

# AUX PORTES DE FRIBOURG

TINTERIN/TENTLINGEN - 4 VILLAS DE 5.5 PIÈCES

DÈS CHF 830'700.-



# TINTERIN

Tentlingen en allemand ou Tinterin en français, est une commune singinoise située aux portes de Fribourg et de Marly. Ce charmant village offre une proximité à toutes les commodités nécessaires, telles que boulangeries, commerces, restaurants, transports publics, etc. Les nombreuses zones vertes permettent de s'évader en toute tranquillité pour profiter de belles balades en famille dans la nature, pour se retrouver entre amis pour pratiquer son sport et pour se reposer en dévorant son livre préféré. Au début 2022, 1'348 citoyens formaient ce village culminant à 779 mètres d'altitude, à son plus haut point, et faisant partie du district de la Singine, qui est le seul du canton à proposer l'allemand comme langue officielle. Sa situation proche des grandes agglomérations permet aux habitants de Tinterin de bénéficier aussi de toutes les infrastructures de Fribourg et de Berne, telles que les hautes écoles spécialisées, les universités, les clubs de sport de haut niveau, les activités festives et culturelles ainsi que toutes les administrations publiques.

Ce village fait partie des régions qui méritent le détour pour ses paysages et son patrimoine culturel. De là, vous avez le choix d'aller à Fribourg par de charmants chemins de campagne ou changer de décor en vous rapprochant des Préalpes. L'objectif est très séduisant: le parc naturel du Gantrisch, un paysage fait de montagnes et collines verdoyantes, formant l'écrin d'un lac paisible. Plébiscité par les familles, Schwarzsee est un lieu de randonnée idéal en été, ainsi qu'une station conviviale en hiver.



**Marly:** 5 min  
**Fribourg:** 15 min  
**Autoroute:** 16 min



**Arrêt de bus:** 3 min  
**Supermarchés:** 5 min  
**Gare:** 16 min



**Fribourg:** 22 min - toutes les 30 minutes  
**Berne:** 41 min - toutes les heures



## CULTURE

Nombreux cinémas sur Fribourg, salles de théâtre Nuithonie et Équilibre, Musée d'Histoire Naturelle, festivals (film, les Georges, Belluard, folklore, etc), université de Fribourg, HES-SO Fribourg, etc.

## SPORT

Club sportif de Marly, stade de Fribourg, ARENA BCF Fribourg, halle omnisport Saint-Léonard, piscines couvertes et extérieures à Fribourg et Marly, la Berra, le Lac Noir, la célèbre course Morat-Fribourg, etc.

## LOISIRS ET ÉVÉNEMENTS

Ferme pour tous, château Bohème, carnaval, St-Nicolas, braderie, marché de Noël, foire de Fribourg, golf urbain, la Basse-Ville, chasse au trésor, casino, nombreux restaurants gastronomiques, etc.

## SCOLARITÉ

CO de Marly et de Fribourg  
Écoles primaires de Chevilles  
Accueil extra-scolaire  
Crèche

