. Peut être divisé en deux logements.

CHF 3'600'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



OGENS / VD

Appartement 6,5 pièces polyvalent

Ancienne ferme villageoise transformée en 2024, pour créer un magnifique appartement de 276 m². Charme authentique: pierre, bois et volumes généreux. Idéal pour activité indépendante. Jardin de 485 m² à 50 m. 2 places de parc en sus.

CHF 1'099'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



CHF 2'050'000.-

FÉCHY (VD)

CHARMANTE VILLA FAMILIALE DE 5.5 PIÈCES

Villa de 5.5 pièces / Environ 150 m² habitables / Sous-sol complet / Couvert à voiture / 2 places de parc extérieures / Local à vélos / Vue dégagée sur la campagne, échappée sur le lac et vue sur les Alpes / Proximité du centre villageois.

Réf. 85637490



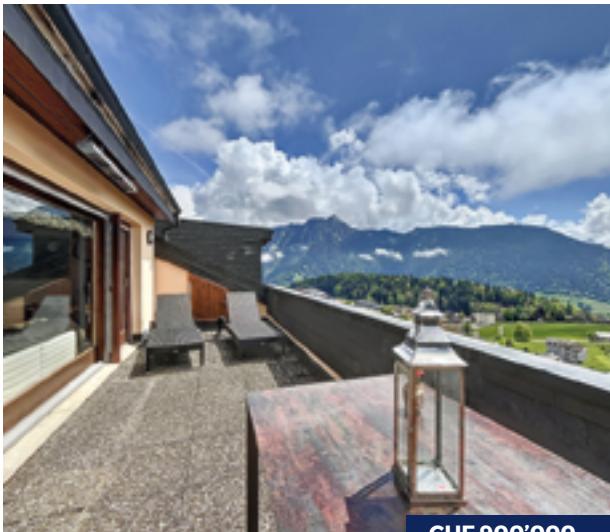
CHF 1'035'000.-

VILLARS-SAINTE-CROIX (VD)

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC 3 PLACES DE PARC

Appartement de 3.5 pièces / 103 m² habitables / Balcon de 13.5 m² / Vue dégagée / 3 places de parc en sus / Parking souterrain / Dernier étage / Généreux volume / Cave.

Réf. 85832216



CHF 900'000.-

LEYSIN (VD)

SUPERBE ATTIQUE DE 3.5 PIÈCES AVEC UNE MAGNIFIQUE VUE

Appartement 3.5 pièces / Cheminée / Grande terrasse / Exposition plein sud / Cave et place parc intérieure incluses / SPA dans l'immeuble / WC visiteurs / SDB master avec jacuzzi / SDD.

Réf. 85938862



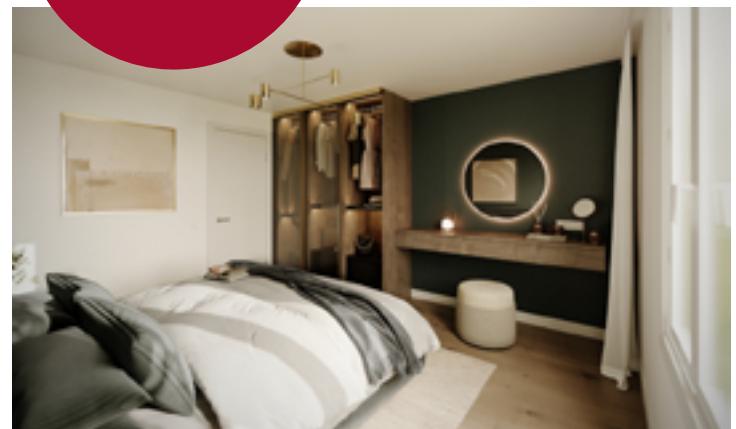
CHF 1'130'000.-

LA CROIX-SUR-LUTRY (VD)

ATTIQUE AVEC VUE SUR LE LAC LÉMAN ET LES ALPES

Appartement de 3.5 pièces / Surface généreuse d'environ 128 m² / Rénové en 2024 / Vue magnifique sur le lac et les Alpes / Environnement paisible / Proximité des commodités / Cave / 2 places de parc intérieures en sus.

