

MOLESON

Chalet de 5.5 pièces avec place de parc

CHF 650'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Molésion-sur-Gruyères, situé au cœur de la Gruyère, propose une forte attractivité touristique, composée d'activités sportives et culturelles, ainsi qu'une belle offre gastronomique grâce à ses 4 restaurants. Ce village, au pied du Molésion (site réputé pour son développement à succès) se situant à 1100 mètres d'altitude est très accessible.

Station ouverte à l'année, vous pourrez découvrir un panorama exceptionnel du plateau aux alpes depuis le sommet. Eté comme hiver, Molésion-sur-Gruyères vous propose une avalanche d'activités pour tous. De quoi vous amuser seul, en famille ou entre amis.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

A 15 minutes de Bulle, chef-lieu du district de la Gruyère, le charmant village de Molésion profite grandement du développement constant de ses infrastructures et des nombreux projets touristiques qui suscitent l'attrait de toute la région. La station permet à ses citoyens d'accéder aussi aisément au transport public, aux commerces, aux écoles et aux administrations. Adresse du chalet : Route du Petit-Renard 109, 1663 Molésion



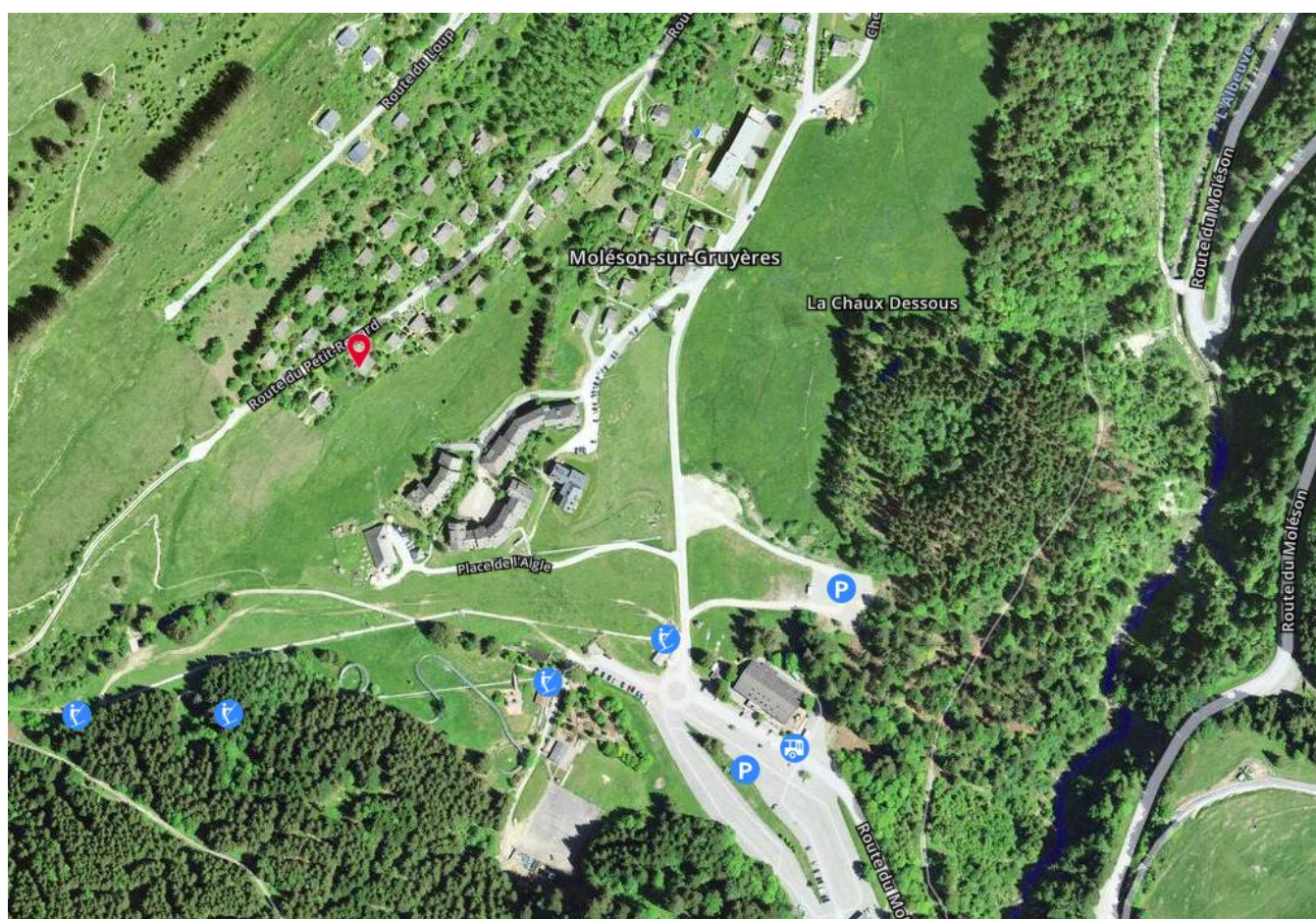
15 min de Bulle
55 min de Lausanne
35 min de Fribourg



