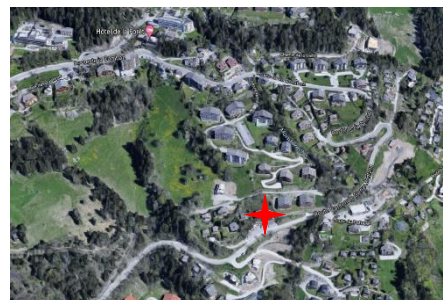


**CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½****SUPERBE VUE – MAGNIFIQUE ENSOLEILLEMENT**

**Splendide appartement rénové (fenêtres, cuisine, salles d'eau, etc.) – Très spacieux et très lumineux – Vue magnifique – Grand balcon sud (20 m<sup>2</sup>) – Situation très ensoleillée – Havre de paix – À moins de 5 minutes du centre de la station, des remontées mécaniques et de toutes les commodités – Arrêt de bus à proximité immédiate**



*SITUATION : Route Sierre-Montana 63 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 735'000.-**

**SURFACE HABITABLE : 95 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCTION : 1970 (RÉNOVÉ EN 2019)  
CHARGES ANNUELLES : CHF 6'800.-  
PARKING EXTÉRIEUR : TRÈS NOMBREUSES PLACES

**BALCONS : 23 m<sup>2</sup>**  
**ÉTRANGERS : OUI**  
VENDU MEUBLÉ : NON  
ÉTAGE : 4<sup>ÈME</sup>

**POSSIBILITÉ D'ACHETER UN BOX-GARAGE DANS LA RÉSIDENCE : CHF 60'000.-**

**DESCRIPTIF**

**Entrée :** Hall – Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet

**Salle d'eau séparée :** WC – Lavabo – Miroir – Carrelage

**Salon / Salle à manger :** Très spacieux et très lumineux Séjour – Accès direct sur le grand balcon sud – Cheminée en pierres sèches d'angle fermée – Parquet

**Cuisine :** Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / congélateur / four / lave-vaisselle / frigo / congélateur / nombreuses armoires de rangement / plan de travail) – Fermée – Carrelage

**Chambre nord :** Belle pièce lumineuse – Armoire murale (penderie / étagères) – Parquet – Salle de douche attenante [douche (cabine) / WC / lavabo / carrelage]

**Chambre sud :** Belle pièce lumineuse et spacieuse – Armoires murales (penderie / étagères) – Accès direct sur le balcon sud – Parquet

**Chambre est :** Belle pièce lumineuse – Armoires murales (penderie / étagères) – Accès sur le balcon est – Parquet

**Salle de bains :** Baignoire – WC – Lavabo – Carrelage

**Annexes :** Cave privée – Buanderie commune – Local commun de jeux (ping-pong / baby-foot)

*Tout ou partie du mobilier à vendre : prix à discuter*

**RÉFÉRENCE : 4 – 003**

*\*Document non contractuel*