Réf. 85625789



Haut-Lac Vouvry (VS)

PPE

8 logements
De 3,5 et 5,5 pièces attique

Dès CHF 585'000.-

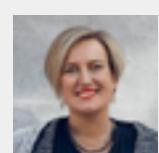
Dalle sur premier coulée
Livraison juin 2026

Situation

Rue Sous-Vanel 7
8km de Villeneuve

Nouveau projet en construction composé de 8 appartements spacieux et lumineux entourés de verdure et d'une jolie vue sur les Dents du Midi. Des finitions raffinées et de qualité sont au choix de l'acquéreur: cuisine, sanitaires, carrelage et parquet. Places de parc et places motos couvertes disponibles en sus.

Vente directe du constructeur



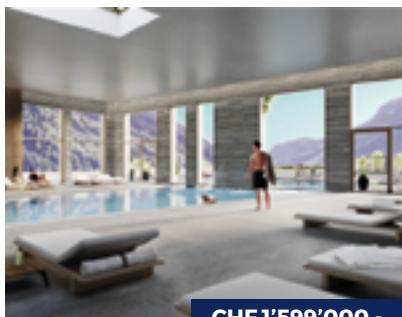
Infos et rendez-vous

Dorothée Lavieville
076 223 50 50



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISEURS DEPUIS 1825



CHF 1'599'000.-

GRIMENTZ (VS)

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT UNIQUE

Situé au cœur du vieux village de Grimentz / Dans un complexe touristique avec services hôteliers, piscine et SPA / Appartement de 4 pièces avec une surface totale de 135 m² / Au 1^{er} étage d'un chalet comprenant 10 appartements / Vue splendide et dégagée sur la vallée et le Weisshorn / 1 cave / 2 places de parc intérieures / Ameublement inclus dans le prix.

Réf. H211+83644338



CHF 550'000.-

ARBAZ (VS)

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ EN ÉTAGE

Vue exceptionnelle sud-ouest / Climat ensoleillé / Construction en ossature bois / Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques / Séjour spacieux et lumineux / Cuisine ouverte avec salle à manger / Terrasse de 15 m² orientée sud-ouest / Chambre parentale / Chambre enfant / SDB avec colonne de lavage / Cave / Places de parc en sus.

Réf. 39164



CHF 990'000.-

SAINT-JEAN (VS)

DERNIER CHALET DISPONIBLE

Au cœur du village / Chalet de 4.5 pièces / Magnifique vue sur la vallée / Rez supérieur : hall d'entrée / Cuisine ouverte / Séjour avec cheminée et accès balcon / WC / Rez inférieur : 3 chambres / Balcon accessible depuis 2 chambres / SDD / SDB / Sous-sol : cave / Dépot de 68 m² à aménager / Local technique.

Réf. 37834



CHF 690'000.-

GRIMENTZ (VS)

HARMONIE ET AUTHENTICITÉ

Au cœur du vieux village / Dans une nouvelle promotion de standing / Au 1^{er} étage d'un chalet composé de plusieurs appartements / Appartement de 2 pièces d'une surface totale de 52 m² / Spacieuse terrasse de 55 m² / Vue dégagée sur le Val d'Anniviers et le Weisshorn / Complexe touristique avec services hôteliers, piscine et SPA / 1 place de parc intérieure / 1 cave / Ameublement inclus dans le prix.

Réf. H603-83644412



CHF 408'000.-

SAINT-MARTIN (VS)

RESTAURANT AVEC APPARTEMENT

Rare opportunité / Niché au cœur de Saint-Martin / Restaurant entièrement rénové / Cuisine professionnelle équipée / Salle de restaurant – 24 couverts / Terrasse ensoleillée / Appartement à rénover avec fort potentiel au 1^{er} étage (inclus dans le prix).

Réf. 85373685



CHF 1'490'000.-

MOLLENS (VS)

VILLA D'EXCEPTION

Situé dans un cadre idyllique / Au cœur des Alpes valaisannes / Prestations haut de gamme / Emplacement unique avec vue imprenable / Surface habitable généreuse / Grande piscine extérieure chauffée / Terrasse / Cuisine équipée avec îlot central / Suite parentale avec SDB privative et accès direct à la terrasse.

Réf. 85432095

CI|VENTES



CHF 285'000.-

HEREMENCE (VS)

OPPORTUNITÉ RARE

Environnement privilégié / Région préservée / Authenticité et qualité de vie / Disponible en résidence secondaire / Séjour chaleureux et lumineux / Balcon avec vue splendide / Cuisine ouverte sur le séjour / Véranda chauffée / 2 chambres profitant de la lumière naturelle / SDD / Buanderie privative / Garage individuel en sus.