## ADMINISTRATION

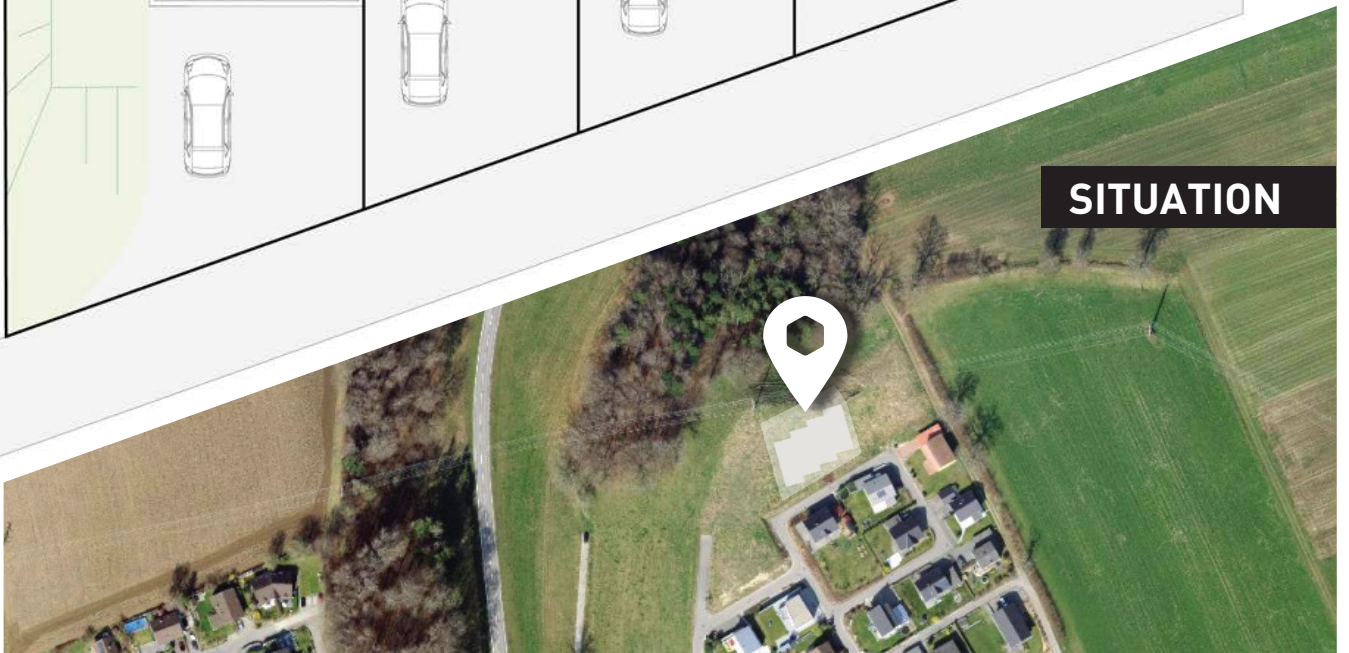
Impôt communal: 76.1%\*  
Impôt immobilier: 2‰ de la valeur fiscale\*

\*situation au 01.01.23. [www.tentlingen.ch](http://www.tentlingen.ch)  
(sous réserve de modifications)

