

MOLESON

Chalet de 4.5 pièces meublé avec place de parc

CHF 513'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Molésion-sur-Gruyères, situé au cœur de la Gruyère, propose une forte attractivité touristique, composée d'activités sportives et culturelles, ainsi qu'une belle offre gastronomique grâce à ses 4 restaurants. Ce village, au pied du Molésion (site réputé pour son développement à succès) se situant à 1100 mètres d'altitude est très accessible.

Station ouverte à l'année, vous pourrez découvrir un panorama exceptionnel du plateau aux alpes depuis le sommet. Eté comme hiver, Molésion-sur-Gruyères vous propose une avalanche d'activités pour tous. De quoi vous amuser seul, en famille ou entre amis.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

A 15 minutes de Bulle, chef-lieu du district de la Gruyère, le charmant village de Molésion profite grandement du développement constant de ses infrastructures et des nombreux projets touristiques qui suscitent l'attrait de toute la région. La station permet à ses citoyens d'accéder aussi aisément au transport public, aux commerces, aux écoles et aux administrations. Adresse du chalet : Route du Petit-Renard 90, 1663 Molésion



15 min de Bulle
55 min de Lausanne
35 min de Fribourg



10 min de l'arrêt de bus
13 min du funiculaire



16 min de Gruyères gare
33 min de Bulle gare



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

| | |
|------------------------|---|
| Nombre de pièces | 4.5 |
| Etage | entrée séparée WC séparé réduit (économat) salon avec cheminée accès au balcon cuisine mezzanine de rangement |
| Rez-de-chaussée | chambre 1 de 8 m ² chambre 2 de 10 m ² chambre 3 de 8 m ² avec accès extérieur salle-de-bain avec baignoire et accès réduit |
| Année de construction | 1980 |
| Surface de la parcelle | 571 m ² |
| Surface habitable | env. 80 m ² |
| Volume | 466 m ³ |
| Type de chauffage | électrique par des radiateurs cheminée de salon |
| Cave | 1 avec accès par l'extérieur du chalet |
| Extérieur | jardin cabanon de jardin à l'arrière du chalet |
| Place de parc | 1 place extérieure |
| Disponibilité | à convenir |