Réf. 85863205



CHF 1'265'000.-

GRIMISUAT (VS)

IMMEUBLE À RÉNOVER AVEC POTENTIEL

Véritable opportunité pour investisseurs / Environnement calme et cadre résidentiel / Belle exposition plein sud / Immeuble composé de 3 logements / Appartement de 5.5 pièces au 1^{er} étage / Duplex de 5.5 pièces en étage supérieur / Appartement de 2.5 pièces avec potentiel d'agrandissement grâce aux combles.

Réf. 85785318



CHF 1'670'000.-

GRIMISUAT (VS)

MAGNIFIQUE VILLA MODERNE

Quartier résidentiel / Villa contemporaine / Environnement bucolique / Ensoleillement optimal / Rez inf. : hall d'entrée avec rangements / Locaux techniques / Garage / Cave / Buanderie / Rez sup. : lumineux séjour / Terrasse / Cuisine ouverte sur salle à manger / Chambre / SDD / Étage : suite parentale avec dressing et SDE / 2 chambres avec dressing commun et SDD.

Réf. 39429

GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER

Ventes-Valais@comptoir-immo.ch

+41 (0)27 452 23 03

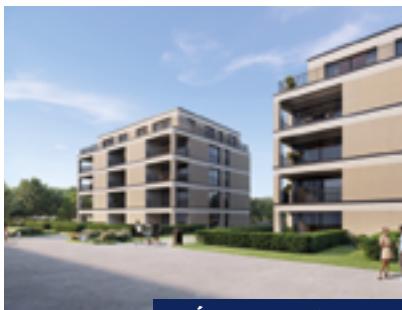
comptoir-immo.ch





COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISEURS DEPUIS 1825



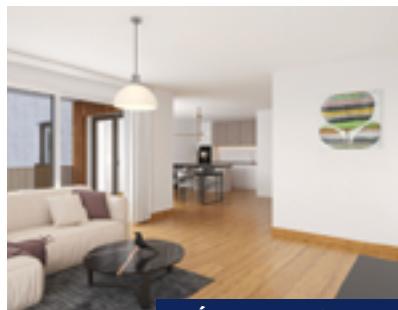
DÉS CHF 295'000.-

MONTHEY (VS)

PONT 31

32 appartements disponibles / Du studio au 4.5 pièces / Un lieu d'exception alliant nature et modernité / Un cadre de vie harmonieux / À l'abri de l'agitation, tout en étant proche de la ville / Un équilibre parfait entre confort contemporain et sérénité.

Réf. Pont 31



DÉS CHF 440'000.-

SAINTE-MAURICE (VS)

QUARTIER SAINT-LAURENT

Située dans un quartier pensé pour la mobilité douce / Au cœur d'un espace vert central / Un cadre de vie idéal / Un design sobre et contemporain / Des matériaux de qualité / Une alliance parfaite entre confort moderne et environnement naturel et préservé.

Réf. Quartier Saint-Laurent



DÉS CHF 235'000.-

VOUVRY (VS)

DOMAINE DE VOUVRY

Nouvelle promotion avec des appartements allant du studio à 4.5 pièces / Emplacement stratégique / Variété de choix des logements / Luminosité exceptionnelle / Exposition plein sud / Matériaux de qualité et disposition intelligente des espaces / Places de parc en sus.

Réf. Domaine de Vouvry



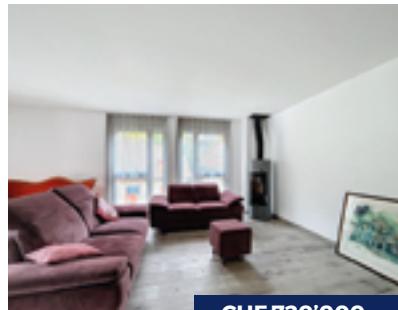
CHF 990'000.-

MONTHEY (VS)

IMMEUBLE COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL

Immeuble de charme sur 3 niveaux / Opportunité unique pour investisseurs / En plein cœur du centre-ville / Café-restaurant avec terrasse / 4 appartements de 2.5 pièces dans les étages.