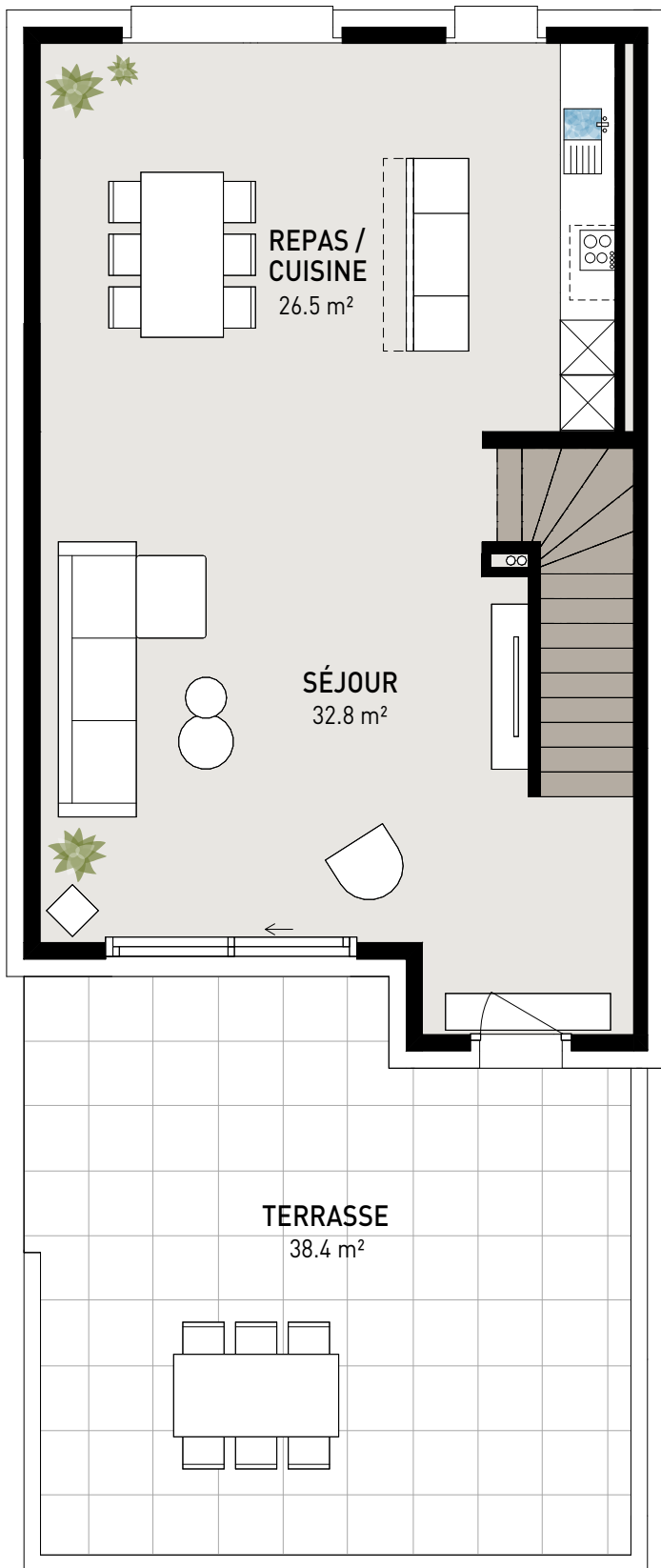
# IMPLANTATION



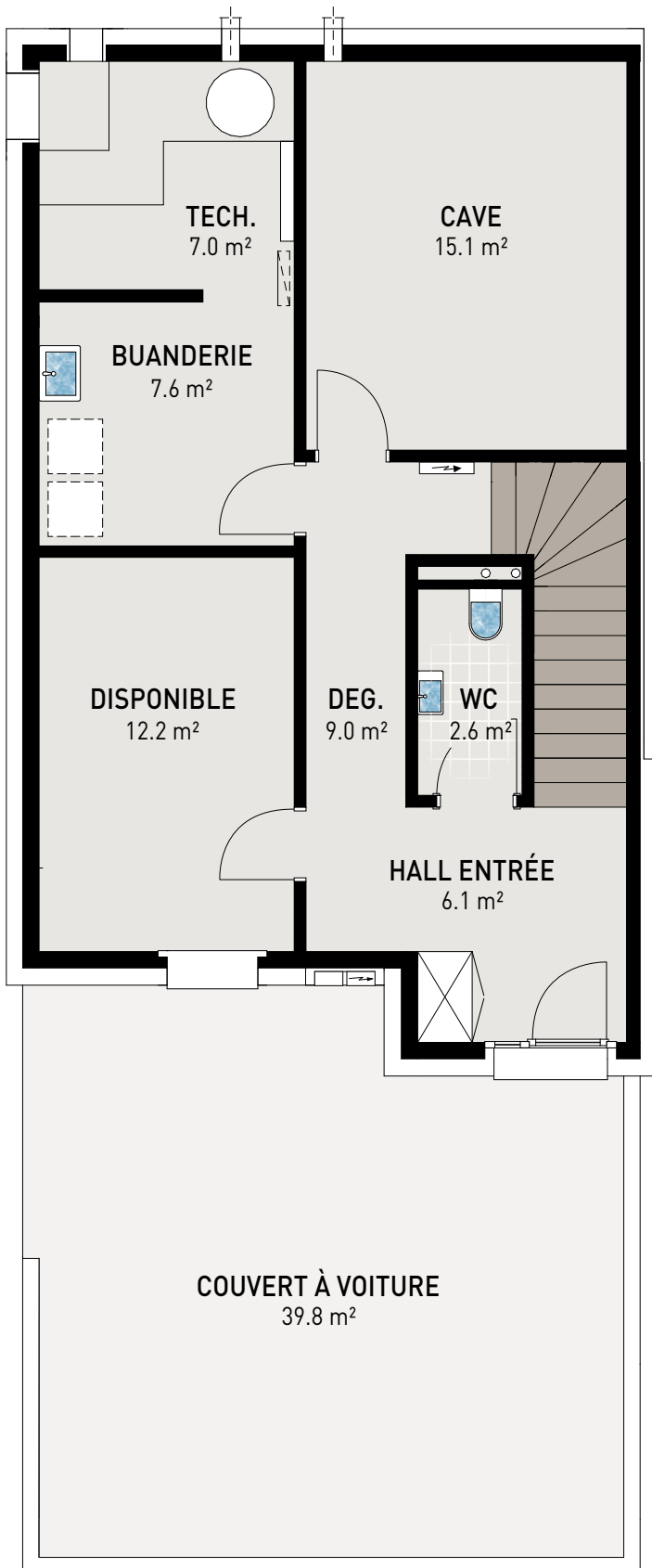
# SITUATION



# REZ-DE-CHAUSSÉE



# SOUS-SOL



# ÉTAGE