CONTACT

Manuela Micheloud
079 756 02 72
manuela.micheloud@immoval.ch

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle

ANNEXES





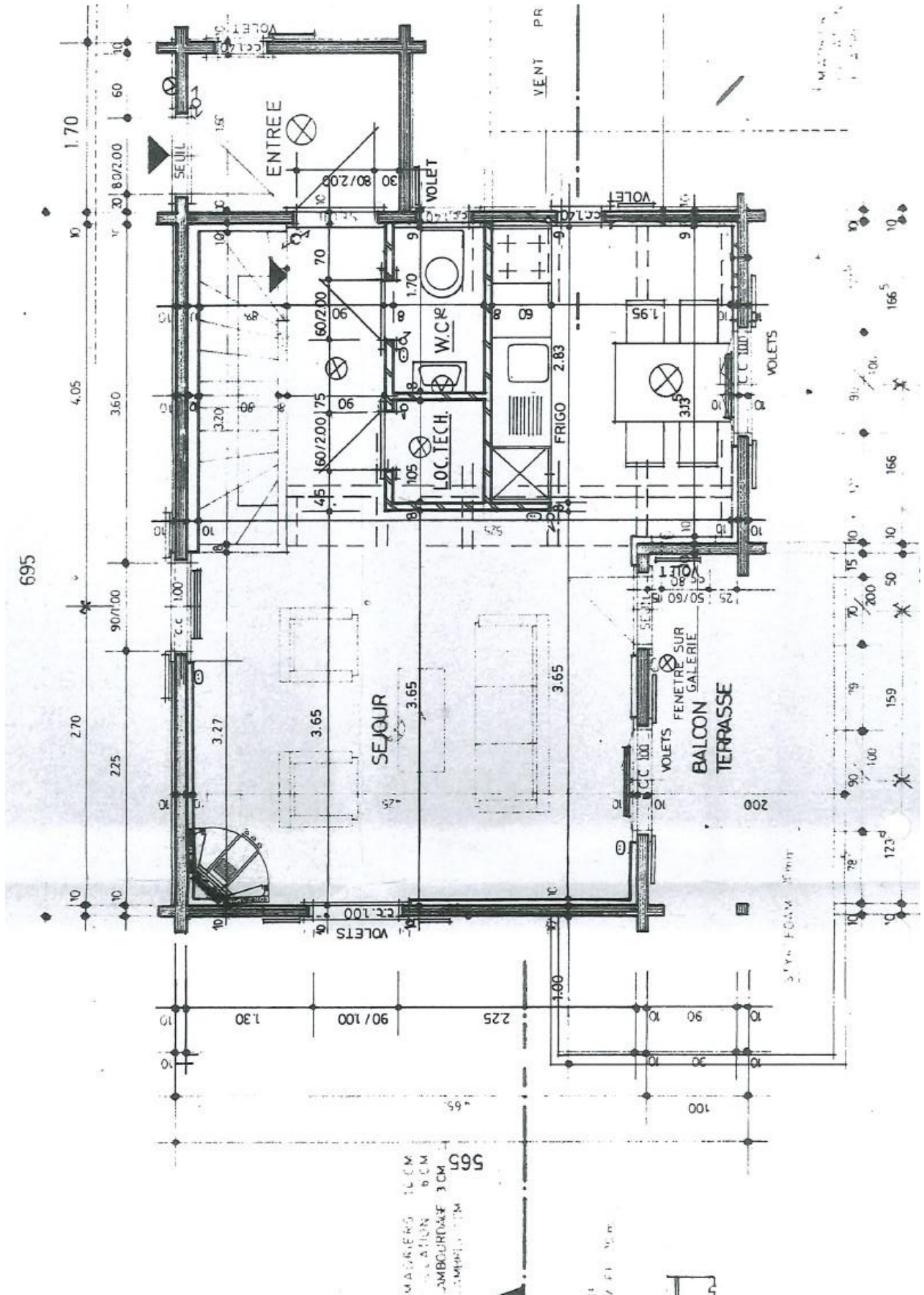




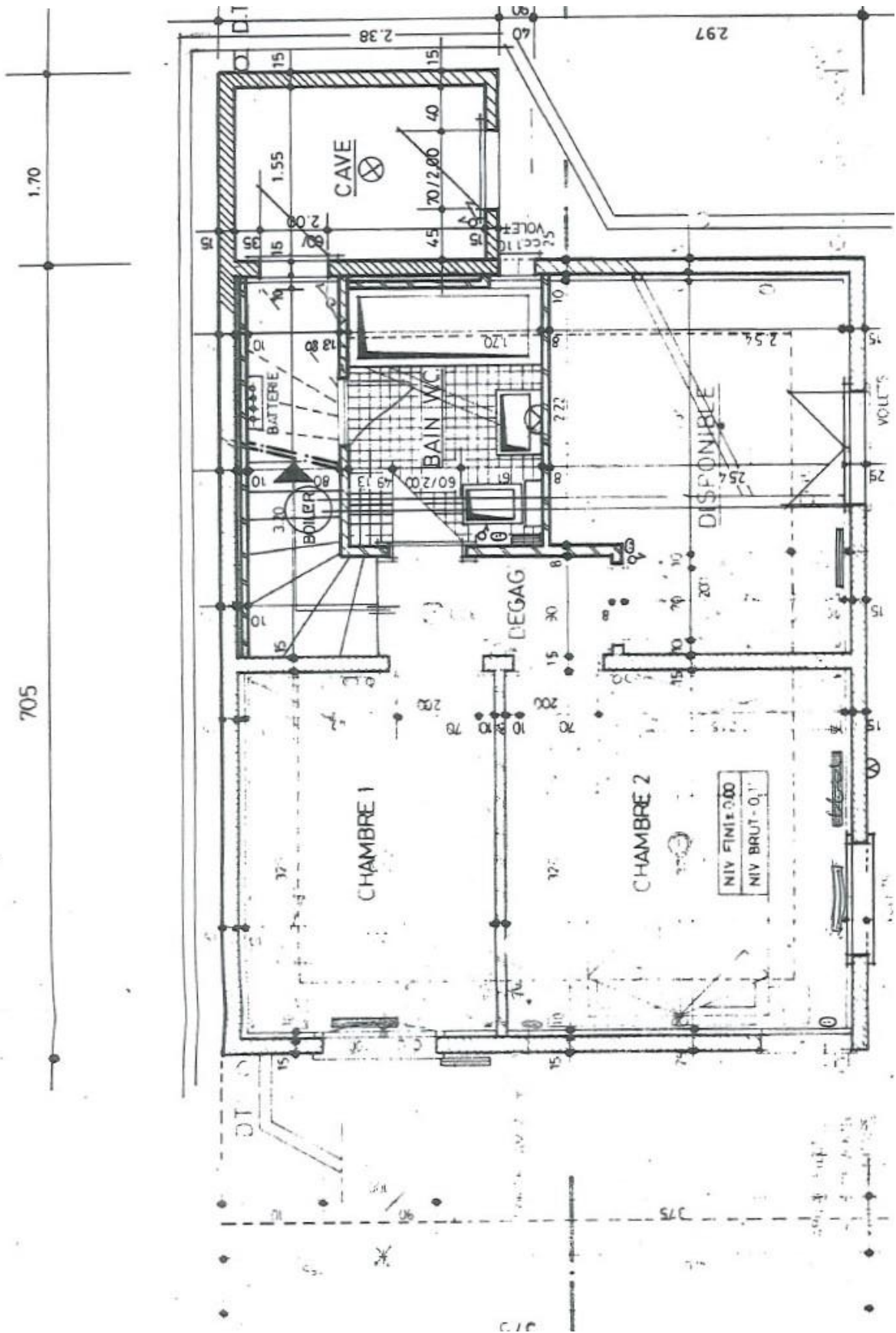




Plan étage



Plan rez



Chalet et place de parc