Réf. 85600729



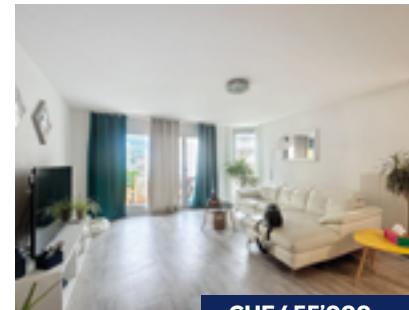
CHF 720'000.-

MONTHEY (VS)

APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES

Appartement rénové / Cuisine équipée ouverte sur le séjour / Séjour lumineux avec poêle à bois / Salle à manger attenante / Balcon avec vue dégagée / Grande chambre parentale avec SDD privative / 2 chambres supplémentaires / SDB contemporaine / Cave / Place de parking en sus.

Réf. 85637240



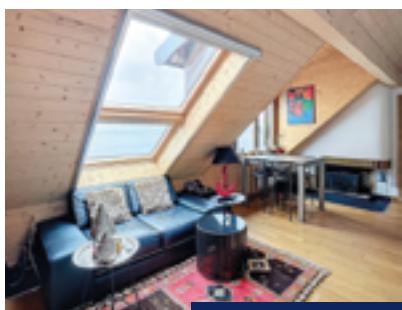
CHF 455'000.-

MONTHEY (VS)

APPARTEMENT 4.5 PIÈCES RÉNOVÉ

Cadre de vie confortable et fonctionnel / Séjour convivial / Cuisine moderne et entièrement équipée / 3 chambres / SDB spacieuse / WC séparé avec colonne de lavage / 3 balcons / Place de parking en sus.

Réf. 85636880



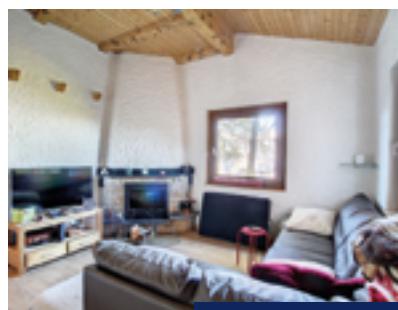
CHF 390'000.-

SAINTE-GINGOLPH (VS)

2.5 PIÈCES DANS LES COMBLES FACE AU LAC

Plage et ponton privés / Cadre calme et serein / Vue imprenable sur le lac / Séjour spacieux et lumineux / Cuisine équipée / Chambre / SDB / Cave.

Réf. 85396263



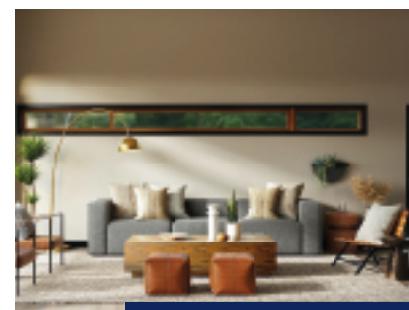
CHF 575'000.-

SAXON (VS)

CHALET SUR LES HAUTEURS

Vue imprenable et tranquillité garantie / Situation exceptionnelle / Environnement préservé / Hall d'entrée avec rangements / Cuisine équipée et coin salle à manger / Salon avec cheminée / Chambre parentale / Chambre.

Réf. 84513062



ESTIMATION OFFERTE*

**SOUHAITEZ-VOUS CONNAÎTRE
LA VALEUR DE VOTRE BIEN
IMMOBILIER ?**

Nous réalisons l'estimation de votre bien immobilier et étudions avec vous le meilleur schéma de vente.
*sans engagement



LE PLUS GRAND CHOIX IMMOBILIER EN VALAIS

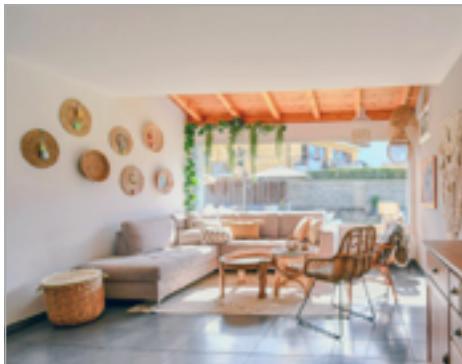
Trouvez une agence près de chez vous !



Nos courtiers à votre service



Aperçu de nos biens



FULLY

Villa familiale d'exception de 7.5 pièces de 266 m² habitables sur un terrain paysager de 802 m².