10 min de l'arrêt de bus
13 min du funiculaire



16 min de Gruyères gare
33 min de Bulle gare



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5.5
Etage	entrée avec hall Salle-de-bain avec douche cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée accès au balcon
Rez-de-chaussée	chambre 1 de 10 m ² chambre 2 de 7 m ² chambre 3 de 10 m ² avec accès extérieur chambre 4 de 7 m ² salle-de-bain avec baignoire réduit sous l'escalier
Année de construction	1982
Surface de la parcelle	948 m ²
Surface habitable	env. 94 m ²
Volume	461 m ³
Type de chauffage	électrique par des radiateurs cheminée de salon
Extérieur	jardin cabanon de jardin à l'arrière du chalet
Place de parc	1 place extérieure (ou 2 petites voitures)
Disponibilité	à convenir

CONTACT

Manuela Micheloud
079 756 02 72
manuela.micheloud@immoval.ch

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle

ANNEXES



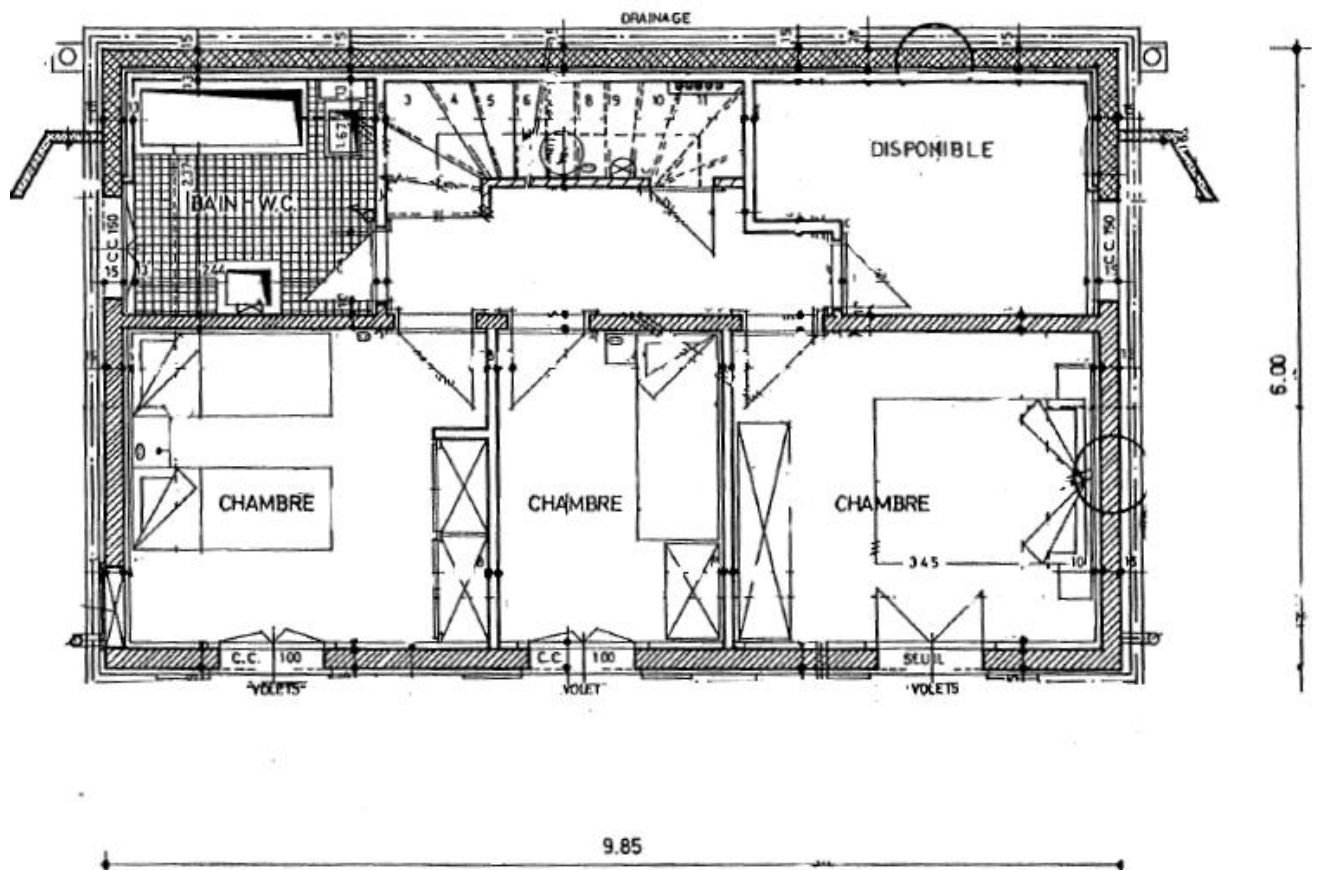
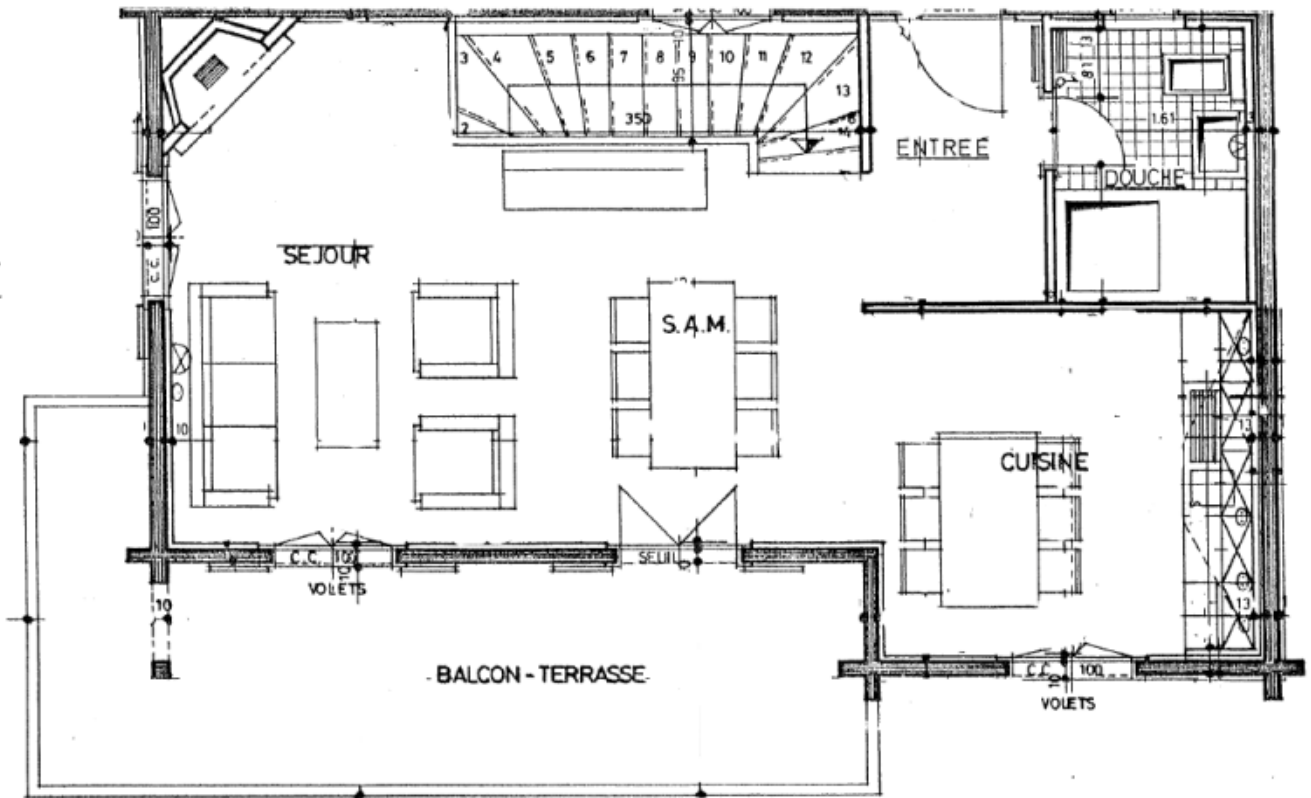












Article 1000