Réf.: 5360049 CHF 1'660'000.-



MAYENS-DE-SION

Domaine exceptionnel et rénové de 14 pièces de 149 m² hab. avec un terrain de 35'620 m².

Réf.: 5271731 CHF 4'200'000.-



SION

Magnifique villa en PPE de 3.5 pièces de 143 m² habitables avec terrasse et jardin privatif.

Réf.: 5354543 CHF 1'487'000.-



GRIMENTZ

Splendide chalet de 5.5 pièces de 139 m² hab. situé au calme. 1 pl. de parc int. et ext.

Réf.: 5159558 CHF 1'850'000.-



FULLY

Villas neuves d'exception de 5.5 pièces de 173 m² hab. L'harmonie entre confort et fonctionnalité.

Réf.: 5357227 CHF 1'260'000.-



SALINS

Superbe villa familiale de 7 pièces d'env. 260 m² hab. avec une vue panoramique. 5 pl. de parc ext.

Réf.: 3268119 CHF 1'780'000.-



CRANS-MONTANA

Dans une promotion de haut standing magnifique duplex de 4.5 pièces de 252 m² habitables.

Réf.: 5355483 CHF 4'300'000.-



LA TZOUMAZ

Splendide chalet de haut standing de 7.5 pièces de 250 m² hab. situé sur le domaine des 4 Vallées.

Réf.: 4795921 CHF 2'880'000.-



LES MASSES

Magnifique chalet plein de charme récent (2020) idéalement situé de 6 pièces de 155 m² hab. 5 pl. ext.

Réf.: 5370203 CHF 1'825'000.-

Au cœur de Martigny

à deux pas de la gare et du centre-ville.



- **80 appartements, du studio au 4.5 pièces, avec des surfaces de 29m² à 133m².**
Dès CHF 198'000.-
- **Lots modulables et affectations professionnelles possibles.**



18
75



DÉBUT DES TRAVAUX ÉTÉ 2025

Contact vente 027 565 85 55



www.berra-immobilier.ch



A CONSTRUIRE



APROZ

Villa individuelle à 5 min. de Sion
5.5 pièces, 155m² habitables
Quartier calme proche des écoles
Parcelle de 510m²
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 986'000.00



ST-SEVERIN (CONTHEY)

Villa individuelle dans un cadre verdoyant
5.5 pièces, 155m² habitables
Proche des commodités
Parcelle de 451m²
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'057'000.00



VETROZ

Villa individuelle au coeur du vignoble
5.5 pièces, 155m² habitables
Ensoleillement optimal
Parcelle de 569m²
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'075'000.00

VENEZ VISITER NOS VILLAS D'EXPOSITION



BAAR (NENDAZ)

Villa individuelle à 6 min. de Sion
5.5 pièces, 155m² habitables
Vue panoramique sur la plaine du Rhône
Parcelle de 843m²
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'095'000.00



RIDDES

Villa individuelle dans quartier résidentiel
5.5 pièces, 155m² habitables
A mi-chemin entre Sion et Martigny
Parcelle de 644m²
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'051'500.00



GRIMISUAT

Villa individuelle - Emplacement rare
5.5 pièces, 155m² habitables
Orienté plein Sud au bout d'une impasse
Parcelle de 654m²
Finitions aux choix des acheteurs

Dès CHF 1'251'000.00



Accédez à tous nos
projets à la vente

Rue de Venise 8 – CH-1870 Monthey
Tél.: 024 565 80 08
info@foti-immo.ch
www.foti-immo.ch



SAINT-GINGOLPH

Bel appartement de 3,5 pièces avec superbe vue sur le lac ! Dans un quartier calme et verdoyant. Places de parc en sus.

CHF 475'000.-



MONTHY

Appartement de 3,5 pièces avec balcon, proche des écoles. À rénover selon vos goûts et envies. 1 garage-box à CHF 30'000.- en sus.

CHF 395'000..-



MONTHY

Appartement de 2,5 pièces avec terrasse dans quartier calme. 1 place de parc extérieure.

CHF 355'000.-



VEROSSAZ

Villas de 4,5 pièces, jumelées par les garages, avec petit jardin. 2 places de parc par villa incluses.

Dès CHF 675'000.-



MONTHY

Local commercial, déjà loué, avec bon rendement stable 4,5%. Proche du centre-ville, accessible et visible. Places extérieures incluses.

CHF 790'000..-



SION

Plus que 3 lots disponibles ! Appartements de 3,5 pièces avec terrasse. Finitions au choix. Places de parc en sus.

Dès CHF 510'000.-



CLARENS - Appartement 2.5 pièces

À 2 pas du lac, 58 m², 3^e étage, balcon

CHF 495'000.-



ATTALENS – Projet PPE de 7 appartements

3.5 et 4.5 pièces, quartier résidentiel

À partir de CHF 650'000.-

Contact : info@sophimmo.com

Tél. 079 315 05 16 • www.soph-immo.com

Trouvez votre futur logement sur le site n° 1* en Suisse romande

immobilier.ch

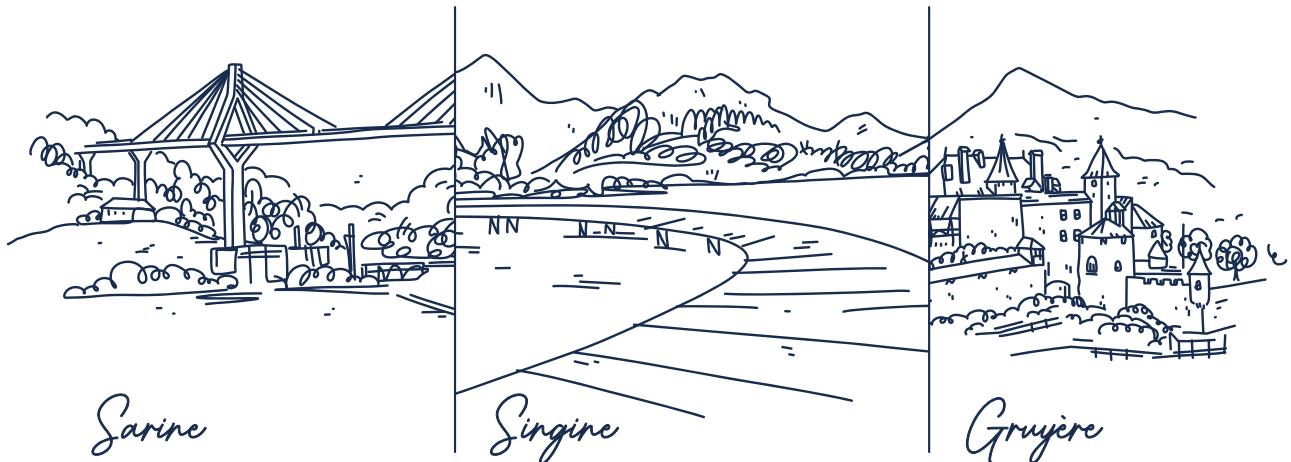
tout commence ici

louer

acheter

estimer

*Ancré dans la région
et engagé pour vous.*



Courtage | Gérance | Administration PPE Pilotage de projet | Développement

L'immobilier de A à Z, parce que chaque étape compte.
Plus qu'un service, une relation de confiance depuis plus de 70 ans !

BULLIARD IMMOBILIER

authenticité | intégrité | proximité
Depuis 1951

Sarine | Saane
Singine | Sense
Gruyère | Greyerz

Route d'Agy 10 | 1763 Granges-Paccot
Kirchstrasse 2 | 3186 Düdingen
Rue de la Condémine 66 | 1630 Bulle

026 347 29 10
026 493 61 39
026 563 00 38

www.bulliard.ch

 **bulliard**
IMMOBILIER
IMMOBILIEN

VÉTRAZ-MONTHOUX [74]

CENTRE-BOURG

**FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS***
JUSQU'AU 30 JUIN 2025



Montezia
Appartements neufs
du 2 au 5 pièces

RENCONTREZ NOUS :

5 route des Hutins à Vétraz-Monthoux
du mardi au vendredi de 10h à 18h et le samedi de 10h à 19h.

ca-immobilier.fr/montezia

04 88 80 88 80

Appel non surtaxé



en co-promotion avec



CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex - Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros - R.C.S. Nanterre 397 942 004 - Groupe Crédit Agricole. LOVIMM - Siège social 101 Avenue Général de Gaulle 74200 Thonon-les-Bains - Société par Actions Simplifiée au capital de 3 000 euros - R.C.S. Thonon-les-Bains 420 015 760. * La société venderesse (SCCV VETRAZ 5 ROUTE DES HUTINS, siège social 9 Impasse de Borderouge 3120 TOULOUSE, au capital de 5 000€, R.C.S. Toulouse 925 324 220) prendra en charge les frais de notaire liés à l'acquisition du bien, hors frais liés à l'emprunt et hors frais bancaires et d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers, hors frais de rédaction de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou tous autres frais de garantie liés au financement de l'acquisition, et hors frais de rédaction de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété. Ces frais de notaire seront pris en charge par la société venderesse sous réserve de la signature par les parties de l'acte authentique de vente dans les délais prévus dans le contrat de réservation jusqu'au 31/05/2025, uniquement sur les lots en accession libre, sont exclus les lots en BRS. Cette offre ne concerne pas la vente d'un parking seul. (1) La certification NF Habitat – NF Habitat Qualité Certification (filiale de l'Association Qualité) en vertu d'un référentiel garantissant aux logements certifiés des prestations de qualité environnementales et de bien-vivre, ainsi que performances économiques élevées, reposant sur une démarche volontaire allant au-delà des exigences légales. Pour plus d'information, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site <https://www.qualitel.org>. (2) RE2020 : La Réglementation Environnementale RE2020 est un ensemble d'exigences qui s'applique à tous les bâtiments de logement collectifs neufs dont le dépôt permis de construire a été déposé après le 1^{er} janvier 2022. Elle impose un niveau maximal de consommation d'énergie et d'émissions de CO₂eq/m² SHAB ainsi que des obligations en matière de conception du bâtiment et de confort, notamment le confort d'été. Le seuil 2025 établit le niveau maximal à 650kg eq.CO₂/m² SHAB. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Montezia, les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, par téléphone au 04 88 80 88 80 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/montezia. Illustrations: Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : Romain Dhordan. Paysagiste: Atelier Fontaine. Conception: Iwego. © Crédit Agricole Immobilier © Lovimm - Toute reproduction du contenu de cette annonce presse sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier et de Lovimm est interdite. Mai 2025



L'achat malin!
www.jubin.ch

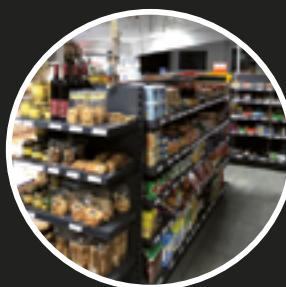
Mazout

Livraison partout
en Suisse romande.
Demandez une offre
au 032 466 11 75.



Stations-service et shops

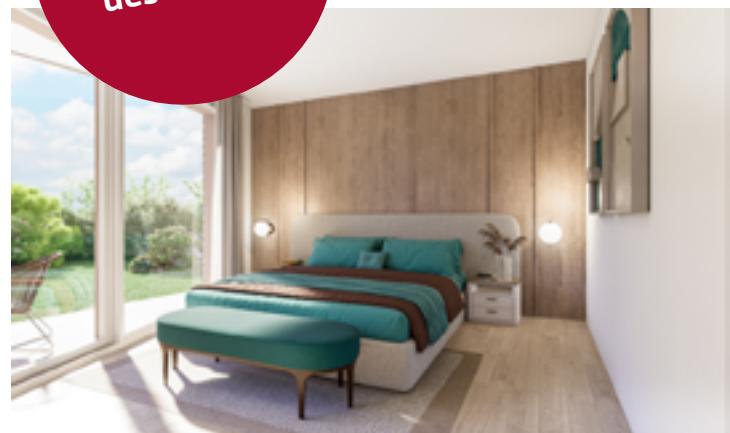
Notre réseau
compte
plus de 120
points de vente.



Jubin Card

Commandez votre
Jubin Card
gratuitement.

Découvrez tous
les avantages sur
www.jubin.ch



Pallin Pully (VD)

PPE

5 logements
De 3,5 à 6,5 pièces duplex

Dès CHF 1'595'000.-

Démolition en cours

Projet résidentiel exclusif à Pully, composé de 6 appartements certifiés Minergie, alliant confort, modernité et durabilité. Nichés dans un quartier calme et verdoyant, les logements offrent de généreux espaces lumineux avec finitions personnalisables. Plusieurs lots bénéficient d'une vue imprenable sur le lac Léman.

Situation

Chemin de Pallin 1
Vue lac



Vente directe du constructeur

Frais de notaire réduits

Infos et rendez-vous
Dorothée Lavieville
076 223 50 50